

CONSOLIDATED ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2018

end of the financial year: 31.12.2018

business name: JO Group OÜ

register code: 12791403

street, building, apartment, farm: Mere tee 11

village: Pringi küla

rural municipality: Viimsi vald

county: Harju maakond

postal code: 74001

e-mail address: mika.laine@laicorn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

JO Group Oü loodi 2015 aasta alguses. 2018 aasta oli JO Grupi kolmas tegevusaasta.

JO Group investeerib noteerimata ettevõtetesse. Investeeringud on peamiselt aktsiate ja võla investeeringud. JO Group tegi aasta jooksul paar uut aktsia- ja võlainvesteeringut. Samuti tegi ettevõtte mõned täiendavad investeeringud varasematesse investeeringutesse. Ettevõtte suurim üksikinvesteering on omakapitaliinvesteering Soome Truckmastersisse. 2018. aasta jooksul omandati enamusosalus ettevõttes Truck Masters Finland Oy.

RAE vallas omandatud maa haldamiseks ja arendamiseks loodi uus tütarettevõtte EREO OÜ.

GF Money Corporationisse tehti mõned investeeringud ja lisainvesteeringud mitmesse JO Grupi portfelli kuuluvasse ettevõttesse.

JO Grupi sidusettevõtte EO Company OÜ loobus duplexprojekti arendusest Pirital.

Eesti terase hulgimüüja maksis JO Groupile tagasi oma võlainvesteeringud.

JO Grupi peamiseks riskiteguriks on investeering Soome veoautode juhtimisse. 2015. aastal asutatud Truckmasters Finland Oy on spetsialiseerunud pikap-pikap- ja raskemaasturi muutmisele kergveokiteks. Ettevõtte raskused Soome ametivõimudega lahendati 2017. aasta jooksul ja Truckmasters Finlandi muudetud veokid on nüüd heaks kiidetud nii Soome kui ka Euroopa maanteeliikluseks. Vaatlusalusel perioodil omandas JO Group enamusosaluse Truckmasters Finlandis ja konverteeris oma võlakirjad omakapitali allutatud laenudeks. Sellest tulenevalt konsolideeritakse ka Truck Masters Finlandi kasum JO-gruppi ja tütarettevõtte kahjum kajastub emaettevõtte (JO Group) bilansis. Sel põhjusel konverteerib ettevõtte omaniku väljastatud laenud omakapitaliks, nii et ettevõtte omakapitali saab pidada positiivseks. Truckmasters Finlandi nõukogu on asendanud ettevõtte tegevjuhi ja korrigeerinud ettevõtte strateegiat, mille tulemusel on ettevõtte restruktureeritud ja selle tulemus on 2019. aasta lõpuks positiivseks muutunud. JO Grupi juhatus jälgib tähelepanelikult Truckmars Finlandi tegevust. Soome Truckmasters tegevus sõltub JO Grupi rahastusest.

Märkimisväärsed riskid on ka ettevõtte investeeringud mobiilimänguettevõttesse Motorius Enterteinment Oy ja Pilot Motors OÜ.

Sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ettevõtte on teinud sidusettevõtetesse väikeseid lisainvesteeringuid. Pilot Motors OÜ äritegevus müüdi United Motorsile ja ostjaga on kokku lepitud EREO Oy kogu aktsiakapitali müük. Tehing viiakse lõpule 2019. aasta jooksul.

JO Group ei esita 2019. aasta prognoosi.

