

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ecoforce OÜ

registrikood: 11225558

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ecoforce OÜ tegutses 2016. aastal vastavalt oma põhikirjalistele eesmärkidele.

Tuluallikaks olid mitmesugused investeeringud. Põhiliseks kuluks intressikulu. Plaanis on sobival hetkel investeeringud müüa ja leida võimalusi müügitulu suurendamiseks.

31.12.2017 seisuga ei ole omakapitali miinimumnõue täidetud. Juhatus jälgib olukorda ja vajadusel on valmis kasutusele võtma vajalikke meetmeid, et omakapitali miinimumnõue täita. Võimalik on ühinemine teise ettevõttega.

Ettevõttes puudub igapäevane tegevus. Äriühingus ei olnud 2017 aastal töötajaid. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	285	3 833
Nõuded ja ettemaksed	7 507	7 822
Kokku käibevarad	7 792	11 655
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	621 303	630 586
Nõuded ja ettemaksed	18 260	53 416
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000
Kokku põhivarad	769 563	814 002
Kokku varad	777 355	825 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168 036	141 298
Kokku lühiajalised kohustised	168 036	141 298
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	771 128	821 128
Kokku pikaajalised kohustised	771 128	821 128
Kokku kohustised	939 164	962 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 581	-127 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 040	-12 274
Kokku omakapital	-161 809	-136 769
Kokku kohustised ja omakapital	777 355	825 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 571	509
Mitmesugused tegevuskulud	-3 576	-6 437
Muud ärikulud	-39	-3
Ärikasum (kahjum)	-1 044	-5 931
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 283	12 079
Intressitulud	1 295	1 616
Intressikulud	-16 003	-20 024
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 040	-12 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 040	-12 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, tekkinud kasum või kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	25 567	7 307	18 260
Laenunõuded	18 260		18 260
Intressinõuded	7 307	7 307	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 767	7 507	18 260

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	61 038	7 622	53 416
Laenunõuded	53 416		53 416
Intressinõuded	7 622	7 622	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 238	7 822	53 416

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2015	618 507	618 507
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 079	12 079
31.12.2016	630 586	630 586
Kajastatud õiglasest väärtuses	630 586	630 586

	Muud	Kokku
31.12.2016	630 586	630 586
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 283	-9 283
31.12.2017	621 303	621 303

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	130 000
31.12.2016	130 000
31.12.2017	130 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 571	509
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 977	-4 803

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	771 128		771 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	771 128		771 128				
Laenukohustised kokku	771 128		771 128				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Perfekta Eesti AS	821 128		821 128		2%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	821 128		821 128				
Laenukohustised kokku	821 128		821 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	115 035	115 035
Aruandev isik	51 470	51 470
Kokku võlad ja ettemaksed	168 036	168 036
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Maksuvõlad	4	4
Muud võlad	102 032	102 032
Intressivõlad	102 032	102 032
Aruandev isik	37 385	37 385
Kokku võlad ja ettemaksed	141 298	141 298

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 571	509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 571	509
Kokku müügitulu	2 571	509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	2 571	509
Kokku müügitulu	2 571	509

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		886 163		923 160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0		36 384	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 003		16 423	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0		1 228

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud finantsteenuseid 16 003 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2019

Ecoforce OÜ (registrikood: 11225558) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	15.11.2019
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 040
Kokku	-164 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Polov	36708042740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee