

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Graniidikeskus OÜ

registrikood: 11614432

tänava/talu nimi, Niidu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 5046042

e-posti aadress: marek@graniidikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Graniidikeskus OÜ peamiseks tegevusalaks 2018. aastal oli graniitkillustiku import. 2018. aastal tarniti ligi 345 tuhat tonni graniitkillustikku. Ettevõtte tarnis killustikku Rootsist, Soomest ja Norrast. Peamisteks klientideks on Eesti infrastruktuuri ehitusega tegelevad ettevõtted. Teine peamine ettevõtlussuund on veoteenuse pakkumine.

Ettevõtte oli aastalõpu seisuga 24 töötajat.

Ettevõtte lühiajalised kohustised on suuremad 427296 euro võrra käibevaradest ja see on tingitud äri iseloomust ning ei tekita ettevõttele tegevuse jätkuvusega seoses probleeme.

	2018		2017
Müügitulu (euro)	8 603 301		8 735 987
Teenitud kasum/kahjum (euro)	-270 548		143 935
Puhasrentaablus (%)	-3,14%		1,65%
ROA (%)	-7,30%		4,08%
ROE (%)	-99%		26%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Puhasrentaablus puhaskasum/müügitulu*100			
ROA puhaskasum/varad kokku*100			
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100			
varad kokku	3 703 784		3 527 669
omakapital kokku	274 638		545 186

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 270	101 002	
Nõuded ja ettemaksed	1 392 660	1 424 091	2
Varud	869 280	854 790	3
Kokku käibevarad	2 301 210	2 379 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 402 574	1 147 786	5
Kokku põhivarad	1 402 574	1 147 786	
Kokku varad	3 703 784	3 527 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 236 798	1 848 527	8
Võlad ja ettemaksed	1 491 708	555 565	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 728 506	2 404 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	700 640	578 391	8
Kokku pikaajalised kohustised	700 640	578 391	
Kokku kohustised	3 429 146	2 982 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 390	398 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 548	143 935	
Kokku omakapital	274 638	545 186	
Kokku kohustised ja omakapital	3 703 784	3 527 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 603 301	8 735 987	11
Muud äritulud	219 280	4 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 808 365	-7 466 207	12
Mitmesugused tegevuskulud	-377 838	-342 686	
Tööjõukulud	-562 845	-509 460	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-219 818	-177 791	
Muud ärikulud	-53 454	-28 878	14
Ärikasum (kahjum)	-199 739	215 326	
Intressikulud	-70 157	-58 484	
Muud finantstulud ja -kulud	-652	93	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-270 548	156 935	
Tulumaks	0	-13 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 548	143 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Graniidikeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Graniidikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varude inventuuri viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas - majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt,

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüja (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2018.aasta ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979 046	979 046
Ostjatelt laekumata arved	979 046	979 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	389 978	389 978
Laenunõuded	150 076	150 076
Viitlaekumised	239 902	239 902
Ettemaksed	23 636	23 636
Tulevaste perioodide kulud	23 636	23 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392 660	1 392 660
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 238 718	1 238 718
Ostjatelt laekumata arved	1 238 718	1 238 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	157 896	157 896
Laenunõuded	133 477	133 477
Viitlaekumised	24 419	24 419
Ettemaksed	27 361	27 361
Tulevaste perioodide kulud	27 361	27 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 424 091	1 424 091

Väljastatud nõuded on tagamata laenud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	869 030	854 688
Ettemaksed varude eest	250	102
Kokku varud	869 280	854 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	107 751		71 653
Üksikisiku tulumaks	10 904		5 427
Erisoodustuse tulumaks	78		13 361
Sotsiaalmaks	21 921		11 133
Kohustuslik kogumispension	860		423
Töötuskindlustusmaksed	1 514		737
Ettemaksukonto jääk		116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 028	116	102 734

Ettevõtte on 31.12.2018 seisuga Maksu- ja Tolliameti maksude ajatamise otsus tähtajaga 25.03.2019.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 097 996	7 418	52 500	1 157 914	833	833	1 158 747
Akumuleeritud kulum	-309 432	-3 109	-438	-312 979			-312 979
Jääkmaksumus	788 564	4 309	52 062	844 935	833	833	845 768
Ostud ja parendused	230 735	1 999	260 400	493 134	7 500	7 500	500 634
Amortisatsioonikulu	-153 885	-2 269	-21 637	-177 791			-177 791
Müügid	-19 992			-19 992			-19 992
Ümberliigitamised					-833	-833	-833
Ümberliigitamised ettemaksetest					-833	-833	-833
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 243 371	9 417	312 900	1 565 688	7 500	7 500	1 573 188
Akumuleeritud kulum	-397 949	-5 378	-22 075	-425 402			-425 402
Jääkmaksumus	845 422	4 039	290 825	1 140 286	7 500	7 500	1 147 786
Ostud ja parendused	458 220	0	45 662	503 882			503 882
Muud ostud ja parendused	458 220	0	45 662	503 882			503 882
Amortisatsioonikulu	-181 609	-2 208	-36 001	-219 818			-219 818
Müügid	-20 000			-20 000			-20 000
Ümberliigitamised					-7 500	-7 500	-7 500
Ümberliigitamised ettemaksetest					-7 500	-7 500	-7 500
Muud muutused	-1 776			-1 776			-1 776
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 655 279	6 017	358 562	2 019 858	0	0	2 019 858
Akumuleeritud kulum	-555 022	-4 186	-58 076	-617 284	0	0	-617 284
Jääkmaksumus	1 100 257	1 831	300 486	1 402 574	0	0	1 402 574