Ettevõtte pole jaotatavaid rahalisi vahendeid. Juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende ja kanda majandusaasta kasum / kahjum jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	941 829	17 203	2
Finantsinvesteeringud	0	985 240	
Nõuded ja ettemaksed	1 252 028	6 631 059	3
Varud	1 331 450	154 622	4
Kokku käibevarad	3 525 307	7 788 124	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 962	371 862	5,6
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 500	7
Nõuded ja ettemaksed	66 960	75 489	3
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	793 457	8
Materiaalsed põhivarad	887 109	74 116	9
Immateriaalsed põhivarad	1 358 638	0	10
Kokku põhivarad	4 927 669	1 317 424	
Kokku varad	8 452 976	9 105 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 275 366	178 320	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 275 366	178 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 971 819	7 939 250	12
Võlad ja ettemaksed	1 287 509	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	14 259 328	7 939 250	
Kokku kohustised	16 534 694	8 117 570	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 609	989 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 175	219 710	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-586 816	1 212 359	
Vähemususalus	-7 494 902	-224 381	
Kokku omakapital	-8 081 718	987 978	
Kokku kohustised ja omakapital	8 452 976	9 105 548	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 190 927	2 031 395	15
Muud äritulud	112 293	210 116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 925 064	-1 880 553	
Mitmesugused tegevuskulud	-530 664	-174 085	
Tööjõukulud	-364 270	-170 377	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 727	-11 298	
Muud ärikulud	-85 624	-72 274	
Ärikasum (kahjum)	-723 129	-67 076	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-344 793	-569 408	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 241 175	0	
Intressitulud	379 781	912 323	
Intressikulud	-46 745	-12 234	
Muud finantstulud ja -kulud	3 271	-83 310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 972 790	180 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 972 790	180 295	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 799 175	219 710	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-173 616	-39 415	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-723 129	-67 076	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120 727	11 298	
Muud korrigeerimised	-4 345	-164 180	
Kokku korrigeerimised	116 382	-152 882	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314 233	18 062	
Varude muutus	278 368	60 639	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-345 063	-173 125	
Kokku rahavood äritegevusest	-987 675	-314 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-857 122	-342 768	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	593 457	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-1 242 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-262 085	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-527 004	-400 029	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000 000	-985 240	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	985 240	0	
Antud laenud	-3 066 582	-509 307	
Antud laenude tagasimaksed	2 700 000	590 068	
Laekunud intressid	163 128	196 020	
Laekunud dividendid	139 111	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 111 772	-1 713 341	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 784 607	2 788 085	
Saadud laenude tagasimaksed	-747 900	-1 194 285	
Makstud intressid	-45 275	-6 018	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	32 641	381 510	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 024 073	1 969 292	
Kokku rahavood	924 626	-58 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 203	75 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924 626	-58 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941 829	17 203	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 500	250	989 899		992 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 500	250	989 899		992 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			219 710	-39 415	180 295
Muud muutused omakapitalis				-184 966	-184 966
31.12.2017	2 500	250	1 209 609	-224 381	987 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 799 175	-173 616	-1 972 791
Muud muutused omakapitalis				-7 096 905	-7 096 905
31.12.2018	2 500	250	-589 566	-7 494 902	-8 081 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jo Group OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jo Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui ema-ettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Perioodi jooksul omandatud või loovutatud kontroll tütarettevõtte üle konsolideeritakse omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalusi soetus-maksumuse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud ja konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Jo Group OÜ on konsolideeriv üksus vastavalt RPS § 27 lõikele 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Juhul kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähi-sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	938 120	11 175
Raha kassas	3 709	6 028
Kokku raha	941 829	17 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	830 991	830 991	
Ostjatelt laekumata arved	830 991	830 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 479	10 479	
Muud nõuded	273 250	273 250	
Laenunõuded	266 250	266 250	
Intressinõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	105 342	38 382	66 960
Tulevaste perioodide kulud	105 342	38 382	66 960
Muud nõuded	98 926	98 926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318 988	1 252 028	66 960

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 063	63 063	
Ostjatelt laekumata arved	63 063	63 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208	
Muud nõuded	6 329 853	6 254 364	75 489
Laenunõuded	5 610 671	5 535 182	75 489
Intressinõuded	719 182	719 182	
Ettemaksed	13 424	13 424	
Tulevaste perioodide kulud	13 424	13 424	
Muud nõuded	300 000	300 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 706 548	6 631 059	75 489

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 296 005	154 622
Ettemaksed varude eest	35 445	0
Kokku varud	1 331 450	154 622

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14014684	EO Company OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11453397	Pilot Motors OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	51	58.04
14494767	Ereo OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	100
2680321-5	Truck Masters Finland Oy	Soome	Kaubikute müük	0	91

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
EO Company OÜ	2 500	0	0	2 500
Pilot Motors OÜ	380 069	204 400	0	584 469
Ereo OÜ	0	2 690	0	2 690
Truck Masters Finland Oy	0	1 241 810	2 500	1 244 310
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	382 569	1 448 900	2 500	1 833 969

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pilot Motors OÜ	7.04	28.12.2018	204 400
Ereo OÜ	100	24.05.2018	2 690
Truck Masters Finland Oy	81	27.03.2018	1 241 810

2017 aastal on Truck Masters Finland Oy 10% osalus kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Ümberklassifitseerimine kajastub 2018 aastal muud muutused real.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	Laicorn Partners Sarl	Luksemburg		30	30
	Laicorn Assets Managment Sarl	Luksemburg		30	30
	Motorious Entertainment	Soome		22.40	38.46
	Mobys Petshop PTE LTD	Singapur		36.34	36.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Laicorn Partners Sarl	3 593			476	4 069
Laicorn Assets Managment Sarl	206 611		-139 111	26 488	93 988
Motorious Entertainment	161 658	527 004		-371 757	316 905
Mobys Petshop PTE LTD	0				0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	371 862	527 004	-139 111	-344 793	414 962

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	502 491	502 491
Muud	-499 991	-499 991
31.12.2017	2 500	2 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 500	2 500
Soetamine	2 000 000	2 000 000
Muud	-2 500	-2 500
31.12.2018	2 000 000	2 000 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	325 000	0	325 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	325 000	0	325 000
Ümberliigitamised	0	468 457	468 457
31.12.2017			
Soetusmaksumus	325 000	468 457	793 457
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	325 000	468 457	793 457
Müügid	-125 000	-468 457	-593 457
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 000	0	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	200 000	0	200 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	143 965						143 965
Akumuleeritud kulum	0						0
Jääkmaksumus	143 965						143 965
Ostud ja parendused	330 526	6 703	6 703	2 057	3 481	3 481	342 767
Lisandumised äriühenduste kaudu		33 591	33 591	33 547			67 138
Amortisatsioonikulu		-11 209	-11 209	-89			-11 298
Ümberliigitamised	-474 491				6 035	6 035	-468 456
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-6 035				6 035	6 035	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-468 456				0		-468 456
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	62 577	62 577	36 252	9 516	9 516	108 345
Akumuleeritud kulum	0	-33 492	-33 492	-737	0	0	-34 229
Jääkmaksumus	0	29 085	29 085	35 515	9 516	9 516	74 116
Ostud ja parendused		41 786	41 786	4 457	779 915	779 915	826 158
Muud ostud ja parendused		41 786	41 786	4 457	779 915	779 915	826 158
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 437	3 437	0			3 437
Amortisatsioonikulu		-14 740	-14 740	-1 862			-16 602
31.12.2018							
Soetusmaksumus		107 800	107 800	40 709	789 431	789 431	937 940
Akumuleeritud kulum		-48 232	-48 232	-2 599	0		-50 831
Jääkmaksumus		59 568	59 568	38 110	789 431	789 431	887 109

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	26 825	26 825
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 431 593	1 431 593
Amortisatsioonikulu	-99 780	-99 780
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 458 418	1 458 418
Akumuleeritud kulum	-99 780	-99 780
Jääkmaksumus	1 358 638	1 358 638

