

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 78 korteriühistu

registrikood: 80518426

telefon: +372 56943452

e-posti aadress: kajalieber@hot.ee, igor.kosykh@gmail.com, dennis26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles maja jooksvate probleemide lahendamisega. Korteriühistule avati Swedbankas arveldusarve. Samuti saadeti liikmetele ankeedid kontaktandmete uuendamiseks/saamiseks, et vajadusel saaks omanikega ühendust ja saaks jooksvat infot operatiivselt ka meilide kaudu edastada. Ankeedis küsiti elanikelt ka arvamust, mis töid oleks majas vaja teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	93 841	2
Kokku käibevarad	93 841	
Kokku varad	93 841	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 745	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 745	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 443	4
Kokku pikaajalised kohustised	65 443	
Kokku kohustised	87 188	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 653	
Kokku netovara	6 653	
Kokku kohustised ja netovara	93 841	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 653	6 653
31.12.2018	6 653	6 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 744	21 744
Muud nõuded	72 097	72 097
Viitlaekumised	72 097	72 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 841	93 841

Nõuded ostjate vastu 21744 eurot koosseisus on 8471 eurot omanike võlg seisuga detsember 2018.a ning 13273 eurot omanike arved mis esitati jaanuaris 2019

Viitlaekumised summas 72097 eurot koosseisus on ISS Eesti AS valduses olev kogutud remondi- ja reservfondi jääk mis kantakse korteriühistu arvele 2019 aastal.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	21 745	21 745
Muud saadud ettemaksed	21 745	21 745
Kokku võlad ja ettemaksed	21 745	21 745

Saadud ettemaksed summas 443 eurot koosneb korteriomanike ettemaksest detsember 2018 ning korteriomaanike esitatid arved summas

13274 ja detsembris maksmata arved 8028 eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	65 443	65 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 443	65 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 443	65 443

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-1	1340 EUR
Vilde tee 78-2	1394 EUR
Vilde tee 78-3	945 EUR
Vilde tee 78-4	1653 EUR
Vilde tee 78-5	2103 EUR
Vilde tee 78-6	1204 EUR
Vilde tee 78-7	1277 EUR
Vilde tee 78-8	1553 EUR
Vilde tee 78-9	927 EUR
Vilde tee 78-10	1718 EUR
Vilde tee 78-11	1600 EUR
Vilde tee 78-12	1184 EUR
Vilde tee 78-13	1302 EUR
Vilde tee 78-14	1403 EUR
Vilde tee 78-15	1485 EUR
Vilde tee 78-16	882 EUR
Vilde tee 78-17	737 EUR
Vilde tee 78-18	1435 EUR
Vilde tee 78-19	679 EUR
Vilde tee 78-20	644 EUR
Vilde tee 78-21	1417 EUR
Vilde tee 78-22	947 EUR
Vilde tee 78-23	752 EUR
Vilde tee 78-24	1252 EUR
Vilde tee 78-25	1099 EUR
Vilde tee 78-26	837 EUR
Vilde tee 78-27	1537 EUR
Vilde tee 78-28	1148 EUR
Vilde tee 78-29	695 EUR
Vilde tee 78-30	1401 EUR
Vilde tee 78-31	1306 EUR
Vilde tee 78-32	1416 EUR
Vilde tee 78-33	1070 EUR
Vilde tee 78-34	1106 EUR
Vilde tee 78-35	1042 EUR
Vilde tee 78-36	927 EUR
Vilde tee 78-37	1592 EUR
Vilde tee 78-38	1035 EUR
Vilde tee 78-39	893 EUR
Vilde tee 78-40	1192 EUR
Vilde tee 78-41	962 EUR
Vilde tee 78-42	934 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-43	996 EUR
Vilde tee 78-44	1120 EUR
Vilde tee 78-45	1327 EUR
Vilde tee 78-46	1050 EUR
Vilde tee 78-47	873 EUR
Vilde tee 78-48	1094 EUR
Vilde tee 78-49	933 EUR
Vilde tee 78-50	940 EUR
Vilde tee 78-51	1073 EUR
Vilde tee 78-52	1128 EUR
Vilde tee 78-53	991 EUR
Vilde tee 78-54	1079 EUR
Vilde tee 78-55	983 EUR
Vilde tee 78-56	933 EUR
Vilde tee 78-57	1138 EUR
Vilde tee 78-58	1583 EUR
Vilde tee 78-59	1007 EUR
Vilde tee 78-60	1292 EUR
Vilde tee 78-61	961 EUR
Vilde tee 78-62	723 EUR
Vilde tee 78-63	1078 EUR
Vilde tee 78-64	867 EUR
Vilde tee 78-65	1159 EUR
Vilde tee 78-66	1153 EUR
Vilde tee 78-67	939 EUR
Vilde tee 78-68	1012 EUR
Vilde tee 78-69	1191 EUR
Vilde tee 78-70	917 EUR
Vilde tee 78-71	1099 EUR
Vilde tee 78-72	1245 EUR
Vilde tee 78-73	1158 EUR
Vilde tee 78-74	850 EUR
Vilde tee 78-75	1115 EUR
Vilde tee 78-76	1244 EUR
Vilde tee 78-77	1374 EUR
Vilde tee 78-78	945 EUR
Vilde tee 78-79	1941 EUR
Vilde tee 78-80	1431 EUR
Vilde tee 78-81	1105 EUR
Vilde tee 78-82	1465 EUR
Vilde tee 78-83	1342 EUR
Vilde tee 78-84	1155 EUR
Vilde tee 78-85	1481 EUR
Vilde tee 78-86	1582 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-87	1163 EUR
Vilde tee 78-88	1440 EUR
Vilde tee 78-89	1637 EUR
Kokku:	104337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2019

Tallinn, E. Vilde tee 78 korteriühistu (registrikood: 80518426) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LIEBERT	Juhatuse liige	05.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56943452
E-posti aadress	igor.kosykh@gmail.com
E-posti aadress	dennis26@hotmail.ee
E-posti aadress	kajalieberth@hotmail.ee