

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80169996

**telefon:** +372 5187297, +372 7633397

**e-posti aadress:** randur@riiska.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2018 aasta lõppes neg tulemiga -15010 EUR .KÜ teostati ehitus ja remondi töid summas 23814 EUR

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 28 092        | 44 863        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 526         | 5 430         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>35 618</b> | <b>50 293</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>35 618</b> | <b>50 293</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 179         | 2 844         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 179</b>  | <b>2 844</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 179</b>  | <b>2 844</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 129           | 129           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 47 320        | 42 839        |
| Aruandeaasta tulem                      | -15 010       | 4 481         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>32 439</b> | <b>47 449</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>35 618</b> | <b>50 293</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018           | 2017          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 13 910         | 11 469        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>13 910</b>  | <b>11 469</b> |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -28 923        | -6 991        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-28 923</b> | <b>-6 991</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-15 013</b> | <b>4 478</b>  |
| Intressitulud             | 3              | 3             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-15 010</b> | <b>4 481</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018           | 2017         |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -15 013        | 4 478        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 096         | 382          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 335            | -182         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-16 774</b> | <b>4 678</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |              |
| Laekunud intressid                                     | 3              | 3            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>3</b>       | <b>3</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-16 771</b> | <b>4 681</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 44 863         | 40 182       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-16 771</b> | <b>4 681</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 28 092         | 44 863       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 129                                     | 42 839              | 42 968         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 481               | 4 481          |
| <b>31.12.2017</b>  | 129                                     | 47 320              | 47 449         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -15 010             | -15 010        |
| <b>31.12.2018</b>  | 129                                     | 32 310              | 32 439         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 526        | 7 526          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 526</b> | <b>7 526</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 430        | 5 430          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 430</b> | <b>5 430</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 179        | 3 179          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 179</b> | <b>3 179</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 844        | 2 844          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 844</b> | <b>2 844</b>   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand           | Majandamiskulud  |
|------------------------|------------------|
| kõik 30 korterit kokku | 36035 EUR        |
| <b>Kokku:</b>          | <b>36035 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2019

**Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES RÄNDUR      | Juhatuse liige     | 09.11.2019           |
| MARIO KIRT         | Juhatuse liige     | 11.11.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7633397     |
| Mobiiltelefon   | +372 5187297     |
| E-posti aadress | randur@riiska.ee |