

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Multiland OÜ

registrikood: 10815803

tänava/talu nimi, Toompuiestee 33a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 5098213

e-posti aadress: siim@multiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Multiland OÜ põhitegevus on metsa- ja põllumaade ostmine ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine. Meie eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline know how, keskkonnasäästlik maailmavaade ja ettevõtte kõrge krediitireiting.

Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht 22,11 miljonit eurot ja majandusaasta kasum 5,12 miljonit eurot.

Müük/ost

Aruandeaasta müügitulu oli 37 tuhat eurot, mis tekkis kasvava metsa raieõiguste ja põllumajandussaaduste realiseerimisest.

Olulised sündmused

Seoses metsamaterjalide ja metsamaade ostu-müügihindade tõusuga ja aktiivse kauplemisega turul hinnati aruandeaastal kasvava metsa tagavara ümber 5,52 miljoni euro võrra. Kuna aruandeaastal metsa raiuti väga väikses mahus jäi aruandeaasta kasumiks 5,09 milj. eurot.

Toimus muutus omanike struktuuris ja alates 30.11.2018 on Multiland OÜ 100%-line Ambient Sound Investments OÜ tütarettevõtja.

Laenukohustused

Seoses pikaajaliste laenude tagastamistähtaegade saabumisega aruandeperioodil refinantseeriti laenud osaliselt omanike laenudega ja krediitiasutuse laen pikendati 2022.aastani.

Plaanid järgneva majandusaastaks

Multiland OÜ jätkab eesmärgipärast põhitegevust. Jätkuvalt oleme avatud läbirääkimisteks suurmetsaomanikega omandamiseks metsakinnistuid, et enda portfelli mahtu kasvatada.

Personal/töökorraldus/juhtimine

Alates 1.aprillist 2019 on valitud uus juhatuse liige, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping ühingu igapäevase majandustegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks.

Multiland OÜ juhatuse liikmele on makstud tasu ja võimaldatud erisoodustusi kokku 13 605 euro ulatuses.

Olulised finantssuhtarvud

Olulised finantssuhtarvud		01.07.2018- 30.06.2019	01.07.2017- 30.06.2018
Puhasrentaabilus	[puhaskasum/müügitulud*100]	13 576,56	48,62
Omakapitali rentaabilus	[puhaskasum/aastakeskmine omakapital*100]	116,83	47,80
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustised]	5,10	0,09
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud-biol.käibevara)/lühiajalised kohustised]	0,08	0,02
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustised ja omakapital kokku)]	0,31	0,11
Käibe ärirentaabilus	[ärikasum/müügitulud*100]	14 611,76	77,40
Varade puhasrentaabilus	[puhaskasum/keskmine vara*100]	26,20	3,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 396	65 827	
Nõuded ja ettemaksed	4 561	210 781	2
Bioloogilised varad	1 851 022	1 078 240	5
Kokku käibevarad	1 881 979	1 354 848	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	4
Bioloogilised varad	20 198 898	15 400 000	5
Kokku põhivarad	20 201 398	15 400 000	
Kokku varad	22 083 377	16 754 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	345 384	14 911 708	6
Võlad ja ettemaksed	23 855	32 005	7
Kokku lühiajalised kohustised	369 239	14 943 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 685 744	0	6
Võlad ja ettemaksed	129 036	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 814 780	0	
Kokku kohustised	15 184 019	14 943 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 135	1 107 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088 223	698 711	
Kokku omakapital	6 899 358	1 811 135	
Kokku kohustised ja omakapital	22 083 377	16 754 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Müügitulu	37 478	1 437 176	9
Muud äritulud	10 424	627 589	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 521 954	857 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 896	-1 798 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 824	-11 593	11
Tööjõukulud	-16 758	0	12
Muud ärikulud	-181	0	
Ärikasum (kahjum)	5 476 197	1 112 391	
Intressitulud	11	22	
Intressikulud	-387 985	-413 702	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 088 223	698 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088 223	698 711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 476 197	1 112 391	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-617 890	
Muud korrigeerimised	-5 571 680	753 773	5
Kokku korrigeerimised	-5 571 680	135 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 220	-209 811	
Varude muutus	0	1 260	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 594	20 589	
Laekunud intressid	11	22	
Makstud intressid	-259 505	-911 678	13
Kokku rahavood äritegevusest	-156 351	148 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	2 400 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	2 400 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 739 065	58 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 619 645	-2 543 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 420	-2 485 000	
Kokku rahavood	-39 431	63 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 827	2 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 431	63 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 396	65 827	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2017	5 000	1 107 424	1 112 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)		698 711	698 711
30.06.2018	5 000	1 806 135	1 811 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 088 223	5 088 223
30.06.2019	5 000	6 894 358	6 899 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1. juulil ning lõpeb 30. juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid pärast aruandekuupäeva 30. juuni 2019 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna tütarettevõtja alustas majandustegevust vahetult enne aruandeaasta lõppu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millelt saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole mõistliku kulu või pingutusega usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus käibe- ja põhivarana kajastatavaks bioloogiliseks varaks. Käibearuande koosseisus kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mida on vastavalt metsamajanduskavadele võimalik raiuda ehk realiseeritakse metsamajandamise tavapärase äritsükli raames. Reeglina toimub raie koostatud metsamajanduskavade alusel kuni kümne aasta jooksul.

Ülejäänud bioloogiline vara ehk raieks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis kuid mitte väiksemas mahus kui on määratud krediidiasutuse laenulepingu tagatisvarade tingimustes.

Bioloogilise vara väärtus muutub lähtudes vara juurdekasvust, põllu- ja metsamajandusliku toodangu tootmisest (raietest), väärtuse muutumisest seoses turuhindade muutumisega.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

OÜ Multiland põhivarana kajastatav bioloogiline vara sisaldab ka metsaaluste maade väärtust. Kuna juhatus hinnangul ei ole metsaaluse maa maksumust võimalik mõistliku kulu ja pingutuseta eraldi usaldusväärselt hinnata ja eraldada seal kasvava bioloogilise vara väärtusest, siis ei ole metsaalusele maale eraldi väärtust määratud. Lähtudes metsamaade müügi turul toimunud tehingutest, on juhatus seisukohal, et nii käibearuande kui ka põhivarana kajastatud bioloogilise vara väärtust kajastab piisavalt täpselt vara tegelikku õiglast väärtust.

Rahavoogude aruandes "Muud rahavood äritegevusest" on kajastatud ärikasumi korrigeerimine seoses bioloogiliste varade muutustega bilansis. Majandusaastal hinnati vegetatsiooniperioodi lõpul kasvav mets ümber tema võimalikku müügihinda, kasutades turul tehtud reaalseid pakkumis- ja tehinguhindu kasvavale metsale.

Bioloogiliste põhivarade väärtuses kajastuvad ka majandusaasta jooksul tehtud investeeringud metsauuendusteks.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi(dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Nimetatud tingimuslik tulumaksukohustus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 561	4 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 561	4 561
	30.06.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 781	210 781
Ostjatelt laekumata arved	210 781	210 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 781	210 781

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2019		30.06.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 561		29 277
Üksikisiku tulumaks		823	
Sotsiaalmaks		2 772	
Kohustuslik kogumispension		84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 561	3 679	29 277

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2018	30.06.2019
14696028	Multiland Management OÜ	Eesti	metsamajandust abistavad tegevused	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Multiland Management OÜ	100	02.04.2019	2 500

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna tütarettevõtte alustas majandustegevust vahetult enne aruandeaasta lõppu. Tütarettevõtja netovara seisuga 30.06.2019 on -3594 eurot.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
30.06.2017	864 123	864 123
Müügid	-1 782 110	-1 782 110
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 611 286	-1 611 286
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	857 513	857 513
Muud muutused	2 750 000	2 750 000
30.06.2018	1 078 240	1 078 240
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	427 558	427 558
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-30 121	-30 121
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	375 345	375 345
30.06.2019	1 851 022	1 851 022
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2017	18 150 000	18 150 000
Muud muutused	-2 750 000	-2 750 000
30.06.2018	15 400 000	15 400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 719 050	4 719 050
Muud muutused	79 848	79 848
30.06.2019	20 198 898	20 198 898

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	170 384	170 384			2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.03.2022
Laen emaettevõtjalt	175 000	175 000			2%	EUR	01.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	345 384	345 384					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	7 274 037		7 274 037		2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.03.2022
Laen emaettevõtjalt	4 847 642		4 847 642		2%	EUR	31.03.2022
Laen emaettevõtjalt	2 564 065		2 564 065		2%	EUR	30.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 685 744		14 685 744				
Laenukohustised kokku	15 031 128	345 384	14 685 744				

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	7 500 000	7 500 000			2,99%+3kuu euribor	EUR	31.03.2019
Laen seotud osapoolelt	2 564 066	2 564 066			2%	EUR	31.03.2019
Laen osanikult	4 847 642	4 847 642			2%	EUR	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 911 708	14 911 708					
Laenukohustised kokku	14 911 708	14 911 708					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	30.06.2019	30.06.2018
Muud varad	22 049 920	16 478 240
Kokku	22 049 920	16 478 240

Krediidasutuse laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid metsakinnistutele, kommertspant vallasvarale ja pant ettevõtja osadele vastavalt väärtpaberite pandilepingule.

Laenulepingutega on seatud kokkuleppelised piirangud tagatisvarale, neto-omakapitalile ning täiendavate võlakohustuste võtmisele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 641	15 641	
Võlad töövõtjatele	4 535	4 535	
Maksuvõlad	3 679	3 679	
Muud võlad	129 036		129 036
Intressivõlad	129 036		129 036
Kokku võlad ja ettemaksed	152 891	23 855	129 036

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 172	2 172	
Maksuvõlad	29 277	29 277	
Muud võlad	556	556	
Intressivõlad	556	556	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 005	32 005	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 515 486	1 444 908
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 378 872	361 227
Kokku tingimuslikud kohustised	6 894 358	1 806 135

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 478	1 437 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 478	1 437 176
Kokku müügitulu	37 478	1 437 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	33 000	1 418 562
Metsamaterjali raiejäätmete müük	4 358	18 384
Muude teenuste müük	0	100
Põllumajandustoodete tootmine	120	130
Kokku müügitulu	37 478	1 437 176

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	617 890
Tulu sihtfinantseerimisest	8 739	9 485
Kasum valuutakursi muutustest	0	29
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 500	0
Muud	185	185
Kokku muud äritulud	10 424	627 589

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Mitmesugused bürookulud	389	0
Auditikulud	7 027	6 756
Jur. kulud, riigilõivud	3 403	4 642
Muud	1 005	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 824	11 593

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Palgakulu	12 600	0
Sotsiaalmaksud	4 158	0
Kokku tööjõukulud	16 758	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Intressikulu laenudelt	-349 985	-413 702
Lepingutasud	-38 000	0
Kokku intressikulud	-387 985	-413 702

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019	30.06.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	7 715 743		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		209 500	7 411 708

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	2 739 065		2%	EUR	30.11.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lignator Mets OÜ		2 564 065	2%	EUR	31.12.2018

01.07.2017 - 30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Osanikega seotud ettevõtted	58 000	143 000	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	129 035		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	21 795	249 159	1 039 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Arvestatud tasu	12 600	0
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 005	0

Multiland OÜ juhatuse liikmele (juhataja ülesannetes) maksti töötasu tööülesannete täitmise eest. Ostudes on kajastatud laenu kasutamiselt arvestatud intressid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2019

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TOMSON	Juhatuse liige	20.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Multiland OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Multiland OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditi nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 20. septembril 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	20.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088 223
Kokku	6 894 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	37358	99.68%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	120	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098213
E-posti aadress	siim@multiland.ee