

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NIRI Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12348323

tänava/talu nimi, Paepargi tn 35-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11417

telefon: +372 53498292

e-posti aadress: nirikinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	19 131	17 854
Põhivarad	45 800	45 800
Kokku varad	64 931	63 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	16 383	6 716
Pikaajalised kohustised	12 592	24 884
Kokku kohustised	28 975	31 600
Omakapital		
Kokku omakapital	35 956	32 054
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	64 931	63 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 217	14 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 410
Mitmesugused tegevuskulud	-13 258	-14 664
Muud ärikulud	-115	-113
Ärikasum (kahjum)	5 844	-1 963
Intressitulud	730	785
Intressikulud	-2 673	-1 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 901	-2 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901	-2 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	119	0	613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

NIRI Kinnisvarahooldus OÜ (registrikood: 12348323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA POPOVA	Juhatuse liige	06.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901
Kokku	33 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	19217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inna Popova	47906240016		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498292
E-posti aadress	nirikinnisvara@gmail.com