

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu

registrikood: 80235846

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse [tööd](#) korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2018-31.12.2018

Üldinfo

Korteriühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.
Põhitegevuse ülevaade

2013 aastal vahetati trepikodade aknad.

2014 aastal ehitati KÜ uued puukuurid. Puukuuride maksumus oli 19 815 eurot, selle tarbeks võeti laenu summas 19 815 eurot. Laenu tähtaeg on 30.07.2021 aasta. Laenu intressimäär on 4,232 %

2015 aastal teostati trepikodade elektripaigaldiste tehniline kontroll, mille viis läbi Koma Ehitus AS.

2016 aastal tehti maja ette parkla autodele.

2017 aastal vahetati välja maja üldelektrijuhtmistik ja sõlmiti elektrileping.

Eesmärgid järgmiseks aastaks: vahetada välja keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	818	242
Nõuded ja ettemaksed	5 302	4 808
Kokku käibevarad	6 120	5 050
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 484	12 999
Kokku põhivarad	8 484	12 999
Kokku varad	14 604	18 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 134	3 988
Võlad ja ettemaksed	1 634	520
Kokku lühiajalised kohustised	5 768	4 508
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 467	12 999
Kokku pikaajalised kohustised	8 467	12 999
Kokku kohustised	14 235	17 507
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	459	459
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	81
Aruandeaasta tulem	-173	2
Kokku netovara	369	542
Kokku kohustised ja netovara	14 604	18 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 322	2 637
Kokku tulud	1 322	2 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-875	-1 951
Muud kulud	-103	-12
Kokku kulud	-978	-1 963
Põhitegevuse tulem	344	674
Intressikulud	-517	-672
Aruandeaasta tulem	-173	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	344	674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 021	3 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 272	-3 920
Makstud intressid	-517	-672
Kokku rahavood põhitegevusest	576	-504
Kokku rahavood	576	-504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242	746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	576	-504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	818	242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	459	81	540
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	459	83	542
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2018	459	-90	369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tellise" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ Tellise 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Tulemiaruanne on koostatud Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ Tellise omab arvelduskontot Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoleks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	818	242
Kokku raha	818	242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770	
Ostjatelt laekumata arved	770	770	
Muud nõuded	13 016	4 532	8 484
Laenunõuded	13 016	4 532	8 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 786	5 302	8 484

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803	
Ostjatelt laekumata arved	803	803	
Muud nõuded	16 987	3 988	12 999
Laenunõuded	16 987	3 988	12 999
Ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 807	4 808	12 999

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	4 437	1 355	3 082		EUR	25.11.2021
Swedbank	8 164	2 779	5 385		EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 601	4 134	8 467			
Laenukohustised kokku	12 601	4 134	8 467			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 881	1 320	4 561		EUR	25.11.2021
Swedbank	11 106	2 668	8 438		EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 987	3 988	12 999			
Laenukohustised kokku	16 987	3 988	12 999			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	1 459	1 459
Muud saadud ettemaksed	1 459	1 459
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634	1 634

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Saadud ettemaksed	382	382
Muud saadud ettemaksed	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 322	2 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 322	2 637

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud kulud	875	1 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	875	1 951

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	103	12
Kokku muud kulud	103	12

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	517	672
Kokku intressikulud	517	672

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	770	0	803	0

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 635

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5	2 812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	122 EUR
2.	96 EUR
3.	121 EUR
4.	94 EUR
5.	94 EUR
6.	121 EUR
7.	93 EUR
8.	120 EUR
Kokku:	861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu (registrikood: 80235846) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI NÕMMIK	Juhatuse liige	05.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee