

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80399370

e-posti aadress: marju.raukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 1.01.2018-31.12.2018 kohta. KÜ Väike-Laagri 4 on asutatud 29.03.2016 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 13 018 eurot ja kulud 12 873 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 753	8 982
Nõuded ja ettemaksed	2 796	6 188
Kokku käibevarad	11 549	15 170
Kokku varad	11 549	15 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 358	2 980
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 936	9 080
Kokku lühiajalised kohustised	8 294	12 060
Kokku kohustised	8 294	12 060
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 410	34
Aruandeaasta tulem	145	1 376
Kokku netovara	3 255	3 110
Kokku kohustised ja netovara	11 549	15 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 872	37 202	3
Muud tulud	146	1 149	
Kokku tulud	13 018	38 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 076	-28 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 797	-8 013	
Kokku kulud	-12 873	-36 975	
Põhitegevuse tulem	145	1 376	
Aruandeaasta tulem	145	1 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145	1 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 392	30 251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 766	-26 165
Kokku rahavood põhitegevusest	-229	5 462
Kokku rahavood	-229	5 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 982	3 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229	5 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 753	8 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 700	34	1 734
Aruandeaasta tulem		1 376	1 376
31.12.2017	1 700	1 410	3 110
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2018	1 700	1 555	3 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Väike-Laagri 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi AS	162	529
Eesti Gaas AS	1 129	992
Eesti Energia AS	65	60
Tallinna Linnakantselei	59	48
Telia Eesti AS	18	14
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	666	1 337
Tepso AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	2 111	2 980

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 796	8 228
Kommunaalteenuste vahe	0	12
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 076	28 962
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 872	37 202

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	6

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	9 079,60	0,00			
2018/01 5.01.2018	107,51	720,00 720,00	Puude Hooldus OÜ	Hooldus lõikus	8 682,13
2018/02	107,51				8 574,62
2018/03	107,51				8 682,13
2018/04 22.04.2018 30.04.2018 30.04.2018	107,51	61,60 367,32 115,20 544,12	Marju Raukas Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ VIP FONO OÜ	Koristustarvikud Gaasipaigaldise korraline audit Tarkvara uuendus	8 460,54
2018/05	107,51				8 353,03
2018/06	107,51				8 460,54
2018/07 12.07.2018	107,51	135,15 135,15	Locknet OÜ	Lukutööd	8 540,41
2018/08	107,51				8 540,41
2018/09 18.09.2018 21.09.2018 30.09.2018	107,51	7,00 3 360,00 114,00 3 481,00	Rahandusministeerium OÜ LINSAREL Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Riigilõiv Treppide käsipuud Materjali tarne	5 166,92
2018/10 31.10.2018 31.10.2018	321,68	4,68 62,64 67,32	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hooldusel kulunud elmatrajal Lehekottide äravedu	5 421,28
2018/11 21.11.2018	321,68	69,12 69,12	Seebo Team OÜ	Lehekottide äravedu	5 673,84
2018/12	321,68				

31.12.2018		59,40 59,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrjevahend	5 936,12
Käive	1 932,63	5 076,11		Lõppsaldo:	5 936,12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Laagri 4 - 1, PP16 Tallinn	813 EUR
Väike-Laagri 4 - 10, PP4 Tallinn	814 EUR
Väike-Laagri 4 - 11, PP3 Tallinn	997 EUR
Väike-Laagri 4 - 12 Tallinn	759 EUR
Väike-Laagri 4 - 13, PP15 Tallinn	1715 EUR
Väike-Laagri 4 - 14, PP14 Tallinn	749 EUR
Väike-Laagri 4 - 15 Tallinn	1041 EUR
Väike-Laagri 4 - 16, PP12 Tallinn	1507 EUR
Väike-Laagri 4 - 2, PP1 Tallinn	934 EUR
Väike-Laagri 4 - 3, PP7 Tallinn	994 EUR
Väike-Laagri 4 - 4, PP2 Tallinn	1615 EUR
Väike-Laagri 4 - 5, PP11 Tallinn	578 EUR
Väike-Laagri 4 - 6, P10 Tallinn	997 EUR
Väike-Laagri 4 - 7, PP13 Tallinn	1254 EUR
Väike-Laagri 4 - 8, PP5 Tallinn	462 EUR
Väike-Laagri 4 - 9 Tallinn	2484 EUR
Väike-Laagri 4 - 17, 18, PP Tallinn	1996 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 10 Tallinn	52 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 17 Tallinn	180 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 6 Tallinn	50 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 8 Tallinn	32 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 9 Tallinn	75 EUR
Kokku:	20098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80399370) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU RAUKAS	Juhatuse liige	12.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju.raukas@gmail.com