

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MAJUTUS OÜ

registrikood: 11505890

koha nimi, Ruudu

küla: Lemsí küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88002

telefon: +372 5144610

e-posti aadress: majutus@kihnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majutus OÜ põhitegevus 2018. aastal oli majutusteenuse pakkumine Kaalu Puhkemajas (*Kaalu, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa*) ja Ruudu külaliskorterites (*Ruudu, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnumaa*).

OÜ tegutseb aastaringselt.

Majutus OÜ pakub ka transporditeenust, st transport sadamast majutuskohast ja tagasi ning võimalus rentida autot või jalgrattaid saarel sõitmiseks.

Majutus OÜ tegutseb 2008. aastast, mil alustas vaid Kaalu puhkemajaga, hiljem lisandusid järjest viis külaliskorterit Ruudul. Oleme arendamisel järginud eesmärki, et külaline peab end väljaspool kodu tundma sama hästi kui kodus, seepärast on meie majutuskohad mugavad, mõnusad ja seal on kõik eluks vajalik olemas.

Majutus OÜ on jätkuvalt tegutsev pereettevõtte, kus hooajalise tegutsemise tõttu on siiani hakkama saadud ilma täiendava tööjõukuluta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 633	11 554	2
Nõuded ja ettemaksed	643	1 629	3
Kokku käibevarad	10 276	13 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 555	3 631	4
Kokku põhivarad	3 555	3 631	
Kokku varad	13 831	16 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	771	855	5
Kokku lühiajalised kohustised	771	855	
Kokku kohustised	771	855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 146	12 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 898	1 025	
Kokku omakapital	13 060	15 959	
Kokku kohustised ja omakapital	13 831	16 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 276	11 600	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 744	-4 019	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 823	-4 687	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 607	-1 870	
Ärikasum (kahjum)	-2 898	1 024	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 898	1 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 898	1 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majutus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Majutus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks. Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a

1) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

2) investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat raha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena või muu tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkude eluead:

Immateriaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Litsentsid, patendid Kuni 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

-omanikud;

-tegev- ja kõrgem juhtkond;

-ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8 073	9 449
Arvelduskontod	1 560	2 105
Kokku raha	9 633	11 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Ostjatelt laekumata arved	584	584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemakstud kindlustus	52	52
Ettemaksed hankijatele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 281	1 281
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Nõuded aruandvale isikule	276	276
Ettemakstud kindlustus	51	51
Muud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 888		0	5 888	12 202	18 090
Akumuleeritud kulum	-3 803		0	-3 803	-10 129	-13 932
Jääkmaksumus	2 085		0	2 085	2 073	4 158
Ostud ja parendused	0		355	355	988	1 343
Amortisatsioonikulu	-510		-333	-843	-1 027	-1 870
Muud muutused	-477		414	-63	63	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 298		2 595	6 893	12 525	19 418
Akumuleeritud kulum	-3 200		-2 159	-5 359	-10 428	-15 787
Jääkmaksumus	1 098		436	1 534	2 097	3 631
Ostud ja parendused		480	835	1 315	216	1 531
Amortisatsioonikulu	-510	-40	-151	-701	-906	-1 607
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 298	480	3 430	8 208	12 741	20 949
Akumuleeritud kulum	-3 710	-40	-2 310	-6 060	-11 334	-17 394
Jääkmaksumus	588	440	1 120	2 148	1 407	3 555

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	457	457
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Aruandva isiku kaardimaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Aruandva isiku kaardimaksed	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	855	855

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 276	11 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 276	11 600
Kokku müügitulu	10 276	11 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	9 679	10 836
Muu teenuse müük	112	247
Tarbitud elekter	485	517
Kokku müügitulu	10 276	11 600

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	2 105	1 667
Elektrienergia	2 105	1 667
Muud põhitegevusega seotud teenused	2 175	30
Väheväärtuslik põhivara	122	1 310
Muud põhitegevusega seotud materjalid	466	872
Väikevahendid majutuses	885	0
Muud	991	140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 744	4 019

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kantseleikulud, postikulud	23	67
Autokulud	1 122	774
Pangateenus	72	104
Varakindlustus	207	372
Telefon, internet	936	1 074
IT teenused, arvutiteenused	148	221
Raamatupidamisteenus	210	748
Muud majanduskulud	337	947
Ruumide hooldus-ja remondikulud	580	313
Maamaks	37	44
Reklaamikulud	74	23
Lootusetud debitoorsed võlad	860	0
Muud	217	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 823	4 687

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi ümberhindamisest		1
Kokku muud finantstulud ja -kulud		1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22	0	4

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 569	881	44

2018.a. majandusaasta aruandes on loetud seotud osapoolteks juhataja Heldy Põlluste abikaasa Paal Põlluste ja temaga seotud ettevõtte Kihnu Majanduse OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2019

MAJUTUS OÜ (registrikood: 11505890) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDY PÕLLUSTE	Juhatuse liige	13.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 898
Kokku	10 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 248
Kokku	10 248

Katta 2018 aasta kahjum vanasemate aastate jaotamata kasumi arvelt. Dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	10276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldy Põlluste	47711234210		1917 EUR (Lihtomand)
Paal Põlluste	37001062711		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144610
E-posti aadress	majutus@kihnu.ee