

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kingspan Insulation OÜ

registrikood: 12389210

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 53314568

e-posti aadress: Info@kingspaninsulation.ee

veebilehe aadress: www.klngspansoojustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

Tegevusaruanne

Kingspan Insulation OÜ asutati 2012 aasta detsembris, 2013. aastal alustati soojustusplaatide müüki Eesti, Läti ja Leedu turul.

Kingspan Insulation OÜ osanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Kingspan Insulation OY - 100%

Kingspan Insulation OÜ kuulub kontserni Kingspan Group PLC.

Kingspan Insulation OÜ põhitegevusteks on soojustusmaterjalide müük, mis sobivad madala energiakuluga majade ehitamiseks ja renoveerimiseks.

Müügitulu:

- Majandusaastal sai ettevõtte müügitulu 6 569 052 (2017 .a. 5 228 600) EUR, mis on 25% rohkem kui eelmisel aastal.

2019 majandusaastaks planeerib ettevõtte müügitulu kasvu ca' 10 %. Jätkata praeguse põhitegevusega ning suurendada tootegruppide Kooltherm ja Therma turuosa Eestis, Lätis ja Leedus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevard		
Raha	1 037 740	538 853
Nõuded ja ettemaksed	878 990	821 697
Varud	49 677	57 972
Kokku käibevard	1 966 407	1 418 522
Kokku varad	1 966 407	1 418 522
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 477 802	1 112 850
Kokku lühiajalised kohustised	1 477 802	1 112 850
Kokku kohustised	1 477 802	1 112 850
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 672	67 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 933	232 025
Kokku omakapital	488 605	305 672
Kokku kohustised ja omakapital	1 966 407	1 418 522

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15. 10. 2019

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 569 052	5 228 600
Muud äritulud	0	54 418
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 495 604	-4 571 497
Mitmesugused tegevuskulud	-446 002	-157 728
Tööjõukulud	-444 457	-291 480
Muud ärikulud	0	-213
Ärikasum (kahjum)	182 989	262 100
Intressitulud	10	0
Intressikulud	-66	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 933	262 090
Tulumaks	0	-30 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 933	232 025

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15. 10. 2019

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingspan Insulation OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Kingspan Insulation OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Varud

Varud hinnatakse bilansipäeval soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus viitab toodete arvutatud müügihinna, millest on maha arvatud müügikulud. Antud meetodi kasutamine tähendab, et varude allahindamine ja mahakandmine on võetud arvesse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	339 443	218 729
Sotsiaalmaksud	105 014	72 751
Kokku tööjõukulud	444 457	291 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	3

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15. 10. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Kingspan Insulation Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Kingspan Group
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Irimaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	421 380	732 365
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	846 948	151 195

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kingspan Insulation Limited	700 000	0	0	EUR	30.09.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 277 488	5 650	3 205 677	1 922
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	999 423		840 744	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			22 450	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	133 129	88 846

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15. 10. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2019

Kingspan Insulation OÜ (registrikood: 12389210) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alan Lawlor	Juhatusel	
Hendrik Johan Bassie	Juhatusel	
Peter Wilson	Juhatusel	
Wilhelmus Johannes van Zonsbeek	Juhatusel	



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Kingspan Insulation osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kingspan Insulation raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Kingspan Insulation finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tallinn, 15. oktoober 2019


Siim Kannistu
Vandeauditor, number 607

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 933
Kokku	482 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	482 605
Kokku	482 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6567776	99.98%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314568
E-posti aadress	info@kingspaninsulation.ee
Veebilehe aadress	www.kingspansoojustus.ee