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	25 000	19 667
Transpordi- vahendid	25 000	19 667
Kokku	25 000	19 667

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
laadur	70 291	20 824	49 467	2,90	EUR	15.11.2023
transpordivahend	3 932	3 932		2,00	EUR	28.12.2018
transpordivahend	1 801	1 801		3,04	EUR	01.04.2019
transpordivahend	5 486	5 486		3,16	EUR	16.06.2019
transpordivahend	34 050	12 702	21 348	2,15	EUR	28.05.2020
transpordivahend	7 359	5 505	1 854	2,15	EUR	28.04.2020
transpordivahend	25 258	9 010	16 248	2,00	EUR	15.05.2020
transpordivahend	44 518	12 559	31 959	2,15	EUR	28.02.2021
transpordivahend	12 245	8 603	3 642	2,20	EUR	15.05.2020
laadur	37 974	15 489	22 485	2,00	EUR	15.05.2021
transpordivahend	5 275	5 275		2,20	EUR	15.07.2019
transpordivahend	53 181	10 674	42 507	2,00	EUR	15.12.2021
tootmisliin	25 851	8 400	17 451	2,50	EUR	15.12.2021
transpordivahend	78 554	23 070	55 484	1,79	EUR	15.04.2022
transpordivahend	10 210	8 145	2 065	2,20	EUR	15.03.2020
transpordivahend	21 895	6 577	15 318	2,10	EUR	15.03.2022
transpordivahend	14 358	4 217	10 141	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	14 358	4 217	10 141	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	18 492	5 431	13 061	1,79	EUR	24.04.2022
mobiilne sõel	80 878	13 958	66 920	2,00	EUR	15.05.2022
transpordivahend	18 833	6 320	12 513	2,20	EUR	24.11.2021
betooni pulbristaja	17 657	14 085	3 572	2,30	EUR	15.03.2020
transpordivahend	59 318	10 855	48 463	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	59 317	10 855	48 462	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	59 312	10 859	48 453	2,30	EUR	14.03.2023
transpordivahend	61 992	10 791	51 201	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	62 880	10 771	52 109	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	64 650	10 728	53 922	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	7 359	5 505	1 854	2,15	EUR	28.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	977 284	276 644	700 640			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
laadur	71 818	12 493	59 325	3,22	EUR	16.10.2018
transpordivahend	5 763	5 763		2,32	EUR	28.12.2018
transpordivahend	3 703	3 165	538	3,29	EUR	01.04.2019
transpordivahend	7 098	5 296	1 802	3,04	EUR	01.04.2019
transpordivahend	16 203	10 384	5 819	3,16	EUR	16.06.2019
transpordivahend	46 518	12 470	34 048	2,21	EUR	28.05.2020
transpordivahend	12 741	5 384	7 357	2,22	EUR	28.04.2020
transpordivahend	12 741	5 384	7 357	2,22	EUR	28.04.2020
transpordivahend	34 087	8 636	25 451	2,00	EUR	15.05.2020
transpordivahend	56 811	12 281	44 530	2,15	EUR	28.02.2021
transpordivahend	20 660	8 408	12 252	2,20	EUR	23.05.2020
laadur	53 152	15 170	37 982	2,00	EUR	15.05.2021
transpordivahend	14 159	8 879	5 280	2,20	EUR	15.07.2019
transpordivahend	63 641	10 453	53 188	2,00	EUR	15.12.2021
tootmisliin	34 041	8 185	25 856	2,50	EUR	15.12.2021
transpordivahend	101 209	22 645	78 564	1,79	EUR	15.04.2022
transpordivahend	18 177	7 962	10 215	2,20	EUR	15.03.2020
transpordivahend	28 333	6 435	21 898	2,10	EUR	15.03.2022
transpordivahend	18 499	4 141	14 358	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	18 499	4 141	14 358	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	23 826	5 334	18 492	1,79	EUR	24.04.2022
mobiilne sõel	94 556	13 668	80 888	2,00	EUR	15.05.2022
transpordivahend	31 014	12 181	18 833	2,20	EUR	24.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	787 249	208 858	578 391			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 334 144	1 020 373
Kokku	1 334 144	1 020 373

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	36 211	23 554
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	13 460	20 537

