

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Leie Arenduse Osühing

registrikood: 10742754

tänava/talu nimi, Leie töökoda
maja ja korteri number:

küla: Leie küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70303

telefon: +372 5250822

e-posti aadress: hindrek.virkus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus.

2018. aastal majandustegevust ei toimunud.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2018. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2018. a. ei olnud.

Hindrek Virkus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	15	
Kokku käibevarad	0	15	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	355 988	355 988	
Materiaalsed põhivarad	36 909	37 320	2
Kokku põhivarad	392 897	393 308	
Kokku varad	392 897	393 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 485	42 485	3
Võlad ja ettemaksed	76	0	
Kokku lühiajalised kohustised	42 561	42 485	
Kokku kohustised	42 561	42 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 026	348 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-740	
Kokku omakapital	350 336	350 838	
Kokku kohustised ja omakapital	392 897	393 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-411	-411
Muud ärikulud	0	-43
Ärikasum (kahjum)	-502	-740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-502	-740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leie Arenduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-100

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-3 366	-3 366
Jääkmaksumus	37 731	37 731
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-3 777	-3 777
Jääkmaksumus	37 320	37 320
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2018		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-4 188	-4 188
Jääkmaksumus	36 909	36 909

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	42 485	42 485		
Lühiajalised laenud kokku	42 485	42 485		
Laenukohustised kokku	42 485	42 485		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	42 485	42 485		
Lühiajalised laenud kokku	42 485	42 485		
Laenukohustised kokku	42 485	42 485		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 485	42 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Leie Arenduse Osühing (registrikood: 10742754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	01.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	347 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	347 524

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek.virkus@gmail.com