

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu

registrikood: 80133212

telefon: +372 5043885

e-posti aadress: ego@argentiina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016 aasta plaanid:

Roo 51 ja Korde tn vahelise piirdeaia ehitus, maja vundamendi ekspertiis, soojustamine ja niiskustõkke paigaldamine ja veetorustiku vahetus.

2015 aasta tegevused:

Roo 51 ja Roo 49 vahelise piirdeaia ehitus.

2014 tegevused:

Tagumise koridori kapitaalremont.

Elektrisüsteemi uuendamine tagumises koridoris

Piirdeaia ehitamine Roo 49 ja Roo 51 kinnistute vahele.

Prügi ja muude mittevajalike esemete koristamine keldritest, pööningult ja kuurist.

Veetorustike uuendamine

2013 aasta ühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 626	1 784
Nõuded ja ettemaksed	5 281	4 696
Kokku käibevarad	7 907	6 480
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 144	2 844
Kokku põhivarad	1 144	2 844
Kokku varad	9 051	9 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 266	4 483
Võlad ja ettemaksed	2 806	1 212
Kokku lühiajalised kohustised	7 072	5 695
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 144	2 844
Kokku pikaajalised kohustised	1 144	2 844
Kokku kohustised	8 216	8 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	785	785
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-181
Aruandeaasta tulem	50	181
Kokku netovara	835	785
Kokku kohustised ja netovara	9 051	9 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	677	1 177
Kokku tulud	677	1 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68	-472
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-523
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-627	-996
Põhitegevuse tulem	50	181
Aruandeaasta tulem	50	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 674	5 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-822	-1 364
Kokku rahavood põhitegevusest	2 852	3 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 917	-2 390
Makstud intressid	-93	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 010	-2 509
Kokku rahavood	842	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 784	479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	842	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 626	1 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	785	-181	604
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	785	-181	604
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2017	785	0	785
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	785	0	785
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2018	785	50	835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roo 51 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid on hindamisel vaadeldud eraldi - ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid tõenäoliselt ei ole. Hinnangut anda, millal nõuded täidetud saavad, on keeruline.

Finantskohustised

2006 aastal võttis ühistu Sampo Pangast laenu maja renoveerimiseks.

Laenukohustus lõpeb 2021 aastal.

Teostatud töödeks olid katuse vahetus, välisfassaadi soojustamine ja vahetus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 626	1 784
Kokku raha	2 626	1 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 015	1 015	
Ostjatelt laekumata arved	1 015	1 015	
Muud nõuded	5 410	4 266	1 144
Laenunõuded	5 410	4 266	1 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 425	5 281	1 144

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	213	213	
Ostjatelt laekumata arved	213	213	
Muud nõuded	7 327	4 483	2 844
Laenunõuded	7 327	4 483	2 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 540	4 696	2 844

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 410	4 266	1 144	
Pikaajalised laenud kokku	5 410	4 266	1 144	
Laenukohustised kokku	5 410	4 266	1 144	

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	7 327	4 483	2 844	
Pikaajalised laenud kokku	7 327	4 483	2 844	
Laenukohustised kokku	7 327	4 483	2 844	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Saadud ettemaksed	2 463	2 463
Tulevaste perioodide tulud	2 463	2 463
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806	2 806
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Saadud ettemaksed	791	791
Tulevaste perioodide tulud	791	791
Kokku võlad ja ettemaksed	1 212	1 212

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	705
Sihotstarbelised tasud		
Muud sihotstarbelised tasud	677	472
Kokku liikmetelt saadud tasud	677	1 177

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	68	472
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68	472

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	558	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558	523

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooltele soodustusi ei tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1244 EUR
Korter 2	1283 EUR
Korter 3	1176 EUR
Korter 4	508 EUR
Kokku:	4211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2019

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	04.11.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	
EGO RIENER	Juhatuse liige	22.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043885
E-posti aadress	ego@argentiina.ee