MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 18 korteriühistu

registrikood: 80011816

telefon: +372 56933653

e-posti aadress: merle357@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Seotud osapooled **8**

Korteriomandite majandamiskulud **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeldi üldise maja hooldusega, vahetati maja välisuksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 919	5 205	2
Kokku käibevarad	**3 919**	**5 205**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 550	29 000	
Kokku põhivarad	**27 550**	**29 000**	
Kokku varad	**31 469**	**34 205**	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 205	20 397	
Aruandeaasta tulem	-2 736	13 808	
Kokku netovara	**31 469**	**34 205**	
Kokku kohustised ja netovara	**31 469**	**34 205**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 939	14 774	
Kokku tulud	**14 939**	**14 774**	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 227	-967	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	0	
Kokku kulud	**-17 677**	**-967**	
Põhitegevuse tulem	**-2 738**	**13 807**	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	**-2 736**	**13 808**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 939	14 774	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 227	-967	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	**-1 286**	**13 808**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-29 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**0**	**-29 000**	
Kokku rahavood	**-1 286**	**-15 192**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 205	20 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-1 286**	**-15 192**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 919	5 205	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	20 397	20 397
Aruandeaasta tulem	13 808	13 808
31.12.2017	34 205	34 205
Aruandeaasta tulem	-2 736	-2 736
31.12.2018	31 469	31 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Käravete alevik Ambla tee 18 korteriühistu 2018 aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad uhendid. Korteriühistu Kodukask tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasud maja hoolduseks.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulusid, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	3 919	5 205
Kokku raha	**3 919**	**5 205**

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 939
2017	**Müügid**
Asutajad ja liikmed	14 774

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ostetud ja müüdud teenused	16 227	14 939	29 967	14 774

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1966 EUR
korter 2	1090 EUR
korter 3	2053 EUR
korter 4	1090 EUR
korter 5	1090 EUR
korter 6	1090 EUR
korter 7	2200 EUR
korter 9	1090 EUR
korter 10	1090 EUR
korter 11	1090 EUR
korter 12	1090 EUR
Kokku:	**14939 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2019

Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 18 korteriühistu (registrikood: 80011816) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE TRESTIP	Juhatuse liige	11.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56933653**
E-posti aadress	**merle357@hotmail.com**