

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**Ärinimi:** OÜ Lahever Ehitus

**Registrikood:** 11117484

**Tänavanimi, maja number:** Tännassilma tee 67

**Küla:** Tännassilma küla

**Vald:** Saku vald

**Maakond:** Harju maakond

**Oostisihtnumber:** 76406

**Telefon:** +372 5010044

**E-posti aadress:** marek@lahever.ee

**Veebilehe aadress:** www.lahever.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Varud                              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                       | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal. Juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuse osutamine.

2018. aasta müügitulu oli 2 897 789 eurot (2017: 1 247 425), aruandeperioodi kasum 139 334 eurot (2017 kahjum: 123 369).

Tööga hõivatud isikute arv bilansipäeva seisuga oli 21, töötasudeks arvestati 225 176 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsestesse põhivaradesse 15 575 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

|                                      | 2018 | 2017  |
|--------------------------------------|------|-------|
| käibe kasv                           | 132% | -34%  |
| kasumi kasv                          | 213% | -703% |
| puhasrentaablus                      | 5%   | -     |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,6  | 0,7   |
| ROA                                  | 25%  | -     |
| ROE                                  | 76%  | -     |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 154 068        | 40 845         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 224 007        | 33 412         | 2       |
| Varud                                        | 129 630        | 177 852        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>507 705</b> | <b>252 109</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 553         | 17 841         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 126 180        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 915         | 26 363         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 468</b>  | <b>170 384</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>551 173</b> | <b>422 493</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 232          | 161 977        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 313 448        | 215 746        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>317 680</b> | <b>377 723</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 000         | 863            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50 000</b>  | <b>863</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>367 680</b> | <b>378 586</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 347         | 164 464        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 334        | -123 369       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183 493</b> | <b>43 907</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>551 173</b> | <b>422 493</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 897 789      | 1 247 425       |         |
| Muud äritulud                               | 8 295          | 7 415           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 348 243     | -993 342        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 531        | -88 316         |         |
| Tööjõukulud                                 | -301 616       | -257 777        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 022        | -24 944         |         |
| Muud ärikulud                               | -10 291        | -10 516         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>138 381</b> | <b>-120 055</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 981          | 542             |         |
| Intressikulud                               | -1 028         | -3 856          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>139 334</b> | <b>-123 369</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>139 334</b> | <b>-123 369</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lahever Ehit6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 2,5-7 aastat   |
| Muu materiaalne põhivara | 4-10 aastat    |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste ehituslepingute puhul kajastatakse müügitulu lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 64 445         | 64 445                            | 0                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 64 445         | 64 445                            | 0                   |             |
| Muud nõuded                       | 173 648        | 156 456                           | 17 192              |             |
| Laenunõuded                       | 71 358         | 54 166                            | 17 192              |             |
| Intressinõuded                    | 7 672          | 7 672                             | 0                   |             |
| Viitlaekumised                    | 94 618         | 94 618                            | 0                   |             |
| Ettemaksed                        | 3 067          | 2 706                             | 361                 |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 067          | 2 706                             | 361                 |             |
| Muud lühiajalised nõuded          | 400            | 400                               | 0                   |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>241 560</b> | <b>224 007</b>                    | <b>17 553</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 390         | 7 390                             | 0                   | 0             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 390         | 7 390                             | 0                   | 0             |
| Muud nõuded                       | 41 983        | 24 791                            | 0                   | 17 192        |
| Laenunõuded                       | 36 292        | 19 100                            | 0                   | 17 192        |
| Intressinõuded                    | 5 691         | 5 691                             | 0                   | 0             |
| Ettemaksed                        | 1 880         | 1 231                             | 649                 | 0             |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 880         | 1 231                             | 649                 | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>51 253</b> | <b>33 412</b>                     | <b>649</b>          | <b>17 192</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 10 412         | 32 852         |
| Lõpetamata toodang   | 119 218        | 145 000        |
| Lõpetamata ehitis    | 119 218        | 145 000        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>129 630</b> | <b>177 852</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 5             |
| Käibemaks                                     | 44 003        | 622           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 269         | 4 003         |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 947        | 9 638         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 818           | 548           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 099         | 685           |
| Intress                                       | 1 505         | 1 261         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>69 641</b> | <b>16 762</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2016</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 127 778  | 127 778  |
| Akumuleeritud kulum    | -320     | -320     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 127 458  | 127 458  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -1 278   | -1 278   |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2017</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 127 778  | 127 778  |
| Akumuleeritud kulum    | -1 598   | -1 598   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 126 180  | 126 180  |
|                        |          |          |
| Müügid                 | -126 180 | -126 180 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0        |

