

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

tänava/talu nimi, Lepa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76605

e-posti aadress: kyllilaulik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999.aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2018.aastal ei ole Hooneühistu Lootus maksnud töötasusid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	267	406
Kokku käibevarad	267	406
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 823	2 962
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139	250
Kokku omakapital	2 823	2 962
Kokku kohustised ja omakapital	2 823	2 962

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	540	
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-290	2
Ärikasum (kahjum)	-139	250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139	250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standartitele, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev kinnisasi koos hoonega, millelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	54	88
Elektrienergia	54	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	44
Muud	41	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139	290

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2019

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LAULIK	Juhatuse liige	22.11.2019

HÜ Lootus revisjoniaruanne

Keilas, „3.“november. 2019a.

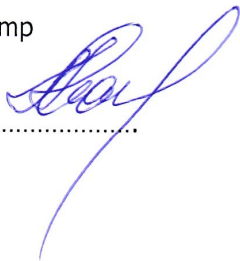
Revident:
Hannes Tromp

Ajavahemikus „28.“oktoober 2019. a. kuni „31.“oktoober.2019.a. viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2018-31.12.2018.aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu. Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatuse tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt.
3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2018a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a.
4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a. kahjumiga 139 eurot ja bilansimahuga 2823 eurot.

Revident:
Hannes Tromp



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139
Kokku	267
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267
Kokku	267

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139
Kokku	267
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267
Kokku	267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllilaulik@hotmail.ee