

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Niidu Majad OÜ

registrikood: 14494106

tänava/talu nimi, Väike-Ringtee 11
maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74012

e-posti aadress: jaan.kurm@urbanmanagement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara omandamise, arendamise ja välja üürimisega. Eelkõige tegeletakse maa ja hoonete ostmise ning lühi- ja pikaajalise välja üürimisega. Samuti kinnisvara müügiga.

Ettevõttes ühtegi töötajat palgal ei ole ning kõik teenused koos juhtimisega tellitakse projektipõhiselt lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	23.05.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	2 500	2
Kokku käibevarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 500	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niidu Majad OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Niidu Majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	23.05.2018
Arvelduskonto	2 500	2 500
Kokku raha	2 500	2 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei registreeritud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2019

Niidu Majad OÜ (registrikood: 14494106) 23.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	20.11.2019

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Urban Management	11114853	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.kurm@urbanmanagement.ee