

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Capfield

registrikood: 14042628

tänavaga nimi, maja number: Ahtri tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6644060

e-posti aadress: info@capfield.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	9
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	10
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Capfield (endise nimega Kandrian Investors OÜ) asutati 03.05.2016. aastal ja tegevusvaldkonnaks on valdusfirmade tegevus (kood 64201) .

Ettevõtte ei olnud aastal 2018 arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2018. aastal ei olnud firmal ühtegi töötajat. Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud .

Alates 29.11.2018 on kontserni struktuur alljärgnev:

OÜ CAPFIELD	emaettevõtja
DEKESE OÜ	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine
LASNAMÄE CENTRUM OÜ	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine
MUSTAKIVI 17 OÜ	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine
OÜ NAUTICA KESKUS	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine
RIIA 131 OÜ	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine
TAMMSAARE TEE 62 OÜ	registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala kinnisvara haldamine

Osaühing Capfield plaanib 2019. aastal omandada tegutsevad kaubanduskeskused, mille läbi suurendab äritegevuse kasumlikust.

Ruben Gornischeff
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 266	2 500
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Kokku käibevarad	19 266	2 500
Kokku varad	19 266	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	2 464
Võlad ja ettemaksed	75	167
Kokku lühiajalised kohustised	22 075	2 631
Kokku kohustised	22 075	2 631
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 631	-2 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 678	-580
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-2 809	-131
Kokku omakapital	-2 809	-131
Kokku kohustised ja omakapital	19 266	2 500

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 506	-481
Ärikasum (kahjum)	-2 506	-481
Intressikulud	-172	-99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 678	-580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 678	-580
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 678	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 506	-481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-17 506	-481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 052	481
Saadud laenude tagasimaksed	-2 516	0
Makstud intressid	-264	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 272	481
Kokku rahavood	1 766	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 266	2 500

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-2 051	449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-580	-580
31.12.2017	2 500	-2 631	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 678	-2 678
31.12.2018	2 500	-5 309	-2 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustised, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 075	2 631

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 266	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 123	0
Kokku käibevarad	5 389	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	0
Kokku põhivarad	15 000	0
Kokku varad	20 389	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	2 464
Võlad ja ettemaksed	75	167
Kokku lühiajalised kohustised	22 075	2 631
Kokku kohustised	22 075	2 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 631	-2 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 555	-580
Kokku omakapital	-1 686	-131
Kokku kohustised ja omakapital	20 389	2 500

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 383	-481
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 383	-481
Intressikulud	-172	-99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 555	-580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 555	-580

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 383	-481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 123	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 506	-481
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 052	481
Saadud laenude tagasimaksed	-2 516	0
Makstud intressid	-264	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 272	481
Kokku rahavood	1 766	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 266	2 500

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	2 500	-2 051	449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-580	-580
31.12.2017	2 500	-2 631	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 555	-1 555
31.12.2018	2 500	-4 186	-1 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Kandrian Investors OÜ (registrikood: 14042628) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBEN GORNISCHEFF	Juhatuse liige	29.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 678
Kokku	-5 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 309
Kokku	-5 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644060
E-posti aadress	info@satnameurope.ee