

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peri Põllumajanduslik Osühing

registrikood: 10269039

tänavatalu nimi, Pargi tee 2/1

maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63218

telefon: +372 7926424

faks: +372 7926424

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Laenukohustised	21
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Peri Põllumajanduslik OÜ paikneb Põlva maakonnas Põlva vallas.

Ettevõtte tütarettevõtteks on OÜ Lõuna-Eesti Talumuna (Peri POÜ osalus 100%). OÜ Lõuna-Eesti Talumuna tegeleb linnukasvatuse ja kanamunade tootmisega.

Peri Põllumajanduslik OÜ põhitootmisharuks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on põhisööda varumine veistele ja lindudele, lisaks toodetakse teravilja ja rapsiseemet müügiks.

2018. aasta konsolideeritud müügitulu oli 6,06 mln eurot, mis suurenes 0,3 milj. eurot võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust kanamunade müük moodustas 36 % ja piima müük 30%. 2018. aastal realiseeriti piima 5 427 tonni, kaubalisuseks kujunes 95 %. Veiseliha kogutoodang oli 62 tonni, lihaks realiseeriti 225 looma.

Konsolideeritud bilansimaht oli 2018. aasta lõpu seisuga 15,46 mln eurot, mis suurenes võrreldes 2017. aastaga 1,31 mln euro võrra. Konsolideeritud lühiajalised ja pikaajalised kohustused suurenesid 1,8 mln euro võrra. Konsolideeritud kahjum oli 2018. aastal 487 tuhat eurot.

2018. aastal oli keskmiselt 61 töötajat, tööjõukulud olid 1,2 mln eurot.

Aruandeaastal teostati põhivara investeeringuid 2,75 mln euro eest, s.h loomakasvatusfarmi ehitus 1,61 mln euro eest. tehnikainvesteeringuid 612 tuh euro eest, maa 500 tuh euro eest

2019. aastal jätkatakse põhitegevussuundade arendamisega.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2018	2017
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital)	-10,42	-1,37
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad)	-3,15	-0,05
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) x 365	74,2	63,32
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 365	224,32	232,23
Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus)	0,55	0,57
Vara käibekordaja = (netokäive / vara)	0,39	0,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,97	1,09

Eero Timmermann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 908	1 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 232 955	1 220 617	3,5,8
Varud	3 266 596	2 871 686	4
Bioloogilised varad	9 064	6 276	11
Kokku käibevarad	4 510 523	4 100 079	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	729	6 382	6
Finantsinvesteeringud	6 119	6 119	
Nõuded ja ettemaksed	545 477	999 571	3
Kinnisvarainvesteeringud	12 955	14 477	9
Materiaalsed põhivarad	5 554 153	3 423 595	10
Bioloogilised varad	1 175 759	1 193 376	11
Immateriaalsed põhivarad	3 654 776	4 406 814	12
Kokku põhivarad	10 949 968	10 050 334	
Kokku varad	15 460 491	14 150 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 439 215	1 345 256	15
Võlad ja ettemaksed	3 229 477	2 415 841	16
Kokku lühiajalised kohustised	4 668 692	3 761 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 117 149	5 227 661	15
Kokku pikaajalised kohustised	6 117 149	5 227 661	
Kokku kohustised	10 785 841	8 988 758	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	125 328	125 328	19
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562	
Muud reservid	1 070 891	1 070 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 668 874	3 739 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 005	-70 935	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 674 650	5 161 655	
Kokku omakapital	4 674 650	5 161 655	
Kokku kohustised ja omakapital	15 460 491	14 150 413	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 061 506	5 761 552	20
Muud äritulud	564 140	584 781	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 116 125	1 133 931	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-420 219	-178 078	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-761 960	-702 314	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 938 487	-3 635 770	22
Mitmesugused tegevuskulud	-346 648	-286 571	23
Tööjõukulud	-1 201 817	-1 155 278	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 348 588	-1 341 621	
Muud ärikulud	-53 061	-46 717	25
Ärikasum (kahjum)	-329 009	133 915	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 394	-1 040	
Intressikulud	-205 219	-255 480	26
Muud finantstulud ja -kulud	40 829	51 670	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-487 005	-70 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 005	-70 935	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-487 005	-70 935	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-329 009	133 915	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 348 588	1 341 621	9,10,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 783	-55 133	21
Muud korrigeerimised	589 874	171 598	
Kokku korrigeerimised	1 948 245	1 458 086	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	423 314	447 407	
Varude muutus	-397 698	-1 090 352	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	722 564	373 138	
Makstud intressid	-114 147	-171 169	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-549 615	-528 651	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 703 654	622 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 159 946	-789 572	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	82 802	363 133	10,12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-404 264	-327 730	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	394 890	288 703	11
Antud laenud	-5 024	-191 700	
Antud laenude tagasimaksed	48 183	83 518	
Laekunud intressid	95	107	
Laekunud dividendid	14 800	7 400	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 028 464	-566 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 114 479	1 721 097	
Saadud laenude tagasimaksed	-747 064	-1 107 254	
Arvelduskrediidi saldo muutus	407 926	-299 802	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-450 123	-383 742	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325 218	-69 701	
Kokku rahavood	408	-13 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	14 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	408	-13 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 908	1 500	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	125 328	296 562	1 070 891	3 830 686	5 323 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-70 935	-70 935
Muud muutused omakapitalis				-90 877	-90 877
31.12.2017	125 328	296 562	1 070 891	3 668 874	5 161 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-487 005	-487 005
31.12.2018	125 328	296 562	1 070 891	3 181 869	4 674 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi Peri Põllumajanduslik OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Peri Põllumajanduslik OÜ (edaspidi nimetatud emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Lõuna-Eesti Talumuna OÜ (koos edaspidi nimetatuna kontsern) finantsnäitajad.