1-5 aasta jooksul	34 800	34 100
-------------------	--------	--------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	510 154	510 154		
Lühiajaline arvelduskrediit	450 000	450 000		
Lühiajalised laenud kokku	960 154	960 154		
Kapitalirendikohustised kokku	977 284	276 644	700 640	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	1 937 438	1 236 798	700 640	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	696 667	696 667		
Lühiajaline arvelduskrediit	401 310	401 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 097 977	1 097 977		
Kapitalirendikohustised kokku	787 249	208 858	578 391	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	541 692	541 692		
Laenukohustised kokku	2 426 918	1 848 527	578 391	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	1 550 000	1 090 000
Kokku	1 550 000	1 090 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 276 258	1 276 258
Võlad töövõtjatele	56 332	56 332
Maksuvõlad	143 028	143 028
Muud võlad	15 555	15 555
Muud viitvõlad	15 555	15 555
Saadud ettemaksed	535	535
Muud saadud ettemaksed	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491 708	1 491 708
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387 548	387 548
Võlad töövõtjatele	49 112	49 112
Maksuvõlad	102 734	102 734
Muud võlad	15 747	15 747
Muud viitvõlad	15 747	15 747
Saadud ettemaksed	424	424
Muud saadud ettemaksed	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	555 565	555 565

Intressimäärad on vahemikus 1,79% - 3,85%.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 542 390 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidenä väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 428 487 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 113 902 eurot.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõbulikku omakapitali seisuga 31.12.2018.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 603 301	8 723 379
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 608
Kokku müügitulu	8 603 301	8 735 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgikaubandus	7 946 971	7 814 925
transport	644 053	885 560
laevade agenteerimine	12 277	35 502
Kokku müügitulu	8 603 301	8 735 987

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 470 675	3 093 010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	176 273	176 577
Transpordikulud	2 105 366	1 724 486
Logistikakulud	1 228 412	1 752 403
Üür ja rent	51 100	9 640
Masinate remont, hooldus	180 954	221 536
Masinate kütus	595 585	487 055
Muud	0	1 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 808 365	7 466 207

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	422 502	382 461
Sotsiaalmaksud	140 343	126 999
Kokku tööjõukulud	562 845	509 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	30

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	8 000	3 326
Kahjum valuutakursi muutustest	413	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 394	19 537
Vastuvõtukulud	2 871	6 015
Muud	1 776	0
Kokku muud ärikulud	53 454	28 878

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 033	0	223 778	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 795	340 158	67 986	180 764

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	22 800	22 800

Seotud osapooltega tehingute sisu on kaupade ja teenuste ostmise ja müümine.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 427 296 euro võrra seisuga 31.12.2018 ja see on tingitud äri iseloomust ning ei tekita ettevõtte tegevuse jätkvusega seoses probleeme. Eelkõige tuleneb see asjaolust, et lühiajalise kohustusena on kajastatud kõik 2019 aasta jooksul tasumisele kuuluvad kapitalirendi maksed ja 2019 aasta alguses tagastamisele kuuluv laen. Samuti on bilansipäevajärgselt ajatatud maksuvõlg. Lisaks on bilansipäevajärgselt pikendatud olemasolevate 2019 aasta alguses lõppenud laenukohustuste tagasimakse tähtaega. Samuti ettevõtte tegeleb jooksvalt kulude optimeerimisega ning tulubaasi tagamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2019

Graniidikeskus OÜ (registrikood: 11614432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEEMET	Juhatuse liige	29.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Graniidikeskus OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Graniidikeskus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kasumiaruandes on kajastatud muude äritulude seas summas 215 908 eurot viivisnõuded, mis samuti kajastuvad bilansis real viitlaekumised summas kokku 215 908 eurot (Lisa 2). Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud nõuete osas tuleks kajastada allahindlus summas 215 908 eurot. Juhul, kui antud allahindlus oleks olnud kajastatud seisuga 31.12.2018, oleks ettevõtte kahjum suurem antud summa võrra ning oleks kokku 486 456 eurot (kahjum) ning bilansimaht väheneks antud summa võrra ja oleks kokku 3 487 768 eurot.

Ettevõtte ei ole Lisas 2 Nõuded ja ettemaksed osas, mis puudutab laenuühendeid ning Lisas 8 Laenukohustised, avalikustanud kõiki RTJ 15 p.27 alusel nõutavaid andmeid nagu intressimäärad, alusvaluutat ja tagastustähtjaid.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on vajalik muu äritulu osas allahindluse kajastamine ja viitlaekumiste allahindluse kajastamine ja mistõttu arvestatud suhtarvud sisaldavad olulist väärkajastamist.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 16 millest lähtub, et ettevõtte oli 31.12.2018 lõppenud aastal netokahjum summas 270 548 eurot ja nimetatud kuupäeva seisuga ülevatatavad ettevõtte lühiajalised kohustised tema varade kogusummat 427 296 euro võrra. Nagu lisas 16 märgitud, annavad need sündmused ja tingimused koos lisas 16 välja toodud muude asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.11.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Graniidikeskus OÜ (registrikood: 11614432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 548
Kokku	271 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 842
Kokku	271 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270 548
Kokku	271 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 842
Kokku	271 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7946971	92.37%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	644053	7.49%	Ei
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	12277	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Leemet	37709304228	Eesti	2286 EUR (Lihtomand)
Andres Maarend	38403034926	Eesti	254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046042
E-posti aadress	marek@graniidikeskus.ee