

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027, +372 53501409

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistel töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	772	0	2
Nõuded ja ettemaksed	416	0	3
Kokku käibevarad	1 188	0	
Kokku varad	1 188	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	317	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	317	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	490	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	490	0	
Kokku kohustised	807	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	381	0	
Kokku netovara	381	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 188	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 475	0	7
Kokku tulud	1 475	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	0	9
Kokku kulud	-1 475	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	807	0
Kokku rahavood põhitegevusest	391	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	381	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	381	0
Kokku rahavood	772	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	772	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
10.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	381	0	381
31.12.2018	381	0	381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
arvelduskonto	772	0
Kokku raha	772	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Eesti Energia AS	4	0
OÜ BREM KVH	244	0
Tallinna Vesi AS	35	0
Eesti Keskkonnateenused AS	10	0
Tallinna Jäätmekekeskus	24	0
Kokku võlad tarnijatele	317	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.01.2018	Saadud	Tulu	10.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	10.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	627	-137	490
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	627	-137	490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	627	-137	490

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 338	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	137	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 475	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Remonditööd	137	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	137	0

Kirjel remonditööd summas 137 on kajastatud:

42 - kontrollülevaatus

95 - survepesu, pumpamine

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
halduskulud	187	0
raamatupidamine	144	0
korrashoiukulud	684	0
korstnapühkija teenus	323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:
 prügivedu 135
 üldvalgustus 7
 vesi-ja kanalisatsioon 120
 kokku: 262

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	160 EUR
2	164 EUR
3	131 EUR
4	168 EUR
5	132 EUR
6	172 EUR
7	175 EUR
8	172 EUR
Kokku:	1274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2019

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	29.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53501409
Mobiiltelefon	+372 56453027
E-posti aadress	timuti13@gmail.com