

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

tänava/talu nimi: F. R. Kreutzwaldi tn

maja ja korteri number: 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ecoforce OÜ tegutses 2018. aastal vastavalt oma põhikirjalistele eesmärkidele.

Ecoforce OÜ peamiseks majandustegevuseks 2018. aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine. Tuluallikaks olid varade ümberhindlused ning põhiliseks kuluks intressikulu. Plaanis on sobival hetkel investeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

31.12.2018 seisuga ei ole omakapitali miinimumnõue täidetud. Juhatus jälgib olukorda ja vajadusel on valmis kasutusele võtma vajalikke meetmeid, et omakapitali miinimumnõue täita. 2019 aasta novembril on plaanis sõlmida notariaalne ühinemisleping teine äriühinguga, ühinemise bilansi päevaga 01.01.2020.a..

Ettevõttes puudub igapäevane tegevus. Äriühingus ei olnud 2018 aastal töötajaid. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386	285	
Nõuded ja ettemaksed	8 420	7 507	2
Kokku käibevarad	8 806	7 792	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	643 746	621 303	3
Nõuded ja ettemaksed	18 260	18 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	130 000	4
Kokku põhivarad	907 006	769 563	
Kokku varad	915 812	777 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185 948	168 036	6
Kokku lühiajalised kohustised	185 948	168 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	771 128	771 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	771 128	771 128	
Kokku kohustised	957 076	939 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 621	-139 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 545	-25 040	
Kokku omakapital	-41 264	-161 809	
Kokku kohustised ja omakapital	915 812	777 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 629	2 571	7
Muud äritulud	115 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-3 576	
Muud ärikulud	-39	-39	
Ärikasum (kahjum)	112 618	-1 044	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 443	-9 283	
Intressitulud	913	1 295	
Intressikulud	-15 423	-16 003	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 545	-25 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 545	-25 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	26 480	8 220	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	8 220	8 220	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 680	8 420	18 260

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	25 567	7 307	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	7 307	7 307	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 767	7 507	18 260

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2016	630 586	630 586
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 283	-9 283
31.12.2017	621 303	621 303

	Muud	Kokku
31.12.2017	621 303	621 303
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 443	22 443
31.12.2018	643 746	643 746

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	130 000
31.12.2017	130 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 000
31.12.2018	245 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 629	2 571
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 392	-2 977

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	771 128		771 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	771 128		771 128				
Laenukohustised kokku	771 128		771 128				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	771 128		771 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	771 128		771 128				
Laenukohustised kokku	771 128		771 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 642	3 642
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	130 458	130 458
Intressivõlad	130 458	130 458
Aruandev isik	51 469	51 469
Kohustised seotud osapoolte ees	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	185 948	185 948
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	115 035	115 035
Aruandev isik	51 470	51 470
Kokku võlad ja ettemaksed	168 036	168 036

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 629	2 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 629	2 571
Kokku müügitulu	2 629	2 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	2 629	2 571
Kokku müügitulu	2 629	2 571

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		901 960		886 163
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 423		16 003	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		0

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 15 423 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2019

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	27.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 545
Kokku	-44 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Polov	36708042740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee