

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ranniku tee 2a korteriühistu

registrikood: 80440240

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 10 Remondifondist tehtud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Ranniku tee 2a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal koguti remondifond summas 1377,43 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 64,13 eurot. Remondifondi jääk aasta lõpus on 1313,30 eurot.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 232	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 023	0	2
Kokku käibevarad	8 255	0	
Kokku varad	8 255	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 246	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 246	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 313	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 313	0	
Kokku kohustised	5 559	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 685	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	2 696	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 255	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 324	0	5
Kokku tulud	5 324	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 249	0	7
Kokku kulud	-5 313	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 931	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 384	0
Kokku rahavood põhitegevusest	547	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 685	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 685	0
Kokku rahavood	3 232	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 232	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 232	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.12.2017	0	0	0
30.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 685	0	2 685
31.12.2018	2 685	11	2 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Ranniku tee 2a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 023	5 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 023	5 023
	30.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 246	4 246
Kokku võlad ja ettemaksed	4 246	4 246
	30.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.12.2017	Saadud	Tulu	30.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	30.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 377	-64	1 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 377	-64	1 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 377	-64	1 313

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 585	0
Heakorrastuse tasud	1 931	0
Haldustasud	733	0
Muud laekumised	11	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	64	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 324	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017
Hooldus- ja remondikulud	-64	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.12.2017 - 31.12.2018	30.12.2017 - 30.12.2017
Hoolduskulud	-2 585	0
Heakorrakulud	-1 931	0
Halduskulud	-488	0
Raamatupidamisteenused	-245	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 249	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	821	821	0
Küte	5994	5994	0
Prügivedu	877	877	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 625	1 625	0
Kokku	9 317	9 317	0

Lisa 10 Remondifondist tehtud tööd

Aruandeperioodil remondifondist tehtid tööd:

57,13 Kanaliuulustoru viimine ventotsikust eemale
7,00 Riigilõiv, muutmiskande avaldus

64,13 KOKKU

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranniku tee 2a-1	1018 EUR
Ranniku tee 2a-2	456 EUR
Ranniku tee 2a-3	393 EUR
Ranniku tee 2a-4	579 EUR
Ranniku tee 2a-5	380 EUR
Ranniku tee 2a-6	517 EUR
Ranniku tee 2a-7	438 EUR
Ranniku tee 2a-8	496 EUR
Ranniku tee 2a-9	546 EUR
Ranniku tee 2a-10	537 EUR
Ranniku tee 2a-11	320 EUR
Ranniku tee 2a-12	457 EUR
Ranniku tee 2a-13	608 EUR
Ranniku tee 2a-14	324 EUR
Ranniku tee 2a-15	534 EUR
Ranniku tee 2a-16	446 EUR
Ranniku tee 2a-17	294 EUR
Ranniku tee 2a-18	444 EUR
Ranniku tee 2a-19	838 EUR
Ranniku tee 2a-20	309 EUR
Ranniku tee 2a-21	915 EUR
Ranniku tee 2a-22	555 EUR
Ranniku tee 2a-23	142 EUR
Ranniku tee 2a-24	495 EUR
Ranniku tee 2a-25	239 EUR
Ranniku tee 2a-26	274 EUR
Ranniku tee 2a-27	659 EUR
Ranniku tee 2a-28	268 EUR
Ranniku tee 2a-29	389 EUR
Ranniku tee 2a-30	696 EUR
Ranniku tee 2a-31	574 EUR
Kokku:	15140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Ranniku tee 2a korteriühistu (registrikood: 80440240) 30.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI LUSTIN	Juhatuse liige	31.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee