

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80354427

e-posti aadress: tohu7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistul kasutamata reservide jääk 4553.93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 760	7 656
Nõuded ja ettemaksed	2 439	2 319
Kokku käibevarad	10 199	9 975
Kokku varad	10 199	9 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 202	2 072
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 554	4 460
Kokku lühiajalised kohustised	6 756	6 532
Kokku kohustised	6 756	6 532
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 443	3 443
Kokku netovara	3 443	3 443
Kokku kohustised ja netovara	10 199	9 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 569	5 807
Kokku tulud	5 569	5 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-428	-470
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236	-1 370
Tööjõukulud	-3 905	-3 937
Muud kulud	0	-30
Kokku kulud	-5 569	-5 807
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 922	20 432
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	180	52
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 020	-16 782
Väljamaksed töötajatele	-3 978	-3 748
Kokku rahavood põhitegevusest	104	-46
Kokku rahavood	104	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 656	7 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 760	7 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	3 443		3 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 932	2 956
Sotsiaalmaksud	973	980
Kokku tööjõukulud	3 905	3 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 310	2 334

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Tohu 7, 01.01.2018-31.12.2018

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	15559.75	4100	Kommunaalkulud	15559.05	0.70
010	Vesi ja kanalisatsioon	2881.40	010	Vesi ja kanalisatsioon	2881.48	-0.08
030	Soojusenergia	5384.69	030	Soojusenergia	5384.71	-0.02
090	Elekter	6274.64	090	Elekter	6273.66	0.98
110	Prügivedu	1019.02	110	Prügivedu	1019.20	-0.18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tohu 7-1	1238 EUR
Tohu 7-2	1061 EUR
Tohu 7-3	1500 EUR
Tohu 7-4	840 EUR
Tohu 7-5	873 EUR
Tohu 7-6	1350 EUR
Tohu 7-7	1126 EUR
Tohu 7-8	1091 EUR
Tohu 7-9	1210 EUR
Tohu 7-10	1469 EUR
Tohu 7-11	867 EUR
Tohu 7-12	1310 EUR
Tohu 7-13	620 EUR
Tohu 7-14	1430 EUR
Tohu 7-15	1561 EUR
Tohu 7-16	1505 EUR
Tohu 7-17	1016 EUR
Tohu 7-18	967 EUR
Kokku:	21034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

Tallinn, Tohu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80354427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOMET UURIMÄE	Juhatuse liige	07.10.2019
JÜRI VOODLA	Juhatuse liige	08.10.2019
GEORG TALBRE	Juhatuse liige	11.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tohu7@hotmail.ee