|                                            | 2018    | 2017 |
|--------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 133 250 | 0    |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 110 447            | 20 006                      | 130 453 |
| Akumuleeritud kulum | -62 087            | -10 871                     | -72 958 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 48 360             | 9 135                       | 57 495  |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 11 442             | 749                         | 12 191  |
| Amortisatsioonikulu | -21 077            | -2 590                      | -23 667 |
| Müügid              | -19 656            | 0                           | -19 656 |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 79 389             | 20 756                      | 100 145 |
| Akumuleeritud kulum | -60 320            | -13 462                     | -73 782 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 069             | 7 294                       | 26 363  |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 7 895              | 7 679                       | 15 574  |
| Amortisatsioonikulu | -13 171            | -2 851                      | -16 022 |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 87 284             | 28 435                      | 115 719 |
| Akumuleeritud kulum | -73 491            | -16 313                     | -89 804 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 793             | 12 122                      | 25 915  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |
| Kapitalirent                         | 3 223      | 2 360                             | 863                 | 3,3% + 3 kuu Euribor | 25.03.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 223      | 2 360                             | 863                 |                      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |

|                    |          |              |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 5 633        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>5 633</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |
| Laen juriidilistelt isikutelt        | 50 000         | 0                                | 50 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>50 000</b>  | <b>0</b>                         | <b>50 000</b>       |             |
| Muud laenukohustised                 |                |                                  |                     |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 4 232          | 4 232                            | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | <b>4 232</b>   | <b>4 232</b>                     | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>54 232</b>  | <b>4 232</b>                     | <b>50 000</b>       |             |
|                                      |                |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |
| Laen omanikelt                       | 19 500         | 19 500                           |                     |             |
| Laen juriidilistelt isikutelt        | 137 000        | 137 000                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>156 500</b> | <b>156 500</b>                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>3 223</b>   | <b>2 360</b>                     | <b>863</b>          |             |
| Muud laenukohustised                 |                |                                  |                     |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 3 117          | 3 117                            | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | <b>3 117</b>   | <b>3 117</b>                     | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>162 840</b> | <b>161 977</b>                   | <b>863</b>          |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 206 038        | 206 038        |
| Võlad töövõtjatele               | 36 299         | 36 299         |
| Maksuvõlad                       | 69 641         | 69 641         |
| Muud võlad                       | 1 470          | 1 470          |
| Intressivõlad                    | 1 470          | 1 470          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>313 448</b> | <b>313 448</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 89 583         | 89 583         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 832         | 18 832         |
| Maksuvõlad                       | 16 762         | 16 762         |
| Muud võlad                       | 1 170          | 1 170          |
| Intressivõlad                    | 1 170          | 1 170          |
| Saadud ettemaksed                | 89 399         | 89 399         |
| Muud saadud ettemaksed           | 89 399         | 89 399         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>215 746</b> | <b>215 746</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 18 490        | 10 292        |
| Puhkusetasude kohustis          | 17 681        | 8 540         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>36 171</b> | <b>18 832</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 111 262        | 32 875        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 27 816         | 8 219         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>139 078</b> | <b>41 094</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 225 176        | 191 784        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 76 440         | 65 993         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>301 616</b> | <b>257 777</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17             | 14             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 273     | 82 454     | 38 530     | 171 257    |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 52 600       | 17 534                     | 30 000        | 117 000                     |
| Omanik                                                                                                                           | 0            | 0                          | 955           | 20 455                      |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 61 100       | 42 000                     | 113 000       | 6 000                       |
| Omanik                                                                                                                           | 0            | 0                          | 32 500        | 13 000                      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018    |        | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 197 254 | 16 099 | 32 559 | 29 729 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

**OÜ LAHEVER Ehitus (registrikood: 11117484) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KUMPAN       | Juhatuse liige     | 04.11.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 347         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 334        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>180 681</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 2551644         | 88.05%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 214609          | 7.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Marek Kumpan   | 37309180274                               | Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010044     |
| E-posti aadress | marek@lahever.ee |