Peri Põllumajanduslik Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses arvestuspõhimõtete muutused on muutunud 2017.a. aruande Lisades järgmised read

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Lisa. Muud mitmesugused tegevuskulud -Tööjõurent	161 289	-161 289	0
Lisa:Muud mitmesugused tegevuskulud	44 643	161 289	205 932
Lisa:Kaubad, toore, materjal-kokku	3 797 059	-161 289	3 635 770
Lisa: Mitmesugused tegevuskulud- kokku	125 282	161 289	286 571
Lisa:Maksude ettemaksed ja maksuvõlas	214 004	-34 054	179 950
Lisa: Võlad ja ettemaksed -võlad töövõtjatele	84 880	95 070	179 950
Lisa:Võlad ja ettemaksed-maksuvõlad	214 004	-106 534	107 470
Lisa:Võlad ja ettemaksed - muud viitvõlad	1 723	11 464	13 187

Vigade korrigeerimine

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Peri Põllumajandusliku OÜ ja Lõuna-Eesti talumuna OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt meetodil. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Põlva Jõusööt OÜ finantsnäitajad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetele ning sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidus- ja tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. .

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse piimatootmise eesmärgil kasvatatavaid veiseid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügilukulused. Aktiivse turu olemasolul on õiglane väärtus tema turuhind. Bioloogiliste käibevaradena kajastatakse müügi eesmärgil kasvatatavaid noorloomi e. pullvasikaid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Materiaalse põhivara parendused

kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit, kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast järgnevalt:

Põhivara grupp am. määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontortehnika 20 - 40 %

Muud masinad ja seadmed 10 - 20 %

Tootmiseseadmed ja transpordivahendid 10 - 25 %

Ehitised, rajatised 3 - 15 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse immateriaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara jakohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeas lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist tuluna neil perioodidel, millal omakorda tehakse kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on üldse mõeldud. Laekumata sihtfinantseerimise summad kajastatakse real viitlaekumised

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressimüügitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

1. tütarettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju ja kontrolli.

2. sidusettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Olulise mõju olemasolu eeldab ettevõttes osalust 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangakontol	1 571	601
sularaha kassas	337	899
Kokku raha	1 908	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	635 921	635 921		
Ostjatelt laekumata arved	666 501	666 501		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 580	-30 580		
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 278	12 454	117 824	
Muud nõuded	1 011 768	584 115	427 653	
Laenunõuded	698 617	270 964	427 653	
Intressinõuded	192 618	192 618		
Viitlaekumised	120 533	120 533		18
Ettemaksed	465	465		
Tulevaste perioodide kulud	465	465		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 778 432	1 232 955	545 477	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	372 593	372 593		
Ostjatelt laekumata arved	404 131	404 131		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 538	-31 538		
Nõuded seotud osapoolte vastu	819 582	561 165	258 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 216	1 216		5
Muud nõuded	1 026 515	285 361	741 154	
Laenunõuded	742 162	1 008	741 154	
Intressinõuded	166 684	166 684		
Viitlaekumised	117 669	117 669		18
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220 188	1 220 617	999 571	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	286 699	104 753
väetised	142 445	0
vedelkütus	11 500	12 243
söödad	83 557	61 469
ehitusmaterjalid	2 978	2 978
pakend	46 219	28 063
Lõpetamata toodang	319 367	326 229
taimekasvatuse lõpetamata toodang	287 367	294 229
kanasõnnik	32 000	32 000
Valmistoodang	2 238 084	1 877 058
kanakasvatuse toodang	57 449	51 400
omavalmistatud jõusööt	99 274	6 405
taimekasvatuse toodang	2 081 361	1 819 253
Ettemaksed varude eest	422 446	563 646
ettemaksed hankijatele	422 446	563 646
Kokku varud	3 266 596	2 871 686

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	73 957		94 861
Üksikisiku tulumaks	15 961		26 001
Erisoodustuse tulumaks	505		2 533
Sotsiaalmaks	29 463		48 113
Kohustuslik kogumispension	1 402		1 918
Töötuskindlustusmaksed	1 967		3 240
Intress			1 099
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 424		2 185
Ettemaksukonto jääk		1 216	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 679	1 216	179 950

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10578929	Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	Eesti	kodulinnukasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10244980	Põlva Jõusööt	Eesti	jõusööda valmistamine ja müük	39	1
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	investeeringud	16	16

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Muud muutused	31.12.2018
Põlva Jõusööt OÜ	5 973	-5 653	0	320
Trebor Agro OÜ	409	0	0	409
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 382	-5 653	0	729

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Põlva Jõusööt OÜ	38	12 143	6 490

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	698 617	270 964	427 653	2,5%	euro	2020	
Intressinõuded	192 618	192 618					
Viitlaekumised	120 533	120 533					3
Nõue PRIA vastu	118 961	118 961					18
muud viitlaekumisaed	1 572	1 572					
Kokku muud nõuded	1 011 768	584 115	427 653				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	742 162	1 008	741 154	5%	euro	2020	
Intressinõuded	166 684	166 684					
Viitlaekumised	117 669	117 669					3
Nõue PRIA vastu	117 669	117 669					18
Kokku muud nõuded	1 026 515	285 361	741 154				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-75 398	-75 398
Jääkmaksumus	15 999	15 999
Amortisatsioonikulu	-1 522	-1 522
31.12.2017		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-76 920	-76 920
Jääkmaksumus	14 477	14 477
Amortisatsioonikulu	-1 522	-1 522
31.12.2018		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-78 442	-78 442
Jääkmaksumus	12 955	12 955

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 416	6 850
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 228	16 360

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 274 291	2 220 170	4 471 251	55 394	7 368	343 854	351 222	9 372 328
Akumuleeritud kulum		-965 104	-2 563 350	-19 787				-3 548 241
Jääkmaksumus	2 274 291	1 255 066	1 907 901	35 607	7 368	343 854	351 222	5 824 087
Ostud ja parendused	578 257	3 000	621 646		84 356	13 644	98 000	1 300 903
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	578 257					13 644	13 644	591 901
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 000			84 356		84 356	87 356
Muud ostud ja parendused			621 646					621 646
Amortisatsioonikulu		-126 300	-446 417	-6 682				-579 399
Müügid	-308 000		-123 529					-431 529
Ümberliigitamised		71 984	4 722		-76 706		-76 706	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		71 984	4 722		-76 706		-76 706	0
Muud muutused	-2 470 142		123 529			-343 854	-343 854	-2 690 467
31.12.2017								
Soetusmaksumus	74 406	2 295 154	4 974 090	55 394	15 018	13 644	28 662	7 427 706
Akumuleeritud kulum		-1 091 404	-2 886 238	-26 469				-4 004 111
Jääkmaksumus	74 406	1 203 750	2 087 852	28 925	15 018	13 644	28 662	3 423 595
Ostud ja parendused	500 000	31 608	624 540		1 620 811	32 551	1 653 362	2 809 510
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	500 000							500 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 608			1 620 811	32 551	1 653 362	1 684 970
Muud ostud ja parendused			624 540					624 540
Amortisatsioonikulu		-109 060	-472 309	-4 997				-586 366
Müügid	-51 686		-40 900					-92 586
Ümberliigitamised		26 680	21 389		-32 909	-15 160	-48 069	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		26 680	21 389		-32 909	-15 160	-48 069	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	522 720	2 353 442	5 513 317	55 394	1 602 920	31 035	1 633 955	10 078 828
Akumuleeritud kulum		-1 200 464	-3 292 745	-31 466				-4 524 675
Jääkmaksumus	522 720	1 152 978	2 220 572	23 928	1 602 920	31 035	1 633 955	5 554 153

