

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80010372

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

.Juhatuse liikmetele 2017. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 214	345
Nõuded ja ettemaksed	3 336	2 883
Kokku käibevarad	5 550	3 228
Kokku varad	5 550	3 228
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	317	154
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 861	2 431
Kokku lühiajalised kohustised	5 178	2 585
Kokku kohustised	5 178	2 585
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	643	819
Aruandeaasta tulem	-271	-176
Kokku netovara	372	643
Kokku kohustised ja netovara	5 550	3 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 628	27 422
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 629	27 422
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 900	-27 383
Mitmesugused tegevuskulud	0	-174
Muud kulud	0	-41
Kokku kulud	-1 900	-27 598
Põhitegevuse tulem	-271	-176
Aruandeaasta tulem	-271	-176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-271	-176
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	-1 567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 594	1 700
Kokku rahavood põhitegevusest	1 869	-43
Kokku rahavood	1 869	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 214	345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	819	819
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	819	819
Aruandeaasta tulem	-176	-176
31.12.2017	643	643
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	643	643
Aruandeaasta tulem	-271	-271
31.12.2018	372	372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikuluseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ei olnud KÜ Kunderi 26 palgalisi töötajaid ega tehtud palgalisi väljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

2018 aastal ei arvestatud tegev-ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Regina Rebane	482 EUR
Ken Koort	423 EUR
Luule Lainela	214 EUR
Jaanus Rebane	510 EUR
Kokku:	1629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	08.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	
JUTA REBANE	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee