

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Kaunase pst 20

registrikood: 80139516

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu Kaunase pst.20

Tegevusaruanne 2017

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aasta oli korteriühistu Kaunase pst.20 seitsmeteistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu juhatuse liikmeteks on valitud 13.11.2017.a kordusüldkoosoleku otsuste alusel Jüri Juntson ja Viljar Männigo.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Remonditööde analüütika on kajastatud majandusaasta aruandes Lisa 6 kogumahus 1956 eurot.

Juhatuse liikmed:

Haldur ja juhatuse liige Jüri Juntson

Juhatuse liige Viljar Männigo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 328	48 496
Nõuded ja ettemaksed	7 158	8 953
Kokku käibevarad	63 486	57 449
Kokku varad	63 486	57 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 041	28 705
Kokku lühiajalised kohustised	34 041	28 705
Kokku kohustised	34 041	28 705
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 738	25 205
Aruandeaasta tulem	701	533
Kokku netovara	29 445	28 744
Kokku kohustised ja netovara	63 486	57 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 746	11 636
Muud tulud	411	583
Kokku tulud	13 157	12 219
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 956	-846
Mitmesugused tegevuskulud	-4 789	-4 959
Tööjõukulud	-5 711	-5 881
Kokku kulud	-12 456	-11 686
Põhitegevuse tulem	701	533
Aruandeaasta tulem	701	533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	701	533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 795	-1 783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 336	6 867
Kokku rahavood põhitegevusest	7 832	5 617
Kokku rahavood	7 832	5 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 496	42 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 832	5 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 328	48 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 006	25 205	28 211
Aruandeaasta tulem		533	533
31.12.2016	3 006	25 738	28 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 006	25 738	28 744
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2017	3 006	26 439	29 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus:Korteriühistu Kaunase pst.20

Aruandeperiood:01.01.2017 - 31.12.2017

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja korteriühistu liikmed. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga muid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 936	1 936
Muud nõuded	5 222	5 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 158	7 158
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 875	3 875
Muud nõuded	5 078	5 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 953	8 953

Lisainformatsioon aruandele "Nõuded ja ettemaksed"

Lisas on informatsioon väljatoodud sendi-täpsusega:

Nõuded Ostjate vastu on kajastatud:

Korteriomanike maksevõlgnevused kommunaalmaksete osas - 1935,74

Muud nõuded:

Korteriomanikele jagamata kommunaalmaksed, millede arvete kulud on detsembri 2017 eest, kuid arvetele jagamine toimub jaanuaris 2018:

-elekter (s.h. elamu üldelekter ja korterite elekter) 705,59

-gaas 7,17

-vesi ja kanalisatsioon 442,53

-soojusenergia 3871,34

-prügivedu 195,82

Kokku: muud nõuded 5222,45

Nõuded ja ettemaksed kokku: 7158,19

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 503	5 503
Saadud ettemaksed	28 538	28 538
Tulevaste perioodide tulud	28 467	28 467
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	34 041	34 041
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 345	5 345
Saadud ettemaksed	23 360	23 360
Tulevaste perioodide tulud	22 700	22 700
Muud saadud ettemaksed	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	28 705	28 705

Lisainformatsioon aruandele Võlad ja ettemaksed

1.Võlad Tarnijatele kajastatakse Lisas nr.4 summas 5503,29

2.Tulevaste perioodide tulud:

Kajastatud kogutud remondifondimakse 28467,24

3.Muud saadud ettemaksed: Korteriühistu liikmete poolt tasutud kommunaalmaksete ettemaksed 70,69

Võlad ja ettemaksed kokku: 34041,22

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Juntson Haldus OÜ	286	286
Tartu Keskkatlamaja AS	3 798	3 811
Tartu Veevärk AS	511	393
Eesti Gaas AS	48	43
Eesti Energia AS	705	674
Ragn-Sells AS	131	105
AB Elektritööd OÜ	34	33
Arve nr.19 ettemaks	-10	0
Kokku võlad tarnijatele	5 503	5 345

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	277	579
Menetluskulude tagasilaekumine	130	0
Muud	4	4
Kokku muud tulud	411	583

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 956	0
Tehniline konsultant	0	600
Elektripaigaldise audit, mõõtmised	0	246
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 956	846

Ettemakstud remondifondi vahendeid on 2017.a. kasutatud järgmiselt:

- 1.Välisukse fonosüsteemi, ukseeluk, välisukse lukuraami remontideks 532,20
 - 2.Soojavee püstiku remont 328,49
 - 3.Varikatuste remont 408,00
 - 4.Mitmesugused santehnilised tööd, avariilised tööd 686,95
- Kokku on kasutatud remondifondi vahendeid: 1955,64

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	24	40
Mitmesugused bürookulud	0	74
pangateenused	33	31
haldustasu	3 110	3 110
KÜ liikmemaks	80	80
hoone- ja vastutuskindlustus	378	378
riigilõiv	7	117
hoolduteenus	317	317
käidukorraldus	404	395
el.pirnid	49	18
välisuste lukkude hooldused, vasturaud	0	48
keldrite koristus, konteiner	0	0
niitmisteenus	115	154
ummistuste avamine	65	0
küttepüstiku hooldus, remont	0	0
surveproov	50	50
kuuskede utiliseerimine	0	19
keldri aknapaketi vahetus	0	0
survepesu, kaamerauuring	0	0
koristus-, puhastusvahendid	10	14
radiaatori av.vahetus	0	0
gaasipaigaldise tehn.kontroll	0	0
keevitustöö trepi käsipuule	0	0
san.tehniline töö	0	50
elektritöö, valgusti vahetus	36	64
paljundustöö, koopiapaber	35	0
numbrisildid elamule	76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 789	4 959

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 268	4 395
Sotsiaalmaksud	1 443	1 486
Kokku tööjõukulud	5 711	5 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ Kaunase pst.20 on kaks Töölepingu alusel töötavat töötajat: raamatupidaja ja elamu sise- ja väliskoristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kaunase pst.20
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid ega muid soodustusi. Seotud osapooled Korterühistu mõistes on juhatus ja korteriomaniikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	64882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2019

korteriühistu Kaunase pst 20 (registrikood: 80139516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	26.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee