

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: rahu16d@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a.

Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on:

KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel.

Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 38174euro ja kulud 30399 euro.

Reservid suurus on 21844 euro.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik

reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 068	249	2
Nõuded ja ettemaksed	10 911	11 440	3
Kokku käibevarad	25 979	11 689	
Kokku varad	25 979	11 689	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 337	14 822	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 337	14 822	
Kokku kohustised	21 337	14 822	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 879	15 965	
Aruandeaasta tulem	7 775	-21 844	
Kokku netovara	4 642	-3 133	
Kokku kohustised ja netovara	25 979	11 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 399	36 792	7
Muud tulud	775	1 383	8
Kokku tulud	38 174	38 175	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 716	-10 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 785	-45 210	9
Tööjõukulud	-4 898	-4 601	10
Kokku kulud	-30 399	-60 021	
Põhitegevuse tulem	7 775	-21 846	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	7 775	-21 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 775	-21 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	529	-1 933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 515	7 611
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	14 819	-16 166
Kokku rahavood	14 819	-16 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249	16 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 819	-16 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 068	249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 746	15 965	18 711
Aruandeaasta tulem		-21 844	-21 844
31.12.2017	2 746	-5 879	-3 133
Aruandeaasta tulem		7 775	7 775
31.12.2018	2 746	1 896	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEBpank	9 469	95
Swedbank	5 599	154
Kokku raha	15 068	249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 251	10 251
Ostjatelt laekumata arved	10 251	10 251
Muud nõuded	32	32
Viitlaekumised	32	32
Ettemaksed	628	628
Tulevaste perioodide kulud	628	628
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 911	10 911
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 596	8 596
Ostjatelt laekumata arved	8 596	8 596
Muud nõuded	700	700
Viitlaekumised	700	700
Ettemaksed	2 144	2 144
Muud makstud ettemaksed	2 144	2 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 440	11 440

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	32	32
muud	32	32
Kokku muud nõuded	32	32
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	700	700
muud	700	700
Kokku muud nõuded	700	700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 304	7 304
Maksuvõlad	305	305
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	13 726	13 726
Tulevaste perioodide tulud	13 707	13 707
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	21 337	21 337
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 521	10 521
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	4 056	4 056
Muud viitvõlad	4 056	4 056
Saadud ettemaksed	81	81
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	14 822	14 822

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VKG Elektrivõrgud AS	211	156
Ragn Sels AS	22	20
Narva Soojusvõrk AS	5 971	5 651
Narva vesi AS	933	783
Ecovir OU	137	139
Rivlana OU	0	130
Elamu Teenused Partner OU	30	270
Milann Santeht Grupp OU	0	759
LIK Ehitusgrupp OU	0	2 000
Raiva Raap	0	600
Overdiff OU	0	13
Kokku võlad tarnijatele	7 304	10 521

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 683	26 582
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 716	10 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 399	36 792

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	147
Rendi- ja üüritulu	230	251
Vahendustasud	0	0
Kommunalvahendus	306	818
Muud	174	167
Kokku muud tulud	775	1 383

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	51	41
Halduskulud	0	0
Holduse tehnikiste võrgude	1 514	2 213
Elektrienergia avalikku tühikud	763	669
Prügiveod	2 440	1 320
Sanitaar puhustamiseks	259	353
Teenuse ükse ühendustrepi süstemide	42	13
Lifti(de) tehnohooldus	2 488	2 320
Raamatupidamisteenused	1 560	1 560
Juridiilised teenused	7	0
Remonditööd	5 930	32 973
Koortermaja hoolduskulud	3 180	3 000
Muud	551	748
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 785	45 210

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 661	3 439
Sotsiaalmaksud	1 208	1 135
Töötuskindlustusmaks	29	27
Kokku tööjõukulud	4 898	4 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D

Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 27.03.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Rahu 16D

Korte	Maja	Arvestatud
001	Rahu 16D	1 593.61
002	Rahu 16D	1 131.36
003	Rahu 16D	1 330.37
004	Rahu 16D	1 273.46
005	Rahu 16D	1 225.87
006	Rahu 16D	1 099.03
007	Rahu 16D	1 161.73
008	Rahu 16D	1 226.77
009	Rahu 16D	1 353.05
010	Rahu 16D	927.37
011	Rahu 16D	1 250.98
012	Rahu 16D	1 562.24
013	Rahu 16D	1 328.97
014	Rahu 16D	1 021.36
015	Rahu 16D	1 094.60
016	Rahu 16D	1 386.44
017	Rahu 16D	1 300.87
018	Rahu 16D	948.80
019	Rahu 16D	1 163.48
020	Rahu 16D	1 305.99
021	Rahu 16D	1 197.36
022	Rahu 16D	1 124.07
023	Rahu 16D	1 024.52
024	Rahu 16D	1 274.60
025	Rahu 16D	1 206.97
026	Rahu 16D	1 185.19
027	Rahu 16D	903.01
028	Rahu 16D	1 197.80
029	Rahu 16D	1 365.70
030	Rahu 16D	1 083.48
031	Rahu 16D	1 087.31
032	Rahu 16D	1 311.88
033	Rahu 16D	1 421.48
034	Rahu 16D	1 111.61
035	Rahu 16D	1 038.99
036	Rahu 16D	1 385.14
037	Rahu 16D	2 017.18
038	Rahu 16D	696.27
039	Rahu 16D	1 425.78
040	Rahu 16D	1 606.57
041	Rahu 16D	1 515.95
042	Rahu 16D	723.81
043	Rahu 16D	1 435.73
044	Rahu 16D	1 582.93
045	Rahu 16D	1 571.33
046	Rahu 16D	749.62
047	Rahu 16D	1 310.08
048	Rahu 16D	1 651.39
049	Rahu 16D	1 546.18
050	Rahu 16D	732.03
051	Rahu 16D	1 314.72
052	Rahu 16D	1 982.47
053	Rahu 16D	1 550.90
054	Rahu 16D	726.48
055	Rahu 16D	1 502.98
056	Rahu 16D	1 577.10
057	Rahu 16D	1 382.56
058	Rahu 16D	1 111.14
059	Rahu 16D	1 200.45
060	Rahu 16D	1 803.68

Korte	Maja	Arvestatud
061	Rahu 16D	1 994.99
062	Rahu 16D	734.13
063	Rahu 16D	1 035.24
064	Rahu 16D	1 458.77
065	Rahu 16D	1 664.43
066	Rahu 16D	893.81
067	Rahu 16D	1 399.75
068	Rahu 16D	1 705.67
069	Rahu 16D	1 827.87
070	Rahu 16D	1 018.34
071	Rahu 16D	1 282.67
072	Rahu 16D	1 406.96
Итого		92 745.42

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	92745 EUR
Kokku:	92745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PROSVETOVA	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	rahu16d@hotmail.ee