

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu

registrikood: 80390877

telefon: +372 5217931

e-posti aadress: moldrete15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Lisa 11 Remondifond	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 15 registreeriti 28.09.2015.a. Ühistu põhikiri on kinnitatud 02.06.2015.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ning majaelanike ühiste huvide kaitseks.

Ettevõtlusega korteriühistuühistu 2018. aastal ei tegelenud. Korteriühistu liikmete poolt on valitud kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu 2018. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 983	10 144	2
Nõuded ja ettemaksed	2 596	2 415	3
Kokku käibevarad	10 579	12 559	
Kokku varad	10 579	12 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 128	1 808	4
Eraldised	7 189	8 652	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 317	10 460	
Kokku kohustised	9 317	10 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	980	980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 119	639	
Aruandeaasta tulem	-837	480	
Kokku netovara	1 262	2 099	
Kokku kohustised ja netovara	10 579	12 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 897	7 121	6
Kokku tulud	10 897	7 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 167	-389	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 567	-6 217	8
Muud kulud	0	-35	
Kokku kulud	-11 734	-6 641	
Põhitegevuse tulem	-837	480	
Aruandeaasta tulem	-837	480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-837	480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320	-263
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 463	1 554
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 161	2 172
Kokku rahavood	-2 161	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 144	7 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 161	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983	10 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	980	639	1 619
Aruandeaasta tulem	0	480	480
31.12.2017	980	1 119	2 099
Aruandeaasta tulem	0	-837	-837
31.12.2018	980	282	1 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möldre tee 15 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. korteriühistul Möldre tee 15 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 983	10 144
Kokku raha	7 983	10 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 378	2 378
Ostjatelt laekumata arved	2 378	2 378
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 596	2 596
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415	2 415

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 782	1 782
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 808	1 808

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 098	1 943	-389	8 652	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 098	1 943	-389	8 652	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 098	1 943	-389	8 652	
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 652	3 704	-5 167	7 189	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 652	3 704	-5 167	7 189	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 652	3 704	-5 167	7 189	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Raamatupidamine	965	965	
Heakord	2 460	3 450	
Tehnohooldus	720	720	
Tellitud tööd korteris	84	108	
Haldusteenus	1 152	1 152	
Avariiteenus	72	72	
Muud tulud	277	265	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 167	389	
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 897	7 121	10

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	5 167	389	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 167	389	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Raamatupidamine	965	965	
Heakord	3 288	2 833	
Tehnohooldus	720	720	
Tellitud tööd korteris	84	108	
Pangateenus	9	96	
Avariiteenus	72	72	
Muud kulud	277	271	
Haldusteenus	1 152	1 152	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 567	6 217	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 596	7 189	2 415	8 652

Lisa 10 Teenuste vahendamine

2018 a.	TULEMI KUJUNEMINE		
	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	13 007	13 007	0
elekter	4 635	4 635	0
vesi	1 951	1 951	0
gaas	5 674	5 674	0
prügivedu	746	746	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	10 897	11 734	-837

haldusteenus	1 152	1 152	0
tehnohooldus	720	720	0
koristus	2 460	3 288	-828
avariiteenus	72	72	0
porivaibad	60	60	0
pangateenused	0	9	-9
raamatupidamisteenus	965	965	0
kindlustus	217	217	0
tööd krt-s	84	84	0
remonditööd	5 167	5 167	0
Tulem 31.12.2018	-837		

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	8 652,24	0,00			
2018/01	161,88				8 814,12
2018/02	161,88				8 976,00
2018/03	161,88				9 137,88
2018/04 5.04.2018 30.04.2018	162,58	36,30 114,00 150,30	Locknet OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukutööd Gaasipaigaldise audit	9 556,61
2018/05	406,45				9 556,61
2018/06 1.06.2018 9.06.2018	406,45	2 880,00 15,26 2 895,26	OÜ Mentor-T Raimo Klesment	Santehnilised tööd Sipelgapulber	7 474,25
2018/07	406,45				7 474,25
2018/08 31.08.2018 31.08.2018	406,45	29,45 815,76 845,21	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Püstiku tühjendamine ja täitmine, k Veearvestite vahetus	7 035,49
2018/09 30.09.2018 30.09.2018	406,45	65,60 156,00 221,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vee- ja kütetorstiku lisakinnitused Puhastusteenus	7 220,34
2018/10 10.10.2018 31.10.2018	406,45	486,35 113,30 599,65	Puude Hooldus OÜ Locknet OÜ	Tammede lõikus Lukutööd, Locknet väljakutse	7 027,14
2018/11 10.11.2018 30.11.2018 30.11.2018	162,58	240,00 41,95 41,28	OÜ Srik Grupp Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraani vahetus soojaveepüstikul Lehekottide äravedu	

		323,23			6 866,49
2018/12 17.12.2018	454,39	132,20 132,20	Locknet OÜ	Lukutööd, Locknet väljakutse	7 188,68
Käive	3 703,89	5 167,45		Lõppsaldo:	7 188,68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 15 - 01 Tallinn	2030 EUR
Möldre tee 15 - 02 Tallinn	1456 EUR
Möldre tee 15 - 03 Tallinn	1616 EUR
Möldre tee 15 - 04 Tallinn	2114 EUR
Möldre tee 15 - 05 Tallinn	2431 EUR
Möldre tee 15 - 06 Tallinn	2034 EUR
Möldre tee 15 - 07 Tallinn	1671 EUR
Möldre tee 15 - 08 Tallinn	1651 EUR
Möldre tee 15 - 09 Tallinn	2242 EUR
Möldre tee 15 - 10 Tallinn	1388 EUR
Möldre tee 15 - 11 Tallinn	1575 EUR
Möldre tee 15 - 12 Tallinn	1831 EUR
Kokku:	22039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2019

Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu (registrikood: 80390877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI NAGEL	Juhatuse liige	25.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217931
E-posti aadress	moldretee15@gmail.com