

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu

registrikood: 80369570

telefon: +372 56240245

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 938	4 137	2
Nõuded ja ettemaksed	1 670	1 619	3
Kokku käibevarad	6 608	5 756	
Kokku varad	6 608	5 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 073	1 263	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 794	3 689	
Kokku lühiajalised kohustised	5 867	4 952	
Kokku kohustised	5 867	4 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	804	1 125	
Aruandeaasta tulem	-432	-321	
Kokku netovara	741	804	
Kokku kohustised ja netovara	6 608	5 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 055	1 002	6
Muud tulud	0	64	7
Kokku tulud	1 055	1 066	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 486	-1 387	8
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-1 487	-1 387	
Põhitegevuse tulem	-432	-321	
Aruandeaasta tulem	-432	-321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-432	-321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	1 139
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 106	0
Kokku rahavood põhitegevusest	434	559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	367	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	367	0
Kokku rahavood	801	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 137	3 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 938	4 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		1 125	1 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2016		1 125	1 125
Aruandeaasta tulem		-321	-321
31.12.2017		804	804
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		804	804
Aruandeaasta tulem	369	-432	-63
31.12.2018	369	372	741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 11 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	4 938	4 137
Kokku raha	4 938	4 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354
Ostjatelt laekumata arved	354	354
Ettemaksed	1 316	1 316
Tulevaste perioodide kulud	1 316	1 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 670	1 670
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	378	378
Ettemaksed	1 241	1 241
Tulevaste perioodide kulud	1 241	1 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 263	1 263
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused	0	265
Tartu veevärk	183	224
Tartu Kwskkatlamaja	768	668
Eesti Energia	100	85
Lindsröm	20	20
Elisa Eesti	2	1
Kokku võlad tarnijatele	1 073	1 263

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	248	257
Haldustasud	807	745
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 055	1 002

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	64
Kokku muud tulud	0	64

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	350	561
Raamatupidamine	806	746
Majanduskulud	281	48
Muud	49	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 486	1 387

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1119 EUR
Krt 2	609 EUR
Krt 3	1013 EUR
Krt 4	792 EUR
Krt 5	636 EUR
Krt 6	838 EUR
Krt 7	670 EUR
Krt 8	745 EUR
Krt 9	908 EUR
Krt 10	998 EUR
Krt 11	683 EUR
Krt 12	691 EUR
Krt 13	898 EUR
Krt 14	637 EUR
Kokku:	11237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2019

Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu (registrikood: 80369570) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAAR	Juhatuse liige	21.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240245
E-posti aadress	kummeli18@gmail.com