

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõttel müügitulu ei olnud (2016. aastal 2 516 eurot) ning majandusaasta lõppes kasumiga summas 445 578 eurot (2016. aastal kasum 17 116 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 081	1 768	
Finantsinvesteeringud	2 874	2 650	2
Nõuded ja ettemaksed	135 683	92 021	3
Varud	52 152	25 565	
Kokku käibevarad	192 790	122 004	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 394 454	1 237 616	4
Nõuded ja ettemaksed	87 438	142 068	3
Kokku põhivarad	1 481 892	1 379 684	
Kokku varad	1 674 682	1 501 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 445	242 265	
Võlad ja ettemaksed	1 470	41 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 915	283 499	
Kokku kohustised	10 915	283 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 377	1 198 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 578	17 116	
Kokku omakapital	1 663 767	1 218 189	
Kokku kohustised ja omakapital	1 674 682	1 501 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	2 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-1 303	
Ärikasum (kahjum)	-427	1 213	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	163 359	26 646	4
Intressitulud	8 658	9 362	
Intressikulud	-65	-10 440	
Muud finantstulud ja -kulud	274 053	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	445 578	26 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 578	26 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	13 202	13 202
Soetamine	5 846	5 846
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 857	-6 857
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-9 541	-9 541
31.12.2016	2 650	2 650
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	224	224
31.12.2017	2 874	2 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151	0	0
Muud nõuded	202 585	115 147	87 438	0
Laenunõuded	132 311	44 873	87 438	0
Intressinõuded	48 836	48 836	0	0
Viitlaekumised	21 438	21 438	0	0
Ettemaksed	14 085	14 085	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14 085	14 085	0	0
Muud lühiajalised nõuded	6 300	6 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 121	135 683	87 438	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	0	0
Muud nõuded	227 696	85 628	142 068	0
Laenunõuded	186 941	44 873	142 068	0
Intressinõuded	40 621	40 621	0	0
Viitlaekumised	134	134	0	0
Muud lühiajalised nõuded	6 300	6 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 089	92 021	142 068	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11899972	Jellyfish & Co OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11237589	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Luite Arenduse OÜ	1 210 601	178 367	1 388 968
Jellyfish & Co OÜ	2 556	0	2 556
Knoke Kaubanduse OÜ	17 938	-15 008	2 930
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 231 095	163 359	1 394 454

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	866	866
Muud võlad	604	604
Intressivõlad	413	413
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 424	1 424
Muud võlad	39 810	39 810
Intressivõlad	39 624	39 624
Muud viitvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	41 234	41 234

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 328 764	972 302
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	332 191	243 075
Kokku tingimuslikud kohustised	1 660 955	1 215 377

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	173 233	0	219 957	1 910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 647	0	246 352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2019

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	27.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 578
Kokku	1 660 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 660 955
Kokku	1 660 955

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu