

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ MAVETER

registrikood: 10698604

tänava/talu nimi, Tamme tn 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

e-posti aadress: info@maveter.ee

veebilehe aadress: www.maveter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Negatiivne käibekapital	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

2017 aastal jätkas ettevõtte põhitegevusega, mille tulemuse juhatus hindab ebarahuldavaks.

Investeeringud

2017. majandusaastal olid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 161 tuhat eurot (2016.a. 36 tuhat eurot). 2018.a. majandusaastal ei ole plaanis põhivara soetada.

Töötajad

2017. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 21 töötajat (2016.a. 20 inimest). Kogu 2017.a. palgakulu oli 299 tuhat (2016.a. 247 tuhat) eurot ja sotsiaalmaksukulu 95 tuhat (2016.a. 84 tuhat) eurot.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 30 tuhat (2016.a. 32 tuhat) eurot.

Eesmärgid järgmiseks 2018 majandusaastaks

1. Kulude jätkuv kokkuhoid ja tööde efektiivsem teostamine.
2. Ettevõtte majategevuse stabiliseerimine

OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1534	1929
Müügitulu kasv (%)	-20,48	33,03
Puhaskasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	-429	-45
Puhasrentaablus (%)	-27,97	-2,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,31	1,30
ROA (%)	-57,43	4,98
ROE (%)	-841,18	-9,38

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/müügitulu 2016 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 365	107 685	2
Nõuded ja ettemaksed	145 006	342 299	3
Varud	8 976	16 558	4
Kokku käibevarad	182 347	466 542	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	167 328	0	3
Materiaalsed põhivarad	397 491	437 071	6
Kokku põhivarad	564 819	437 071	
Kokku varad	747 166	903 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 841	84 244	8
Võlad ja ettemaksed	510 195	287 683	9
Kokku lühiajalised kohustised	584 036	371 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 199	51 851	8
Kokku pikaajalised kohustised	112 199	51 851	
Kokku kohustised	696 235	423 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	11
Ülekurss	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 978	505 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428 902	-44 627	
Kokku omakapital	50 931	479 835	
Kokku kohustised ja omakapital	747 166	903 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 534 253	1 928 876	12
Muud äritulud	98 447	665	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476 149	-1 475 498	14
Mitmesugused tegevuskulud	-46 101	-46 875	15
Tööjõukulud	-394 248	-364 999	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 808	-80 737	6
Muud ärikulud	-47 972	-86	17
Ärikasum (kahjum)	-421 578	-38 654	
Intressikulud	-7 332	-5 980	18
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-428 902	-44 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428 902	-44 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maveter 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena ja vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-15
Autod ja transpordivahendid	8-15
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendiandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed

Finantskohustised

Kõik finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	1	43
Pangakontod	28 364	107 642
Kokku raha	28 365	107 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	196 159	124 483	71 676
Muud nõuded	105 849	18 349	87 500
Laenunõuded	18 349	18 349	0
Viitlaekumised	87 500	0	87 500
Ettemaksed	2 174	2 174	0
Tulevaste perioodide kulud	2 174	2 174	0
Tähtajalised hoiused	8 152	0	8 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 334	145 006	167 328

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	320 723	320 723	0
Muud nõuded	18 349	18 349	0
Laenunõuded	18 349	18 349	0
Ettemaksed	3 227	3 227	0
Tulevaste perioodide kulud	2 573	2 573	0
Muud makstud ettemaksed	654	654	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 299	342 299	0

Nõuded ostjate vastu 1-5 aasta jooksul all on kajastatud ehitusobjektide valmimise järel kehtivad garantiiaegsed tagatised. Muudes nõuetes laenunõuetes toodud summa 18349 eur on antud laen ja intressinõuetes sama laenu intressid. Laenu alusvaluuta on EUR, laenulepingu tähtaeg on 31.12.2017 ja intressimäär on 5%. Viitlaekumistena on kajastatud nõuded kohtuotsuse alusel, mis aruande koostamise hetkeks on realiseerunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	8 976	16 558
Kokku varud	8 976	16 558

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 092	29 779
Üksikisiku tulumaks	5 783	8 897
Sotsiaalmaks	28 407	2 652
Kohustuslik kogumispension	427	564
Töötuskindlustusmaksed	564	860
Intress	399	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 125	42 752

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	340 913	791 657	1 132 570	10 554	1 143 124
Akumuleeritud kulum	-212 122	-442 020	-654 142	-7 113	-661 255
Jääkmaksumus	128 791	349 637	478 428	3 441	481 869
Ostud ja parendused	35 939	0	35 939	0	35 939
Amortisatsioonikulu	-23 758	-56 211	-79 969	-768	-80 737
31.12.2016					
Soetusmaksumus	376 850	791 659	1 168 509	10 555	1 179 064
Akumuleeritud kulum	-235 878	-498 233	-734 111	-7 882	-741 993
Jääkmaksumus	140 972	293 426	434 398	2 673	437 071
Ostud ja parendused	42 500	118 678	161 178	0	161 178
Amortisatsioonikulu	-30 683	-57 511	-88 194	-1 614	-89 808
Müügid	-39 932	-71 014	-110 946	-4	-110 950
31.12.2017					
Soetusmaksumus	323 749	625 126	948 875	10 551	959 426
Akumuleeritud kulum	-210 892	-341 547	-552 439	-9 496	-561 935
Jääkmaksumus	112 857	283 579	396 436	1 055	397 491

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	79 500	0
Transpordi- vahendid	26 500	0
Muud masinad ja seadmed	53 000	0
Kokku	79 500	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed Liising AS	143 260	46 661	96 599	2,95+euribor kuni 4,889%	euro	2018-2022
Liivacum OÜ	25 200	9 600	15 600	5%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	168 460	56 261	112 199			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed Liising AS	84 675	48 164	36 511	2,95+euribor kuni 4,889%	euro	2016-2020
Liivacum OÜ	11 520	7 680	3 840	5%	euro	01.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	96 195	55 844	40 351			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	262 662	263 942
Kokku	262 662	263 942

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Hansapark	11 500	11 500			7	euro	2018	
OÜ Liivacum	6 080	6 080			5	euro	2018	
Lühiajalised laenud kokku	17 580	17 580						
Kapitalirendikohustised kokku	168 460	56 261	112 199					7
Laenukohustised kokku	186 040	73 841	112 199					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Liivacum	28 400	28 400			5	euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	28 400	28 400						
Pikaajalised laenud								
OÜ Hansapark	11 500	0	11 500		7	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	11 500	0	11 500					
Kapitalirendikohustised kokku	96 195	55 844	40 351					7
Laenukohustised kokku	136 095	84 244	51 851					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	20 833	29 947
Kokku	20 833	29 947

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430 965	430 965	
Võlad töövõtjatele	27 954	27 954	10
Maksuvõlad	50 125	50 125	5
Muud võlad	1 151	1 151	
Muud viitvõlad	1 151	1 151	
Kokku võlad ja ettemaksed	510 195	510 195	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	206 350	206 350	
Võlad töövõtjatele	38 382	38 382	10
Maksuvõlad	42 752	42 752	5
Muud võlad	199	199	
Muud viitvõlad	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 683	287 683	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	14 615	15 443
Puhkusetasude kohustis	13 339	22 939
Kokku võlad töövõtjatele	27 954	38 382

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	500	500

2017. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole, nagu ka aastal 2016. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 32 396 (31. detsember 2016.a. 460 980) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 25 917 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 479 eurot. Seisuga 31. detsember 2016 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 368 784 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 92 196 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 534 253	1 928 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 534 253	1 928 876
Kokku müügitulu	1 534 253	1 928 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 483 533	1 723 675
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	44 412	53 002
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaaade kuivendus	6 308	122 893
Muud kaeve- ja mullatööd	0	29 306
Kokku müügitulu	1 534 253	1 928 876

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	148
Muud	98 447	517
Kokku muud äritulud	98 447	665

Muude tuludena on sh kajastatud nõue 87 500 eur kohtuotsuse alusel, mis aruande koostamise hetkeks on realiseerunud.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-429 673	-376 735
Energia	-175 379	-152 594
Elektrienergia	-1 698	-1 607
Kütus	-173 681	-150 987
Alltöövõtutööd	-354 922	-604 273
Transpordikulud	-315 615	-151 841
Üür ja rent	-96 616	-62 839
Masinate remont, varuosad ja korrashoid	-86 179	-84 122
Muud	-17 765	-43 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476 149	-1 475 498

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-10 223	-9 015
Energia	-90	0
Soojusenergia	-90	0
Veevarustusteenused	-28	0
Mitmesugused bürookulud	-448	-494
Lähetuskulud	-4 213	-8 403
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 507	-2 891
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 859	0
IT-kulud	0	-64
Pangateenused	-1 016	-839
Sidekulud	-1 570	-894
Kindlustuskulud	-10 943	-8 823
Töötajate värbamine	-262	-434
Muud	-11 942	-15 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 101	-46 875

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-299 176	-247 132
Sotsiaalmaksud	-95 072	-84 037
Puhkusetasud	0	-31 514
Haigusraha	0	-2 316
Kokku tööjõukulud	-394 248	-364 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-31 450	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-16 522	0
Muud	0	-86
Kokku muud ärikulud	-47 972	-86

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-7 332	-5 980
Kokku intressikulud	-7 332	-5 980

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	8	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	7

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 041	0	0
OÜ Liivacum	36 717	0	52 592
OÜ Hansapark	11 500	0	23 558
OÜ Mirtla	3 840	0	3 840

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 062	15 673

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	30 000	31 906

Lisa 21 Negatiivne käibekapital

31.12.2017 seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevara 401 689 eurot.

Juhtkonna hinnangul tehakse täiendavate rahaliste vahendite saamiseks järgmised sammud:

- Müüakse ära masinaid ja seadmeid;
- sõlmitakse ajatamise graafikud suuremate võlausaldajatega;
- kaetakse puudujääk tulevaste perioodide rahavoogude arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2019

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PLOOMPUU	Juhatuse liige	04.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MAVETER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MAVETER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MAVETER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ MAVETER lühiajalised kohustised seisuga 31. detsember 2017 ületavad käibevara summas 402 tuh. eurot. Juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Meie hinnangul sõltub OÜ MAVETER tegevuse jätkuvus eeldustest, mida juhtkond on kirjeldanud raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 21.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05. november 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	05.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428 902
Kokku	32 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 076
Kokku	32 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428 902
Kokku	32 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 076
Kokku	32 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1483533	96.69%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	44412	2.89%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	6308	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aiki Ploompuu	46709072712	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Olev Ploompuu	36609272764	Eesti	31000 EEK (Lihtomand)
OÜ MALTEBERG	10698958	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maveter.ee
Veebilehe aadress	www.maveter.ee