

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kahurivägi

registrikood: 12044942

tänav nimi, maja ja korteri number: Kopli tn 6-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5083390

e-posti aadress: mihkel.partel@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Kahurivägi asutati 20.01.2011 eesmärgiga pakkuda kinnisvara teenuseid. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara büroodetegevus. 100% ettevõtte müügitulust teeniti selles valdkonnas.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige. Seisuga 31.12.2017 ei ole ettevõtte palgal töötajat. 2017.aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte teenis 2017. majandusaastal müügitulu summas 91 382 eurot ja kasumit summas 42 335 eurot.

Ettevõtte finantssuhtarvud 2017. ja 2016. aastal olid järgmised:

Finantssuhtarvud	2017	2016
Tulu kasv %	46,0	43
Puhasrentaablus %	45,6	37,7
Käibekapital	36 000	30 573
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,4	37,9
Võlakordaja	0,2	0
ROA %	93,3	68,2
ROE %	81,9	69,8

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Käibekapital (eurodes) = käibevara – lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{kohustused} / \text{passiva}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 587	28 412	
Nõuded ja ettemaksed	5 640	2 990	2
Kokku käibevarad	44 227	31 402	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 150	3 242	3
Kokku põhivarad	1 150	3 242	
Kokku varad	45 377	34 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 227	829	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 227	829	
Kokku kohustised	8 227	829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 935	7 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 335	23 614	
Kokku omakapital	37 150	33 815	
Kokku kohustised ja omakapital	45 377	34 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	91 382	62 572	7
Muud äritulud	1 457	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 616	-13 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 922	-19 859	8
Tööjõukulud	0	-1 979	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 092	-2 054	
Muud ärikulud	-2 124	-418	
Ärikasum (kahjum)	52 085	24 667	
Intressikulud	0	-1 053	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 085	23 614	
Tulumaks	-9 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 335	23 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahurivägi (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

(a) Seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;

(b) Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;

(c) Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 640	5 640
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 814	2 814
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 990	2 990

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 630	3 630	5 082	8 712
Akumuleeritud kulum	-1 975	-1 975	-4 092	-6 067
Jääkmaksumus	1 655	1 655	990	2 645
Ostud ja parendused	833	833	1 818	2 651
Amortisatsioonikulu	-920	-920	-1 134	-2 054
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 463	4 463	6 900	11 363
Akumuleeritud kulum	-2 895	-2 895	-5 226	-8 121
Jääkmaksumus	1 568	1 568	1 674	3 242
Amortisatsioonikulu	-1 086	-1 086	-1 006	-2 092
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 463	4 463	6 900	11 363
Akumuleeritud kulum	-3 981	-3 981	-6 232	-10 213
Jääkmaksumus	482	482	668	1 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346	346	
Maksuvõlad	7 881	7 881	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 227	8 227	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	568	568	
Maksuvõlad	261	261	5
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 750	0	0
Käibemaks	0	-1 869	0	261
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 881	0	261

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 382	62 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 382	62 572
Kokku müügitulu	91 382	62 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	91 382	62 572
Kokku müügitulu	91 382	62 572

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	15 173	6 974
Lähetuskulud	438	0
Muud	14 311	12 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 922	19 859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 413
Sotsiaalmaksud	0	566
Kokku tööjõukulud	0	1 979

Seisuga 31.12.2017 ei ole ettevõtte palgal töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2019

OÜ Kahurivägi (registrikood: 12044942) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PÄRTEL	Juhatuse liige	28.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 335
Kokku	34 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 400
Kokku	34 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	91382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Pärtel	38703190319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083390
E-posti aadress	mihkel.partel@eesti.ee