

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** RENT OÜ

**registrikood:** 12000382

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 13516

**telefon: +372 56809000**

**e-posti aadress:** oyrent@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele kinnisvara haldusteenuste osutamine ja finantsnõustamine. 2018. aastal alustas Rent OÜ alkoholsete jookide maaletoomisega Prantsusmaalt.

2018. aastal alustati varem soetatud kinnisvara väljarentimisega. Kinnisvara renditulu 2018. aastal oli 25 325 eurot.

2018. aasta kasum 55 613 eurot (2017: 2 418 eurot kahjum). Ettevõttel on üks töötaja (2017: 1) kellele maksti tasu 6 406 eurot (2017: 15 722). Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2019. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate rendiga ettevõtetele. Lisaks tegeleme kinnisvara rentimisega ja alkoholsete jookide müümisega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 231          | 2 201          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 043         | 59 110         | 2       |
| Varud                                        | 40 080         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>67 354</b>  | <b>61 311</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 378 932        | 393 288        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>378 932</b> | <b>393 288</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>446 286</b> | <b>454 599</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 381 578        | 444 692        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 441          | 5 253          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>386 019</b> | <b>449 945</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>386 019</b> | <b>449 945</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 842          | 4 260          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 613         | -2 418         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 267</b>  | <b>4 654</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>446 286</b> | <b>454 599</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 99 063        | 24 300        | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 40 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 489       | -7 610        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 336        | -5 506        |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 571        | -20 962       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 246       | -35 090       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -760          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>54 661</b> | <b>-4 868</b> |         |
| Intressitulud                               | 952           | 2 450         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 613</b> | <b>-2 418</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>55 613</b> | <b>-2 418</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 450           | 450            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 450           | 450            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 65            | 65             | 3       |
| Muud nõuded                        | 22 528        | 22 528         |         |
| Laenunõuded                        | 19 000        | 19 000         |         |
| Intressinõuded                     | 3 528         | 3 528          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 043</b> | <b>23 043</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Muud nõuded                        | 56 078        | 56 078         |         |
| Laenunõuded                        | 49 000        | 49 000         |         |
| Intressinõuded                     | 7 078         | 7 078          |         |
| Ettemaksed                         | 3 032         | 3 032          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 032         | 3 032          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 110</b> | <b>59 110</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 990        | 1 399        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 75           | 230          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 128          | 455          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8            | 28           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 10           | 33           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 65         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65</b>  | <b>2 211</b> | <b>2 145</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           | Ehitised       |                         |                            | Masinad ja seadmed | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
|                                           |                | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |                |
| <b>31.12.2017</b>                         |                |                         |                            |                    |                |
| Soetusmaksumus                            | 406 527        | 153 980                 | 8 107                      | 162 087            | 568 614        |
| Akumuleeritud kulum                       | -49 212        | -125 506                | -608                       | -126 114           | -175 326       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>357 315</b> | <b>28 474</b>           | <b>7 499</b>               | <b>35 973</b>      | <b>393 288</b> |
|                                           |                |                         |                            |                    |                |
| Ostud ja parendused                       | 4 650          | 0                       | 0                          | 0                  | 4 650          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 4 650          |                         |                            |                    | 4 650          |
| Amortisatsioonikulu                       | -11 002        | -5 433                  | -811                       | -6 244             | -17 246        |
| Müügid                                    | 0              | -1 760                  | 0                          | -1 760             | -1 760         |
|                                           |                |                         |                            |                    |                |
| <b>31.12.2018</b>                         |                |                         |                            |                    |                |
| Soetusmaksumus                            | 411 177        | 148 564                 | 8 107                      | 156 671            | 567 848        |
| Akumuleeritud kulum                       | -60 214        | -127 283                | -1 419                     | -128 702           | -188 916       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>350 963</b> | <b>21 281</b>           | <b>6 688</b>               | <b>27 969</b>      | <b>378 932</b> |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018         |  |
|----------------------|--------------|--|
| Masinad ja seadmed   | 1 000        |  |
| Transpordi- vahendid | 1 000        |  |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 000</b> |  |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 880        | 1 880          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 211        | 2 211          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 350          | 350            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 350          | 350            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 441</b> | <b>4 441</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 008        | 2 008          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 100        | 1 100          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 145        | 2 145          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 253</b> | <b>5 253</b>   |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                 | 1          | 1          |
| Rent OÜ-l on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 99 063        | 24 300        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>99 063</b> | <b>24 300</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 063</b> | <b>24 300</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Masinate rent                               | 68 000        | 24 300        |
| Kinnisvara rent                             | 25 325        | 0             |
| Alkohoolsete jookide müük                   | 5 738         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 063</b> | <b>24 300</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 406        | 15 722        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 165        | 5 240         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 571</b> | <b>20 962</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 381 578    | 444 692    |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Seotud osapooled                                                                                                                 | 41 385        | 104 500                     | EUR         |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Seotud osapooled                                                                                                                 | 22 700        | 51 300                      | EUR         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2019

**RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANE VINKEL       | Juhatuse liige     | 27.11.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 842         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 613        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57 455</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 842         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 55 613        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 455</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57 455        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 455</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 68000           | 68.64%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 25325           | 25.56%      | Ei             |
| Alkoholjookide hulgimüük                                                      | 46341      | 5738            | 5.79%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kuno Rääk      | 37111062784                         |                   | 40000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 56809000    |
| E-posti aadress | oyrent@gmail.com |