

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Indextrade OÜ

registrikood: 11116378

tänavanimi: Täpiku tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5054775

e-posti aadress: jaan@jetoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on aktsiaosaluste hoidmine ja kinnisvarainvesteeringud. 2019. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Indextrade OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest ning aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele tasu 6 000 eurot.

Olulisemad suhtarvud:	2018	2017
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustised)	418,74	246,19
Omakapitali määr (omakapital/ kokku varad)	1,00	1,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365 858	76 868	
Nõuded ja ettemaksed	198 605	191 480	2
Kokku käibevarad	564 463	268 348	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 864	79 864	4
Nõuded ja ettemaksed	0	350 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	124 627	124 627	5
Kokku põhivarad	204 491	554 491	
Kokku varad	768 954	822 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 090	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 348	1 090	
Kokku kohustised	1 348	1 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 374	794 409	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 676	24 784	8
Kokku omakapital	767 606	821 749	
Kokku kohustised ja omakapital	768 954	822 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 007	-3 966	
Tööjõukulud	-7 980	-6 521	9
Ärikasum (kahjum)	-11 987	-10 487	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64 820	62 940	10
Intressitulud	20 481	32 324	
Muud finantstulud ja -kulud	-138	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 176	84 777	
Tulumaks	-12 500	-59 993	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 676	24 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indextrade OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Indextrade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Investeeringut sidusettevõttesse on eelnevas perioodis kajastatud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Aruandeaastal otsustati sidusettevõtte investeeringu kajastamisel võtta kasutusele soetusmaksumuse meetod.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 796 398	-1 716 534	79 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 617 541	-1 823 132	794 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 814	106 598	24 784

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt

aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimakseks, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Indextrade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte puudusid aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida oleks vaja kajastada lõppenud majandusaasta aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273		3
Muud nõuded	198 332	198 332		
Laenunõuded	173 000	173 000		
Intressinõuded	24 055	24 055		
Viitlaekumised	1 277	1 277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 605	198 605		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257		3
Muud nõuded	541 081	191 081	350 000	
Laenunõuded	523 000	173 000	350 000	
Intressinõuded	16 804	16 804		
Viitlaekumised	1 277	1 277		
Ettemaksed	142	142		
Muud makstud ettemaksed	142	142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 480	191 480	350 000	

2018: Laenu summas 173 000 eur tagastamise tähtaeg on 01.04.2018 ja intressimäär 5%.

2017: Laenu summas 173 000 eur tagastamise tähtaeg on 01.04.2018 ja intressimäär 5%.

Laenu summas 350 000 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2019 ja intressimäär 4%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	196	0	154
Sotsiaalmaks	0	330	0	320
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	19
Ettemaksukonto jääk	273		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	546	257	493

Vaata lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12021349	AS JetCapital	Eesti	Valdusfirmade tegevus	15.62	18.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
AS JetCapital	79 864	79 864
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 864	79 864

Investeeringut sidusettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	124 627	124 627
Jääkmaksumus	124 627	124 627
31.12.2017		
Soetusmaksumus	124 627	124 627
Jääkmaksumus	124 627	124 627
31.12.2018		
Soetusmaksumus	124 627	124 627
Jääkmaksumus	124 627	124 627

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	479	487

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	349	349	
Võlad töövõtjatele	392	392	
Maksuvõlad	546	546	3
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Võlad töövõtjatele	392	392	
Maksuvõlad	493	493	3
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	596 536	655 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	149 134	163 839
Soodusmääraga makstavad dividendid	16 667	0
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	2 713	0
Kokku tingimuslikud kohustised	765 050	819 193

2018. aastal maksis ettevõtte dividende summas 114 820 eur (sh maksuvabad dividendid 64 820 eur) ja tasus ettevõtte tulumaksu summas 12 500 eur.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	4 903
Sotsiaalmaksud	1 980	1 618
Kokku tööjõukulud	7 980	6 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	64 820	62 940
Saadud dividendid	64 820	62 940
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64 820	62 940

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	351 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61	0	61

2018	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtja	350 000

2017	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtja	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	6 000	4 903
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2019

Indextrade OÜ (registrikood: 11116378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÕGI	Juhatuse liige	13.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 676
Kokku	765 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 676
Kokku	765 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	765 050
Kokku	765 050

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jõgi	36610050268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054775
E-posti aadress	jaan@jetoil.ee