

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.03.2018**

**ärinimi:** Vesta Investments OÜ

**registrikood: 12257572**

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11415

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 7 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                         | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

Vesta Investments OÜ registreeriti äriregistris 28. märtsis 2012.a.

Osaühingu osakapital on 22 500 eurot.

Juhatuses on kaks liiget ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil 01.04.2017-31.03.2018 tasu ei makstud.

Aruandeperioodi jooksul olulisi investeeringud ei tehtud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2018       | 31.03.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 744            | 513              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 44 042           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 744</b>     | <b>44 555</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 200 000        | 1 199 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 200 000</b> | <b>1 199 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 202 744</b> | <b>1 243 555</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 1 055            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>1 055</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>         | <b>1 055</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 500           | 22 500           | 5       |
| Ülekurss                                     | 1 180 000        | 1 180 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -250 000         | -153 701         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 250 244          | 193 701          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 202 744</b> | <b>1 242 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 202 744</b> | <b>1 243 555</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2017 -<br>31.03.2018 | 01.04.2016 -<br>31.03.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0                          | 4 542                      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -758                       | -843                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-758</b>                | <b>3 699</b>               |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 251 000                    | 190 000                    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2                          | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>250 244</b>             | <b>193 701</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>250 244</b>             | <b>193 701</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vesta Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.04.2017-31.03.2018 kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav, õiglase väärtusena kasutatakse kapitaliosaluse meetodit. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,

kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtte osanikke, samuti neile kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.03.2018   | 31.03.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskonto     | 2 744        | 513        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 744</b> | <b>513</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 |                  |             |            |          | Kokku            |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------|------------|----------|------------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud | Võlakirjad | Muud     |                  |
| <b>31.03.2016</b>                               | 1 199 000        | 0           | 0          | 0        | 1 199 000        |
| <b>31.03.2017</b>                               | <b>1 199 000</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 199 000</b> |
|                                                 |                  |             |            |          |                  |
|                                                 |                  |             |            |          | Kokku            |
|                                                 | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud | Võlakirjad | Muud     |                  |
| <b>31.03.2017</b>                               | 1 199 000        | 0           | 0          | 0        | 1 199 000        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 1 000            | 0           | 0          | 0        | 1 000            |
| <b>31.03.2018</b>                               | <b>1 200 000</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1 200 000</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.03.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.03.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 55           | 55                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 1 000        | 1 000                            | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 1 000        | 1 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 055</b> | <b>1 055</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 22 500     | 22 500     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.03.2018 |            | 31.03.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 40 000     | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 0          | 0          | 1 000      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2019

**Vesta Investments OÜ (registrikood: 12257572) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| OLLI ENSIO HEINONEN | Juhatuse liige     | 07.11.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -250 000   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 250 244    |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 244        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.03.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -250 000   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 250 244    |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>244</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pelmo Services<br>OÜ      | 11448423                                  |                   | 11250 EUR<br>(Lihtomand)     |
| OÜ Massimo<br>Investments | 10870328                                  |                   | 11250 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | office@youroffice.ee |