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	15 000	235 000
Masinad ja seadmed	67 802	128 133
Muud masinad ja seadmed	67 802	128 133
Kokku	82 802	363 133

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	9 285	9 285
Soetused	2 289	2 289
Müügid	-32 789	-32 789
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 739	28 739
Muud muutused	-1 248	-1 248
31.12.2017	6 276	6 276
Soetused	1 125	1 125
Müügid	-26 986	-26 986
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 969	28 969
Muud muutused	-320	-320
31.12.2018	9 064	9 064

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	1 167 745	1 167 745
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	119 322	119 322
Soetused	327 730	327 730
Müügid	-677 367	-677 367
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	424 627	424 627
Muud muutused	-168 681	-168 681
31.12.2017	1 193 376	1 193 376
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 166	195 166
Soetused	404 264	404 264
Müügid	-482 775	-482 775
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	211 366	211 366
Muud muutused	-345 638	-345 638
31.12.2018	1 175 759	1 175 759

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	394 890	288 703
Kokku	394 890	288 703

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 607 001	2 583	7 609 584
Akumuleeritud kulum	-2 472 275	0	-2 472 275
Jääkmaksumus	5 134 726	2 583	5 137 309
Ostud ja parendused		30 205	30 205
Amortisatsioonikulu	-760 700		-760 700
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 607 001	32 788	7 639 789
Akumuleeritud kulum	-3 232 975	0	-3 232 975
Jääkmaksumus	4 374 026	32 788	4 406 814
Ostud ja parendused		8 662	8 662
Amortisatsioonikulu	-760 700		-760 700
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 607 001	41 450	7 648 451
Akumuleeritud kulum	-3 993 675	0	-3 993 675
Jääkmaksumus	3 613 326	41 450	3 654 776

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 325 750	297 161	1 028 589	3,2	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 325 750	297 161	1 028 589			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 117 645	340 542	777 103	3,2	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 117 645	340 542	777 103			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 624 663	1 540 899
Kokku	1 624 663	1 540 899

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	292 644	327 687
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	359 572	166 398

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduslaen	699 609	699 609			2,5%	euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	699 609	699 609						
Pikaajalised laenud								
äriühendused	5 521 436	442 062	5 079 374		2,5%	euro	2020	
Pikaajalised laenud kokku	5 521 436	442 062	5 079 374					
Kapitalirendikohustised kokku	1 325 750	297 161	1 028 589					13
Muud laenukohustised								
maade hüpoteek	1 598	383	1 055	160	1,5%	euro	2025	
B-osa võlg	7 971		7 971			euro	2020	
Muud laenukohustised kokku	9 569	383	9 026	160				
Laenukohustised kokku	7 556 364	1 439 215	6 116 989	160				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduslaen	291 683	291 683			2,5%	euro	2018	
käibekapitali laen SEB	200 000	200 000			1,5%	euro	2018	
Lühiajalised laenud kokku	491 683	491 683						
Pikaajalised laenud								
äriühendused	4 953 627	512 830	4 440 797		2,5%	euro	2020	
Pikaajalised laenud kokku	4 953 627	512 830	4 440 797					
Kapitalirendikohustised kokku	1 117 645	340 542	777 103					13
Muud laenukohustised								
maade hüpoteek	1 991	201	1 470	320	1,5%	euro	2025	
B-osa võlg	7 971		7 971			euro	2020	
Muud laenukohustised kokku	9 962	201	9 441	320				
Laenukohustised kokku	6 572 917	1 345 256	5 227 341	320				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Maa	510 948	72 887
Ehitised	900 466	971 103
Masinad ja seadmed	1 922 825	1 713 136
Kokku	3 334 239	2 757 126

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 420 505	2 420 505	
Võlad töövõtjatele	126 833	126 833	
Maksuvõlad	125 679	125 679	5
Muud võlad	551 988	551 988	
Intressivõlad	541 752	541 752	
Dividendivõlad	1 862	1 862	
Muud viitvõlad	8 374	8 374	
ostjate ettemaksed	4 472	4 472	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 229 477	3 229 477	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 598 292	1 598 292	
Võlad töövõtjatele	107 470	107 470	
Maksuvõlad	179 950	179 950	5
Muud võlad	465 729	465 729	
Intressivõlad	450 680	450 680	
Dividendivõlad	1 862	1 862	
Muud viitvõlad	13 187	13 187	
ostjate ettemaksed	64 400	64 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415 841	2 415 841	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 545 495	2 935 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	636 374	733 775
Kokku tingimuslikud kohustised	3 181 869	3 668 874

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused põllumajandustootjale	201 250	-612 232	528 651	117 669	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 250	-612 232	528 651	117 669	
Kokku sihtfinantseerimine	201 250	-612 232	528 651	117 669	3
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused põllumajandustootjale	117 669	-548 323	549 615	118 961	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117 669	-548 323	549 615	118 961	
Kokku sihtfinantseerimine	117 669	-548 323	549 615	118 961	3

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	125 328	125 328
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	74 893	27 236
Läti	9 754	23 749
Eesti	5 945 814	5 684 221
Poola	0	4 301
Leedu	31 045	22 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 061 506	5 761 552
Kokku müügitulu	6 061 506	5 761 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
piim	1 817 577	1 841 613
kanamunad	2 176 316	2 020 523
taimekasvatustoodang	402 242	619 075
muu toodangu ja teenuste müük	1 235 891	895 762
veiste müük	402 434	331 280
kanade müük	27 046	53 299
Kokku müügitulu	6 061 506	5 761 552

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	55 133	
Tulu sihtfinantseerimisest	549 615	528 651	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 542	450	
Muud	12 983	547	
Kokku muud äritulud	564 140	584 781	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 341 949	2 386 044	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	709 125	305 666	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	29 432	
Energia	378 537	352 358	
Elektrienergia	84 232	81 813	
Kütus	294 305	270 545	
Alltöövõtutööd	0	237 114	
Transpordikulud	86 635	20 023	
Maarent	292 644	166 398	14
Üür ja rent	38 622	0	
Muud	90 975	138 735	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 938 487	3 635 770	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 160	0
Energia	28 526	23 294
Kütus	28 526	23 294
Mitmesugused bürookulud	12 700	13 043
Lähetuskulud	179	530
Koolituskulud	3 672	4 346
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 920	19 956
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	500	10 755
reklaam	537	835
notari- ja audiitorteenused	5 777	5 551
kindlustuskulud	4 599	2 329
Muud	287 078	205 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346 648	286 571

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	925 644	883 571
Sotsiaalmaksud	276 173	271 707
Kokku tööjõukulud	1 201 817	1 155 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	9 784	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 269	32 519
Muud	15 008	14 198
Kokku muud ärikulud	53 061	46 717

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	159 401	195 348
Intressikulu kapitalirendilt	17 546	17 523
Muud intressikulud	28 272	42 609
Kokku intressikulud	205 219	255 480

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
intressitulu	26 029	42 369
dividenditulu	14 800	7 400
makstud trahvid ja viivised	0	1 901
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40 829	51 670

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agron Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 061 009	4 074 713	1 031 120	3 131 377
Sidusettevõtjad			525 099	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	343 177	3 318 331	370 740	3 005 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 719	6 419	20 530	40 717
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 364		11 509

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Agron Halduse OÜ	1 324	46 900	1 522 405	546 671	2,5	euro	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Agron Halduse OÜ	3 293 563	213 252	2,5	euro	2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Põlva Agro OÜ	181 000	45 000	5	euro	2020
Miiaste POÜ	43 000		5	euro	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	307 638	291	218 275	464
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	983 977	462 585	951 217	329 942
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679 832	223 564	170	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 390	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 160	25 559

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	905	873
Nõuded ja ettemaksed	1 056 700	1 208 109
Varud	3 119 965	2 734 811
Bioloogilised varad	9 064	6 276
Kokku käibevarad	4 186 634	3 950 069
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 285	15 331
Finantsinvesteeringud	6 119	6 119
Nõuded ja ettemaksed	445 476	852 671
Kinnisvarainvesteeringud	12 955	14 477
Materiaalsed põhivarad	4 958 936	2 742 876
Bioloogilised varad	783 514	775 739
Immateriaalsed põhivarad	3 613 326	4 374 026
Kokku põhivarad	9 823 611	8 781 239
Kokku varad	14 010 245	12 731 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 334 619	1 104 325
Võlad ja ettemaksed	3 034 855	2 280 118
Kokku lühiajalised kohustised	4 369 474	3 384 443
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 719 289	4 962 954
Kokku pikaajalised kohustised	5 719 289	4 962 954
Kokku kohustised	10 088 763	8 347 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	125 328	125 328
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562
Muud reservid	1 070 891	1 070 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 891 130	3 061 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 429	-170 337
Kokku omakapital	3 921 482	4 383 911
Kokku kohustised ja omakapital	14 010 245	12 731 308

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 831 961	4 665 715
Muud äritulud	562 668	584 781
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 110 077	1 270 545
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-198 813	-243 187
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-761 960	-702 314
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 510 846	-3 266 835
Mitmesugused tegevuskulud	-203 990	-190 178
Tööjõukulud	-896 534	-859 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 186 117	-1 185 046
Muud ärikulud	-49 792	-42 469
Kokku ärikasum (-kahjum)	-303 346	31 821
Intressikulud	-196 239	-226 682
Muud finantstulud ja -kulud	37 156	24 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-462 429	-170 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-462 429	-170 337

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-303 346	31 821
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 186 117	1 185 046
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 783	-55 133
Muud korrigeerimised	548 029	233 709
Kokku korrigeerimised	1 743 929	1 363 622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	581 990	290 400
Varude muutus	-387 942	-1 055 212
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	685 842	389 973
Makstud intressid	-132 993	-20 452
Laekumised sihtfinantseerimisest	-549 615	-528 851
Kokku rahavood äritegevusest	1 637 865	471 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 096 813	-719 801
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	82 802	363 133
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-208 250	-327 730
Laekunud bioloogiliste varade müügist	217 659	288 703
Antud laenud	-3 700	-191 700
Antud laenude tagasimaksed	1 283	83 518
Laekunud intressid	95	23
Laekunud dividendid	14 800	7 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 992 124	-496 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 619 522	1 563 514
Saadud laenude tagasimaksed	-853 481	-996 849
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-200 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-411 750	-353 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	354 291	13 081
Kokku rahavood	32	-12 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	873	12 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	-12 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	873

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	125 328	296 562	1 070 891	3 152 344	4 645 125
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	125 328	296 562	1 070 891	3 152 344	4 645 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-170 337	-170 337
Muud muutused omakapitalis				-90 877	-90 877
31.12.2017	125 328	296 562	1 070 891	2 891 130	4 383 911
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-15 331
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					793 075
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					5 161 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-462 429	-462 429
31.12.2018	125 328	296 562	1 070 891	2 428 701	3 921 482
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 285
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					756 453
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					4 674 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Peri Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10269039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peri Põllumajanduslik Osühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Peri Põllumajanduslik Osühing ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

25.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10269039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 668 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-487 005
Kokku	3 181 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 181 869
Kokku	3 181 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2220011	45.94%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1547137	32.02%	Ei
Segapõllumajandus	01501	996177	20.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68636	1.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Hütt	45809286513	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Aleksei Org	05.12.1955	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Heiki Haabma	35206206511	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Hilja Luts	43907286513	Partsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Hilja Narusk	43801206523	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Liia Kangus	46605206510	Ojasoo küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Linda Vijar	41707146513	Lutsu küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Maria Abel	41510126517	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Rein Libe	35308286536	Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Rein Toode	34109226513	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Riina Randva	46608056515	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Viigi Rohela	45002056520	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Maia Kivisild	45505026540	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	121884 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Aisi Pöldsepp	45307226523	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Haabma	36006250299	Sutlema küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)
Anne Sabal	45812206525	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)
Eha Haabma	45607126526	Karilatsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)
Ena Haabma	47011082752	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)
Heiki Haabma	35206206511	Soome	1218 EUR (Ühisomand)
Heivi Soidla	45410136518	Raigla küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)
Ülle Mägi	46206086514	Kiuma küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7926424
Faks	+372 7926424
E-posti aadress	eero@agron.ee