

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017 aasta lõppes positiivse tulemiga 4481 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 863	40 182
Nõuded ja ettemaksed	5 430	5 812
Kokku käibevarad	50 293	45 994
Kokku varad	50 293	45 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 844	3 026
Kokku lühiajalised kohustised	2 844	3 026
Kokku kohustised	2 844	3 026
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 839	40 872
Aruandeaasta tulem	4 481	1 967
Kokku netovara	47 449	42 968
Kokku kohustised ja netovara	50 293	45 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 469	11 714
Kokku tulud	11 469	11 714
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 991	-9 751
Kokku kulud	-6 991	-9 751
Põhitegevuse tulem	4 478	1 963
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	4 481	1 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 478	1 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	-813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-182	27
Kokku rahavood põhitegevusest	4 678	1 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	4 681	1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 182	39 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 681	1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 863	40 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	129	40 872	41 001
Aruandeaasta tulem		1 967	1 967
31.12.2016	129	42 839	42 968
Aruandeaasta tulem		4 481	4 481
31.12.2017	129	47 320	47 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod pankades	44 863	40 182
Kokku raha	44 863	40 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 430	5 430
Ostjatelt laekumata arved	5 430	5 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 430	5 430
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 812	5 812
Ostjatelt laekumata arved	5 812	5 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 812	5 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 844	2 844
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 026	3 026
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026	3 026

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2019

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	08.11.2019
MARIO KIRT	Juhatuse liige	08.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee