

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 76 korteriühistu

registrikood: 80019976

e-posti aadress: ky.pikk76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pikk 76" registreeriti 22. detsembril 1997.aastal.

Korteriühistu "Pikk 76" eesmärgiks on Tartu linnas Pikk 76 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu juhatus on neljaliikmeline.

Ühistus on moodustatud korterimandite sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 2081 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti ühistu liikmetelt perioodil mai-september 1€/m² ja perioodil oktoober-aprill 0,50€/m².

Prügikulust 50% osas esitatakse arve korteriühistu Pikk 78-le.

2017 aastal rajati kahasse KÜ Pikk 78-ga mänguväljak. 2017-2018. aastal renoveeriti sooja ja külma vee magistraaltorustik ning vahetati vee- ja kanalisatsioonipüstakud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 328	12 910	2
Nõuded ja ettemaksed	8 357	8 703	3
Kokku käibevarad	27 685	21 613	
Kokku varad	27 685	21 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 923	6 569	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 447	12 816	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 370	19 385	
Kokku kohustised	25 370	19 385	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 081	2 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	2 043	
Aruandeaasta tulem	87	-1 896	
Kokku netovara	2 315	2 228	
Kokku kohustised ja netovara	27 685	21 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 552	41 405	6
Muud tulud	103	187	
Kokku tulud	28 655	41 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 862	-31 679	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 705	-11 809	8
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-28 568	-43 488	
Põhitegevuse tulem	87	-1 896	
Aruandeaasta tulem	87	-1 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	87	-1 896	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	-145	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	354	-98	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 631	-9 185	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 418	-11 324	
Kokku rahavood	6 418	-11 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 910	24 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 418	-11 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 328	12 910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 081	2 043	4 124
Aruandeaasta tulem	0	-1 896	-1 896
31.12.2017	2 081	147	2 228
Aruandeaasta tulem	0	87	87
31.12.2018	2 081	234	2 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu "Pikk 76" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. KÜ "Pikk 76" seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	19 326	12 908
Kokku raha	19 328	12 910

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 357	8 703	
Nõuded korteriomanike vastu	8 171	8 494	10
Nõuded ostjate vastu	186	209	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 357	8 703	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 103	6 103	
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	819	819	
Tulevaste perioodide tulud	798	798	
Muud saadud ettemaksed	21	21	10
Kokku võlad ja ettemaksed	6 923	6 923	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 771	5 771	
Saadud ettemaksed	798	798	
Tulevaste perioodide tulud	798	798	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 569	6 569	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	22 001	22 494	-31 679	12 816	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 001	22 494	-31 679	12 816	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 001	22 494	-31 679	12 816	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 816	22 493	-16 862	18 447	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 816	22 493	-16 862	18 447	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 816	22 493	-16 862	18 447	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 690	9 726	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	16 862	31 679	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 552	41 405	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Magistraalitorustiku renoveerimise kulu	14 215	27 998
Akende pesemise kulu	319	318
Elektripaigaldise audit	0	1 938
Mänguväljak	0	620
Prügi utiliseerimise kulu	0	330
Hooldustööde kulu	280	224
Santehniliste tööde kulu	453	118
Gaasipaigaldise auditi kulu	80	80
Valgusallikate kulu	20	8
Kaastundeavaldus	0	45
Gaasipaigaldise puuduste kõrvaldamise kulu	564	0
Korduskoosoleku korraldamise kulu	96	0
I trepikoja pilastri toestamise kulu	828	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 862	31 679

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldus-hooldusteenuse kulu	9 576	9 459
Valgusallikate kulu	0	3
Santehniliste tööde kulu	0	239
Radiaatorite paigalduse kulu	0	813
Tsirkulatsioonipump	0	443
Hooldustööde kulu	1 040	277
Kindlustuse kulu	1 075	269
Muud materjalide, tarvikute kulu	0	15
Panga teenustasude kulu	14	15
Korduskoosoleku korraldamise kulu	0	96
Omaniku järelvalveteenuse kulu	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 705	11 809

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 171	21	8 494	0

Lisa 3,4

Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2018	2017
Küte	27 293	27 974
Vesi ja kanalisatsioon	6 026	6 262
Prügivedu	4 862	4 384
Üldelekter	557	563
Kokku	38 738	39 183

Ühistu poolt teenuste vahendamisest tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruaande muude kulude real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 76 - 1 Tartu	1396 EUR
Pikk 76 - 10 Tartu	1110 EUR
Pikk 76 - 11 Tartu	1014 EUR
Pikk 76 - 12 Tartu	1188 EUR
Pikk 76 - 13 Tartu	1128 EUR
Pikk 76 - 14 Tartu	1084 EUR
Pikk 76 - 15 Tartu	1138 EUR
Pikk 76 - 16 Tartu	1652 EUR
Pikk 76 - 17 Tartu	1034 EUR
Pikk 76 - 18 Tartu	1245 EUR
Pikk 76 - 19 Tartu	1124 EUR
Pikk 76 - 2 Tartu	1258 EUR
Pikk 76 - 20 Tartu	1318 EUR
Pikk 76 - 21 Tartu	1182 EUR
Pikk 76 - 22 Tartu	1234 EUR
Pikk 76 - 23 Tartu	1049 EUR
Pikk 76 - 24 Tartu	1082 EUR
Pikk 76 - 25 Tartu	1225 EUR
Pikk 76 - 26 Tartu	1397 EUR
Pikk 76 - 27 Tartu	1264 EUR
Pikk 76 - 28 Tartu	1129 EUR
Pikk 76 - 29 Tartu	1001 EUR
Pikk 76 - 3 Tartu	1202 EUR
Pikk 76 - 30 Tartu	1148 EUR
Pikk 76 - 31 Tartu	1225 EUR
Pikk 76 - 32 Tartu	958 EUR
Pikk 76 - 33 Tartu	1231 EUR
Pikk 76 - 34 Tartu	1300 EUR
Pikk 76 - 35 Tartu	1058 EUR
Pikk 76 - 36 Tartu	1050 EUR
Pikk 76 - 37 Tartu	1106 EUR
Pikk 76 - 38 Tartu	873 EUR
Pikk 76 - 39 Tartu	1093 EUR
Pikk 76 - 4 Tartu	1081 EUR
Pikk 76 - 40 Tartu	1189 EUR
Pikk 76 - 41 Tartu	1226 EUR
Pikk 76 - 42 Tartu	1243 EUR
Pikk 76 - 43 Tartu	1126 EUR
Pikk 76 - 44 Tartu	965 EUR
Pikk 76 - 45 Tartu	1058 EUR
Pikk 76 - 46 Tartu	1553 EUR
Pikk 76 - 47 Tartu	913 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 76 - 48 Tartu	1278 EUR
Pikk 76 - 49 Tartu	1411 EUR
Pikk 76 - 5 Tartu	1187 EUR
Pikk 76 - 50 Tartu	668 EUR
Pikk 76 - 51 Tartu	1202 EUR
Pikk 76 - 52 Tartu	1328 EUR
Pikk 76 - 53 Tartu	683 EUR
Pikk 76 - 54 Tartu	1232 EUR
Pikk 76 - 55 Tartu	1340 EUR
Pikk 76 - 56 Tartu	847 EUR
Pikk 76 - 57 Tartu	1434 EUR
Pikk 76 - 58 Tartu	1546 EUR
Pikk 76 - 59 Tartu	673 EUR
Pikk 76 - 6 Tartu	1075 EUR
Pikk 76 - 60 Tartu	1188 EUR
Pikk 76 - 7 Tartu	1296 EUR
Pikk 76 - 8 Tartu	1058 EUR
Pikk 76 - 9 Tartu	1154 EUR
Kokku:	69450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2019

Tartu linn, Pikk tn 76 korteriühistu (registrikood: 80019976) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMMELEHT	Juhatuse liige	04.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.pikk76@gmail.com