

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.04.2019

ärinimi: Kinnisvaraportaal AS

registrikood: 10680295

tänavaga nimi, maja number: Rotermanni tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6660360

e-posti aadress: klienditugi@city24.ee

veebilehe aadress: www.city24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Kinnisvaraportaali tegutseb turul kaubamärgi all City24 ning pakub internetipõhist kinnisvara meediakanalit aadressil www.city24.ee. 2017. aastal jätkus tavapärane majandus- ja arendustegevus.

2018. aastal muutus AS Kinnisvaraportaali majandusaasta pikkus ning erandlikult on 2018-2019 majandusaasta pikkuseks 16 kuud.

2018. aastal moodustas AS Kinnisvaraportaali müügitulu 3 079 514 (2017: 2 161 931) eurot, millest enamuse moodustas reklaami müük. Müügitulust moodustas 94% (2017: 92%) müük Eestisse ja 6% (2017: 8%) müük Euroopa Liidu riikidesse. AS Kinnisvaraportaali ei maksnud 2018. aastal dividende ning 2018. aasta kasumiks kujunes 1 232 546 (2017: 541 020) eurot.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	01.01.2018.-30.04.2019	2017
Müügitulu	3 079 514	2 161 931
Käibe kasv	42%	18%
Ärikasumi määr	40%	25%
Puhaskasum	1 232 546	541 020
Kasumi kasv	128%	35%
Puhasrentaablus	40%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,71	8,22
ROA	44%	36%
ROE	48%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulisemad investeeringud nii 2018 kui ka 2019. aastal on seotud toodete ja teenuste arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2019	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 904	62 982	
Nõuded ja ettemaksed	2 494 206	1 261 644	2
Kokku käibevarad	2 628 110	1 324 626	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 152	6 152	
Materiaalsed põhivarad	34 842	51 016	3
Immateriaalsed põhivarad	117 079	141 128	4
Kokku põhivarad	158 073	198 296	
Kokku varad	2 786 183	1 522 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191 644	160 929	5
Kokku lühiajalised kohustised	191 644	160 929	
Kokku kohustised	191 644	160 929	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 526	754 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232 546	541 020	
Kokku omakapital	2 594 539	1 361 993	
Kokku kohustised ja omakapital	2 786 183	1 522 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 079 514	2 161 931	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 397 014	-1 235 665	
Brutokasum (-kahjum)	1 682 500	926 266	
Turustuskulud	-261 921	-176 768	
Üldhalduskulud	-197 099	-205 944	
Muud äritulud	0	4 285	
Muud ärikulud	1 770	-5 827	
Äriksaum (kahjum)	1 225 250	542 012	
Intressitulud	7 296	754	
Intressikulud	0	-1 791	
Muud finantstulud ja -kulud	0	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 232 546	541 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232 546	541 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kinnisvaraportaali raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Kinnisvaraportaali on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aastal muudeti majandusaastat, uueks majandusaasta perioodiks on 01.05.-30.04. Sellest tulenevalt on 2018. majandusaasta 16 kuud pikk, perioodiks 01.01.2018.-30.04.2019.

Raha

Raha rahalahendit kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Ettevõtte arvelduskontod, mis on seotud kontsernikontoga kajastatakse nõudena seotud osapoolte vastu kui konto on positiivse jäägiga ning kohustusena kui arvelduskonto jääk on negatiivne.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse aruande kuupäeva seisuga ümber eurodesse aruande kuupäeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud ostjate arveldusega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- kontoritehnika ja -sisustus 3-5 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saab ettevõtte tulevikus tulu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Immateriaalne põhivara 5 aastat

Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumi

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Kinnisvaraportaali AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil ja varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 917	228 917	0
Ostjatelt laekumata arved	242 894	242 894	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 977	-13 977	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 263 288	2 263 288	0
Muud nõuded	6 158	6	6 152
Viitlaekumised	6 158	6	6 152
Ettemaksed	1 995	1 995	0
Tulevaste perioodide kulud	1 680	1 680	0
Muud makstud ettemaksed	315	315	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500 358	2 494 206	6 152
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	174 396	174 396	0
Ostjatelt laekumata arved	190 691	190 691	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 295	-16 295	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 086 699	1 086 699	0
Muud nõuded	6 313	161	6 152
Viitlaekumised	6 313	161	6 152
Ettemaksed	388	388	0
Tulevaste perioodide kulud	388	388	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 796	1 261 644	6 152

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 075	25 075	63 113	88 188
Akumuleeritud kulum	-19 496	-19 496	-17 676	-37 172
Jääkmaksumus	5 579	5 579	45 437	51 016
Ostud ja parendused	1 960	1 960	0	1 960
Amortisatsioonikulu	-3 976	-3 976	-14 158	-18 134
30.04.2019				
Soetusmaksumus	27 035	27 035	63 113	90 148
Akumuleeritud kulum	-23 472	-23 472	-31 834	-55 306
Jääkmaksumus	3 563	3 563	31 279	34 842

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	790 348	0	790 348
Akumuleeritud kulum	-649 220	0	-649 220
Jääkmaksumus	141 128	0	141 128
Ostud ja parendused	0	105 408	105 408
Amortisatsioonikulu	-129 457	0	-129 457
30.04.2019			
Soetusmaksumus	723 687	105 408	829 095
Akumuleeritud kulum	-712 016	0	-712 016
Jääkmaksumus	11 671	105 408	117 079

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 128	108 128
Võlad töövõtjatele	39 439	39 439
Maksuvõlad	36 686	36 686
Muud võlad	4 565	4 565
Muud viitvõlad	4 565	4 565
Saadud ettemaksed	2 826	2 826
Muud saadud ettemaksed	2 826	2 826
Kokku võlad ja ettemaksed	191 644	191 644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 554	74 554
Võlad töövõtjatele	46 564	46 564
Maksuvõlad	35 343	35 343
Muud võlad	2 739	2 739
Muud viitvõlad	2 739	2 739
Saadud ettemaksed	1 729	1 729
Muud saadud ettemaksed	1 729	1 729
Kokku võlad ja ettemaksed	160 929	160 929

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 893 161	1 987 219	
Läti	186 353	174 712	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 079 514	2 161 931	
Kokku müügitulu	3 079 514	2 161 931	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Reklaami müük	2 893 161	1 987 219	
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	186 353	174 712	8
Kokku müügitulu	3 079 514	2 161 931	

Lisa 7 Töõjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Palgakulu	411 262	284 155
Sotsiaalmaksud	135 514	94 011
Töötuskindlustus	2 425	1 684
Kokku töõjõukulud	549 201	379 850
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Classifieds Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	UP Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2019		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	659 479	0	1 008 094	11 854
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 614 325	69 126	78 605	10 985

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24m2 OÜ	280 000	4,9%	EUR	28.02.2017

Ostud ja müügid

	01.01.2018 - 30.04.2019		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	588	0	42 718	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	382 510	186 323	133 748	174 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Arvestatud tasu	81 300	42 000

2018. aasta detsembrist vahetus Kinnisvaraportal AS omanik, uus emaettevõtte on Baltic Classifieds Group OÜ.

Lisainformatsioon nõuete osas lisas 2 ja müügitulu osas lisas 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Aktsiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2018 - 30.04.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN NOPPEL-KOKEROV	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kinnisvaraportaali aktsionäridele

Oleme üle vaadanud kaasneva AS Kinnisvaraportaali (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. jaanuar 2018 – 30. aprill 2019) kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusetöövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusel põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 30. aprilli 2019 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2018 - 30.04.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232 546
Kokku	2 528 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 528 072
Kokku	2 528 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	2893161	93.95%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	186353	6.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660360
E-posti aadress	klienditugi@city24.ee
Veebilehe aadress	www.city24.ee