

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Artnet Kinnisvara OÜ

registrikood: 11013804

tänavatalu nimi: Heinasoo

maja ja korteri number:

küla: Tuhala küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75118

telefon: +372 6612114

faks: +372 6612114, +372 6620381

e-posti aadress: triin@artnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on jalgpallialaste organisatsioonide töö juhtimine ja koordineerimine Eesti Vabariigis.

2018 aastal on tegeletud tegevuse koondamisega, müügitulu saadud ei ole.

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte liidetakse 2019 aastal teise ettevõttega, millega kaob ka netovara mittevastavus äriseadustikuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	189
Nõuded ja ettemaksed	1 406	165 500
Kokku käibevarad	1 408	165 689
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	344 763	343 484
Kokku põhivarad	344 763	343 484
Kokku varad	346 171	509 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 980	512
Kokku lühiajalised kohustised	34 980	512
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	513 784	504 011
Kokku pikaajalised kohustised	513 784	504 011
Kokku kohustised	548 764	504 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834	2 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 243	-849
Kokku omakapital	-202 593	4 650
Kokku kohustised ja omakapital	346 171	509 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	12 840
Tööjõukulud	-172 435	-12 928
Muud ärikulud	0	-761
Ärikasum (kahjum)	-172 435	-849
Intressikulud	-34 808	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-207 243	-849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 243	-849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artnet Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·Masinad ja seadmed 10 aastat 10%

Tulud

Tulu teensute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest

need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 869	34 869	
Maksuvõlad	111	111	
Muud võlad	513 784		513 784
Intressivõlad	513 784		513 784
Kokku võlad ja ettemaksed	548 764	34 980	513 784

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55	55	
Maksuvõlad	457	457	
Muud võlad	504 011		504 011
Kokku võlad ja ettemaksed	504 523	512	504 011

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 840
Kokku müügitulu	0	12 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	8 840
Üüritulu	0	4 000
Kokku müügitulu	0	12 840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	9 662
Sotsiaalmaksud	0	3 266
Kokku tööjõukulud	0	12 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2019

Artnet Kinnisvara OÜ (registrikood: 11013804) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR POHLAK	Juhatuse liige	17.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 243
Kokku	-205 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-205 409
Kokku	-205 409

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Pohlak	47701280242	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Siim Pohlak	38505140290		256 EUR (Lihtomand)
Aivar Pohlak	36210190290		2048 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612114
Faks	+372 6612114
Faks	+372 6620381
E-posti aadress	triin@artnet.ee