

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80421885

telefon: +372 56847848

e-posti aadress: kytikuti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIKUTI 3 esmakande aeg on 21.08.2017.a. Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Korteriühistu TIKUTI 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu osakapital on 1379 eurot ja on liikmete poolt tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2018.aastal koguti haldus-hooldustasusid kokku 2286 eurot.

2018.aastal telliti ja saadi osaühingult Häätare korteriühistu rekonstrueerimisprojekt, mille maksumus oli 2044 eurot.

Notarikonsultatsiooni maksumis oli 214,34 eurot, mis maksti Mulgi Vallavalitsusele.

Märkimisväärseks kuluks kujunes kommunaalmaksete vahe 314 eurot, millest 307 eurot moodustas vesi ja kanalisatsioon.

2018.aasta lõppes kahjumiga 903 eurot.

2018.aasta kahjumit peab koos vaatama 2017.aasta 4 kuu tulemusega, sest tavapäraselt tehakse esimene majandusaasta aruanne pärast 7-st tegutsemist, KÜ Tikuti 3 tegi esimese majandusaasta aruande aga juba pärast 4-kuulist tegutsemist. Seega saab rääkida tulemusest kui kasumist 1379 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 261	3 352	2
Nõuded ja ettemaksed	2 756	1 938	3
Kokku käibevarad	5 017	5 290	
Kokku varad	5 017	5 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 259	1 629	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 259	1 629	
Kokku kohustised	2 259	1 629	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 282	0	
Aruandeaasta tulem	-903	2 282	
Kokku netovara	2 758	3 661	
Kokku kohustised ja netovara	5 017	5 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 286	447	5
Muud tulud	0	2 235	6
Kokku tulud	2 286	2 682	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 875	-326	7
Muud kulud	-314	-74	9
Kokku kulud	-3 189	-400	
Põhitegevuse tulem	-903	2 282	
Aruandeaasta tulem	-903	2 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-903	2 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-818	-1 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	630	1 629
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 379
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 091	3 352
Kokku rahavood	-1 091	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 352	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 091	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 261	3 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 282	2 282
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 379		1 379
31.12.2017	1 379	2 282	3 661
Aruandeaasta tulem		-903	-903
31.12.2018	1 379	1 379	2 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TIKUTI 3 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on korteriühistu pangaarvel. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hoolduseks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ kuludeks on sihtotstarbelise remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata.

Seotud osapooled

Vastavalt RTJ2 olevas määratlusele loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangaarvel olev raha	2 261	3 352
Kokku raha	2 261	3 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	806	806
Ostjatelt laekumata arved	806	806
Muud nõuded	1 911	1 911
Viitlaekumised	1 911	1 911
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 756	2 756

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Ostjatelt laekumata arved	309	309
Muud nõuded	1 629	1 629
Viitlaekumised	1 629	1 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 938	1 938

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 125	2 125
Saadud ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide tulud	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Kokku võlad ja ettemaksed	1 629	1 629

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 286	447
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 286	447

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017
Abja Elamult hooldustasude tagastus	0	2 235
Kokku muud tulud	0	2 235

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017
Notari tehingud	0	86
Prügikonteineri ost	0	240
Printeri ost	120	0
Mulgi VV konsultatsioon	213	0
KÜ rekonstrueerimise põhiprojekt/Häätare OÜ	2 044	0
Muruniitmise teenus	67	0
Raamatupidamise teenus	320	0
Pangateenus	9	0
Muud	102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 875	326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal töötasu arvestatud ja makstud ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	21.08.2017 - 31.12.2017
Kommunaalmaksete vahe	314	74
Kokku muud kulud	314	74

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	798 EUR
korter 2	1190 EUR
korter 3	952 EUR
korter 4	1285 EUR
korter 5	930 EUR
korter 6	1585 EUR
korter 7	1533 EUR
korter 8	794 EUR
korter 9	1510 EUR
korter 10	1005 EUR
korter 11	1213 EUR
korter 12	962 EUR
Kokku:	13757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80421885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO LEESMENT	Juhatuse liige	25.08.2019
MARINEE TOHV	Juhatuse liige	18.09.2019
FRED KARU	Juhatuse liige	05.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847848
E-posti aadress	kytikuti3@gmail.com