

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

tänavatalu nimi, Rapla tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2017 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 24 661 eurot. 2018 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2017.a. investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. 2018.a. investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel netovara alla seadusega nõutud piiri. OÜ ALU LKK omanikel on plaanis vähendada osakapital lubatud miinimumini, et tagada nõutud netovara suurus.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osaühingu finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 121	8 181	
Nõuded ja ettemaksed	28 640	29 595	2
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	106 782	107 797	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 617	34 636	3
Materiaalsed põhivarad	1 224	2 839	4
Kokku põhivarad	34 841	37 475	
Kokku varad	141 623	145 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	5
Võlad ja ettemaksed	86 475	85 839	6
Kokku lühiajalised kohustised	165 086	164 450	
Kokku kohustised	165 086	164 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 632	28 632	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 201	-50 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 285	-3 578	
Kokku omakapital	-23 463	-19 178	
Kokku kohustised ja omakapital	141 623	145 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 661	21 809	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 692	-15 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-395	
Tööjõukulud	-4 077	-3 916	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 634	-2 621	3,4
Ärikasum (kahjum)	-1 098	-434	
Intressikulud	-3 188	-3 144	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 285	-3 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 285	-3 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	137	0	0	106
Üksikisiku tulumaks	0	1	0	3
Sotsiaalmaks	0	142	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	152	0	247

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-16 708	-16 708
Jääkmaksumus	1 427	34 228	35 655
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-17 727	-17 727
Jääkmaksumus	1 427	33 209	34 636
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-18 746	-18 746
Jääkmaksumus	1 427	32 190	33 617

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 603	5 072
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 485	7 681

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 475	15 475	17 531	33 006
Akumuleeritud kulum	-15 475	-15 475	-13 870	-29 345
Jääkmaksumus	0	0	3 661	3 661
Ostud ja parendused	780	780	0	780
Amortisatsioonikulu	-143	-143	-1 459	-1 602
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 255	16 255	17 531	33 786
Akumuleeritud kulum	-15 618	-15 618	-15 329	-30 947
Jääkmaksumus	637	637	2 202	2 839
Amortisatsioonikulu	-156	-156	-1 459	-1 615
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 225	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 744	-15 744	-16 788	-32 532
Jääkmaksumus	481	481	743	1 224

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult Argo Kaldalt intressi määr 4%, maksetähtaeg 31.12.2018, alusvaluuta euro.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 229	1 229	0	0
Võlad töövõtjatele	12 808	12 808	0	0
Maksuvõlad	152	152	0	0
Muud võlad	72 276	72 276	0	0
Saadud ettemaksed	10	10	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	86 475	86 475	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 700	3 700	0	0
Võlad töövõtjatele	12 808	12 808	0	0
Maksuvõlad	247	247	0	0
Muud võlad	69 074	69 074	0	0
Saadud ettemaksed	10	10	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 839	85 839	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 661	21 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 661	21 809
Kokku müügitulu	24 661	21 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	24 661	21 809
Kokku müügitulu	24 661	21 809

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 342	-2 340
Sotsiaalmaksud	-1 735	-1 576
Kokku tööjõukulud	-4 077	-3 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 350	0	14 350	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 342	2 340

OÜ ALU LKK omab OÜ Marshall ,asukohaga Eesti Vabariik , 100% osasid. 2014.a. tehingud tütaretevõttega puudusid. 31.01.2014.a. võeti ainuomaniku OÜ Alu LKK poolt vastu otsus alustada OÜ Marshalli likvideerimist.

Seisuga 31.12.2017.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot ja intressivõlg 65 899 eurot. Laenu intressi määr 4% , maksetähtaeg 31.12.2018 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2019

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	18.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 285
Kokku	-58 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 486
Kokku	-58 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Kalda	36708250286	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)
Arvi Kalda	35804250267	Palamulla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619571
E-posti aadress	argokalda@hotmail.ee