

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.06.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.05.2019

**ärinimi:** Ropka Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12481660

**tänavanimi:** Inseneri tn 2

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51014

**telefon:** +372 5146258

**e-posti aadress:** lesaar@live.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Ropka Kinnisvara on asutatud 29.05.2013 .a. eesmärgiga investeerida ja arendada kinnisvara Eesti Vabariigi piires.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks aruande perioodil on olnud Tartus Tehnika tänav 8 kinnistule planeeritava hoone projekteerimine ja väljaehitamine eesmärgiga rajada sinna veokitele mõeldud varuosade- ja hoolduskeskus.

2014. aasta märtsis algasid ehitustööd eelmainitud kinnistul. Keskuse hoone ehitus lõppes 2015.a. kevadel. Hoone kasutusluba väljastati 16.12.2015.aastal. Aruandlusperioodil on Ropka Kinnisvara tegelenud renditeenuse pakkumisega.

Hoone on kaetud rendilepingutega.

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmetele tasu makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.05.2019       | 31.05.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 16 751           | 4 841            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 826           | 21 920           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 577</b>    | <b>26 761</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 713 635        | 1 745 657        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 713 635</b> | <b>1 745 657</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 748 212</b> | <b>1 772 418</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 86 703           | 77 583           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 645            | 10 399           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>95 348</b>    | <b>87 982</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 392 706        | 1 486 553        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 291           | 11 434           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 403 997</b> | <b>1 497 987</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 499 345</b> | <b>1 585 969</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 183 699          | 128 606          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 62 418           | 55 093           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>248 867</b>   | <b>186 449</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 748 212</b> | <b>1 772 418</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.06.2018 -<br>31.05.2019 | 01.06.2017 -<br>31.05.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 176 023                    | 176 054                    |
| Muud äritulud                               | 2 248                      | 2 565                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 684                    | -44 942                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 988                     | -8 717                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 022                    | -31 962                    |
| Muud ärikulud                               | 0                          | -2                         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>97 577</b>              | <b>92 996</b>              |
| Intressikulud                               | -35 159                    | -37 903                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>62 418</b>              | <b>55 093</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>62 418</b>              | <b>55 093</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ropka Kinnisvara 2018/2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti aruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Ropka Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud etusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Pikaajalised finantskohustused (pikaajaline laen), mis on antud omanike poolt tähtajaga 5 aastat kajastatakse nüüdisväärtuses ja

diskonteeritakse iga-aastaselt intressimääraga 4,3%.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 10% osakapitalist. Eraldised reservkapitali tehakse puhaskasumist.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Maksukohustusena käsitletakse kohustusi, mille tähtaeg on saabunud või saabub bilansipäevale järgneval kalendrikuul.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Ropka Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda, osanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.05.2019    | 31.05.2018   |
|-------------------|---------------|--------------|
| SEB Pank          | 16 371        | 4 637        |
| LHV Pank          | 380           | 204          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 751</b> | <b>4 841</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.05.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 17 826        | 17 826         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 826        | 17 826         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 826</b> | <b>17 826</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.05.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 920        | 21 920         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 310        | 23 310         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 390        | -1 390         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 920</b> | <b>21 920</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.05.2019   | 31.05.2018 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 503        | 0          | 2 374        |
| Maamaks                                       | 100          | 0          | 35           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 603</b> | <b>0</b>   | <b>2 409</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        |                |                  | Kokku            |
|                        | Maa            | Ehitised         |                  |
| <b>31.05.2017</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 191 368        | 1 634 194        | 1 825 562        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -47 943          | -47 943          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>191 368</b> | <b>1 586 251</b> | <b>1 777 619</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -31 962          | -31 962          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.05.2018</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 191 368        | 1 634 194        | 1 825 562        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -79 905          | -79 905          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>191 368</b> | <b>1 554 289</b> | <b>1 745 657</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -32 022          | -32 022          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.05.2019</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 191 368        | 1 634 194        | 1 825 562        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -111 927         | -111 927         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>191 368</b> | <b>1 522 267</b> | <b>1 713 635</b> |

|                                                 | 01.06.2018 -<br>31.05.2019 | 01.06.2017 -<br>31.05.2018 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 140 686                    | 136 340                    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 41 796                     | 46 113                     |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.05.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                        |                |              |             |             |
| LHV pank                         | 1 020 609        | 86 703                           | 933 906                | 0              | 3,25         | EUR         | 22.05.24    |
| Omanike antud laen               | 458 800          | 0                                | 0                      | 458 800        | 0            | EUR         | 31.05.24    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 479 409</b> | <b>86 703</b>                    | <b>933 906</b>         | <b>458 800</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 479 409</b> | <b>86 703</b>                    | <b>933 906</b>         | <b>458 800</b> |              |             |             |
|                                  |                  |                                  |                        |                |              |             |             |
|                                  | 31.05.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                        |                |              |             |             |
| LHV pank                         | 1 105 336        | 77 583                           | 1 027 753              | 0              | 3,25         | EUR         | 22.05.19    |
| Omanike antud laenud             | 458 800          | 0                                | 458 800                | 0              | 0            | EUR         | 31.05.19    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 564 136</b> | <b>77 583</b>                    | <b>1 486 553</b>       | <b>0</b>       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 564 136</b> | <b>77 583</b>                    | <b>1 486 553</b>       | <b>0</b>       |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.05.2019       | 31.05.2018       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 191 368          | 191 368          |
| Ehitised     | 1 522 267        | 1 554 289        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 713 635</b> | <b>1 745 657</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.05.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 5 936         | 5 936                            | 0                   | 0             |
| Maksuvõlad                       | 2 603         | 2 603                            | 0                   | 0             |
| Muud võlad                       | 106           | 106                              | 0                   | 0             |
| Muud viitvõlad                   | 106           | 106                              | 0                   | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 11 291        | 0                                | 0                   | 11 291        |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 291        | 0                                | 0                   | 11 291        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 936</b> | <b>8 645</b>                     |                     | <b>11 291</b> |

  

|                                  | 31.05.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 7 990         | 7 990                            | 0                   | 0             |
| Maksuvõlad                       | 2 409         | 2 409                            | 0                   | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 11 434        | 0                                | 0                   | 11 434        |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 434        | 0                                | 0                   | 11 434        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 833</b> | <b>10 399</b>                    | <b>0</b>            | <b>11 434</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.05.2019     | 31.05.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 184 588        | 137 774        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 61 529         | 45 925         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>246 117</b> | <b>183 699</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.05.2019 | 31.05.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.06.2018 -<br>31.05.2019 | 01.06.2017 -<br>31.05.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 176 023                    | 176 054                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>176 023</b>             | <b>176 054</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 023</b>             | <b>176 054</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Äripindade rent                             | 140 686                    | 136 330                    |
| Kommunaalteenuste müük                      | 35 337                     | 39 724                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 023</b>             | <b>176 054</b>             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.05.2019 |            | 31.05.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 458 800    | 0          | 458 800    |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 01.06.2018 - 31.05.2019 |        | 01.06.2017 - 31.05.2018 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud                   | Müügid | Ostud                   | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0                       | 0      | 0                       | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                       | 6 000  | 0                       | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2019

**Ropka Kinnisvara OÜ (registrikood: 12481660) 01.06.2018 - 31.05.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDUARD TANI        | Juhatuse liige     | 13.11.2019           |
| ANTI LEHISTE       | Juhatuse liige     | 18.11.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.05.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 183 699        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 62 418         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246 117</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 246 117        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246 117</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 176023          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Väike Teemant OÜ | 11289854                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Lesaar OÜ        | 12101462                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5146258    |
| E-posti aadress | lesaar@live.com |