

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Lüllemäe 60

registrikood: 80390676

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lüllemäe 60 on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Valgamaal. Ühistusse kuulub 12 korterit. Ühistu liikmeteks on 11 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

Enne korteriühistu moodustamist toimus 2008.a. oktoobris maja korteriühisuse vormis. Korteriühistu moodustamisel võeti üle korteriühisuse saldod, sh. ka remondifond. Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli 0,20 EUR / m².

Remondifondi suuruseks seisuga 31.12.2018 5808 EUR (31.12.2017 4299 EUR).

2018.a. soetati porimatidkoridoridesse ja teostati tulekustutite kontroll, samuti vahetati ukسلukk. 2017.a. teostati korstanapühikimistõid ja soetati tulekustuti.

Tulevikus on plaan välja vahetada maja elektrisüsteem.

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab RL Consult OÜ.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

21. juuli 2019.a.

Valev Sisov

Toomas Pai

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 343	6 251	2
Nõuded ja ettemaksed	2 216	2 175	3
Kokku käibevarad	11 559	8 426	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 453	3
Kokku põhivarad	0	1 453	
Kokku varad	11 559	9 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	4 500	4
Võlad ja ettemaksed	899	728	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 808	4 299	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 207	9 527	
Kokku kohustised	11 207	9 527	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustised ja netovara	11 559	9 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	720	704	8
Kokku tulud	720	704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165	-149	9
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-555	10
Kokku kulud	-720	-704	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	446	677	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-638	-726	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 578	6 473	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 386	6 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 706	1 711	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 706	1 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 500	
Kokku rahavood	3 092	-2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 251	8 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	-2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 343	6 251	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	352	352
31.12.2017	352	352
31.12.2018	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüllemäe 60 raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	20	0
Swedbank AS	9 323	6 251
Kokku raha	9 343	6 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	763	763	0	0
Ostjatelt laekumata arved	763	763	0	0
Muud nõuded	1 453	1 453	0	0
Laenunõuded	1 453	1 453	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	645	645	0	0
Ostjatelt laekumata arved	645	645	0	0
Muud nõuded	2 983	1 530	1 453	0
Laenunõuded	2 983	1 530	1 453	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 628	2 175	1 453	0

Laenunõuded on 4 ühistu liikme vastu seoses katuse remonttöödega 2016.a.

Laenunõuete tähtaeg on 31.12.2019, intressimäär 7%, alusvaluuta euro.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	4 500	4 500			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Laenukohustised kokku	4 500	4 500	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	4 500	4 500			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Laenukohustised kokku	4 500	4 500	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	263	263	0	0	6
Muud võlad	455	455	0	0	
Intressivõlad	455	455	0	0	
Saadud ettemaksed	181	181	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	292	292	0	0	6
Muud võlad	282	282	0	0	
Intressivõlad	282	282	0	0	
Saadud ettemaksed	154	154	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	728	728	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	32	28
Eesti Keskkonnateenused AS	4	17
RL Consult OÜ	126	126
Savelen OÜ	0	121
Circle K Eesti AS	2	0
Ragn-Sells AS	9	0
Valga Vesi AS	90	0
Kokku võlad tarnijatele	263	292

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 764	2 239	-704	4 299
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 764	2 239	-704	4 299
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 764	2 239	-704	4 299
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 299	2 229	-720	5 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 299	2 229	-720	5 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 299	2 229	-720	5 808

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	720	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	720	704

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	-165	-149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165	-149

2018.a. tegevused

Porimatid ja terassiõli 77 EUR

Tulekustutite kontroll 5 EUR

Prügikühvel 3 EUR

Kütus 55 EUR

Ukselukk 25 EUR

2017.a. tegevused

Korstna pühkimine ja tulekustutite kontroll 103 EUR

Tuharest ja katlahari 46 EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Pangateenus	-9	-9
Raamatupidamise teenus	-546	-546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-555	-555

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	660 EUR
KORTER 10	488 EUR
KORTER 11	285 EUR
KORTER 12	256 EUR
KORTER 2	298 EUR
KORTER 3	242 EUR
KORTER 4	399 EUR
KORTER 5	617 EUR
KORTER 6	724 EUR
KORTER 7	306 EUR
KORTER 8	766 EUR
KORTER 9	333 EUR
Kokku:	5374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Korteriühistu Lüllemäe 60 (registrikood: 80390676) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAI	Juhatuse liige	05.10.2019
VALEV SISOV	Juhatuse liige	30.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269020
E-posti aadress	valev.sisov@gmail.com