

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Grundbro OÜ

registrikood: 11077905

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. majandusaastal osaühingul aktiivset tegevust ei olnud .

2018.majandusaastal oli planeeritud 2006.aastal ostetud Radlovi kinnistu detailplaneeringu lõpetamine, kinnistu arendamine ja müük, kuid seoses Tartu idaringi ümbersõiduga on Radlovi kinnistu planeering koostöös Tartu linna, Tartu ja Luunja vallaga kui projekti koostajatega veel lõpetamata. Loodame, et detailplaneering kinnitatakse 2019.aasta jooksul.

Osaühingu negatiivse omakapitali põhjuseks on osanike poolt antud laenude arvetuslik intress.

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 099	3 111	2
Varud	199 202	199 202	3
Kokku käibevarad	202 301	202 313	
Kokku varad	202 301	202 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 911	39 911	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 911	39 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 329	132 329	4
Kokku pikaajalised kohustised	132 329	132 329	
Kokku kohustised	172 240	172 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	
Muud reservid	38 987	38 987	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 260	-47 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-12	
Kokku omakapital	30 061	30 073	
Kokku kohustised ja omakapital	202 301	202 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Ärikasum (kahjum)	-12	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grundbro 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Grundbro kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 099	3 111

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	199 202	199 202
Kokku varud	199 202	199 202

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustised kokku	132 329		132 329	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustised kokku	132 329		132 329	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	39 911	39 911
Intressivõlad	39 911	39 911
Kokku võlad ja ettemaksed	39 911	39 911
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	39 911	39 911
Intressivõlad	39 911	39 911
Kokku võlad ja ettemaksed	39 911	39 911

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	38 346	38 346
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	172 240	172 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Grundbro OÜ (registrikood: 11077905) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	03.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	-47 272

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FREEHOLM	11230499		19173 EUR (Lihtomand)
OÜ Rending	10532028		19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ylinvest.ee