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 395 956	1 358 447	37 509
Võlad töövõtjatele	11 038	11 038	
Maksuvõlad	17 445	17 445	
Muud võlad	2 059 826	809 826	1 250 000
Intressivõlad	6 000	6 000	
Muud viitvõlad	2 053 826	803 826	1 250 000
Saadud ettemaksed	67 277	67 277	
Muud saadud ettemaksed	67 277	67 277	
Muud võlad	11 333	11 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562 875	2 275 366	1 287 509
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	107 950	107 950	
Võlad töövõtjatele	7 735	7 735	
Maksuvõlad	32 666	32 666	
Muud võlad	3 943	3 943	
Muud viitvõlad	3 943	3 943	
Saadud ettemaksed	14 693	14 693	
Tulevaste perioodide tulud	14 693	14 693	
Muud võlad	11 333	11 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 320	178 320	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	12 159 250		12 159 250		0%	EUR	31.12.2020
Juriidilised isikud	812 569		812 569				
Pikaajalised laenud kokku	12 971 819		12 971 819				
Laenukohustised kokku	12 971 819		12 971 819				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	7 939 250		7 939 250		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	7 939 250		7 939 250				
Laenukohustised kokku	7 939 250		7 939 250				

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	967 687
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	241 922
Kokku tingimuslikud kohustised	0	1 209 609

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 682 772	1 998 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 508 155	33 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 190 927	2 031 395
Kokku müügitulu	6 190 927	2 031 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara müümine	633 806	0
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga akka 3,5 t) müük	5 308 596	1 800 322
Mootorsõidukite hooldus ja remont	100 972	81 137
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	145 685	112 334
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga akka 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	0	650
Muu müük	1 868	36 952
Kokku müügitulu	6 190 927	2 031 395

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	128 100	126 667
Sotsiaalmaksud	43 249	42 720
Puhkusereservi korrigeerimine	0	990
Kokku tööjõukulud	171 349	170 377
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	6	5

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	145 343		75 489	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 094 250		7 939 250

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõttjad					
Moby's Petshop Pte.Ltd	69 854				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanik		4 405 000	250 000	0%	EUR

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad						
Moby's Petshop Pte.Ltd	79 742					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Omanik		1 908 000	200 000	0%	EUR	31.12.2020

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	847 831	8 094
Finantsinvesteeringud	0	985 240
Nõuded ja ettemaksed	85 398	6 577 296
Kokku käibevarad	933 229	7 570 630
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 248 931	754 431
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	8 213 930	880 114
Kokku põhivarad	12 462 861	1 637 045
Kokku varad	13 396 090	9 207 675
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 333	11 596
Kokku lühiajalised kohustised	11 333	11 596
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 094 250	7 939 250
Kokku pikaajalised kohustised	12 094 250	7 939 250
Kokku kohustised	12 105 583	7 950 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 254 079	992 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 678	261 714
Kokku omakapital	1 290 507	1 256 829
Kokku kohustised ja omakapital	13 396 090	9 207 675

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-13 902	-10 290
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 902	-10 290
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	-344 793	-569 408
Intressitulud	389 101	933 782
Muud finantstulud ja -kulud	3 272	-92 370
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 678	261 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 678	261 714

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 902	-10 290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 240	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-262	263
Kokku rahavood äritegevusest	-86 404	-10 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 448 900	-382 569
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-527 004	-400 029
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000 000	-985 240
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	985 240	0
Antud laenud	-3 859 405	-807 367
Antud laenude tagasimaksed	3 307 876	644 323
Laekunud intressid	174 223	196 018
Laekunud dividendid	139 111	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 228 859	-1 734 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 405 000	1 908 000
Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 155 000	1 708 000
Kokku rahavood	839 737	-36 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 094	44 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839 737	-36 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	847 831	8 094

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	250	992 365	995 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 714	261 714
31.12.2017	2 500	250	1 254 079	1 256 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-382 569	-382 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-73 243	-73 243
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	250	798 267	801 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 678	33 678
31.12.2018	2 500	250	1 287 757	1 290 507
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 833 969	-1 833 969
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			27 965	27 965
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	250	-518 247	-515 497

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt on JO Group OÜ suurendanud äriühingu osakapitali 20 000 euron ülekursiga summas 9 000 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2019

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	30.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JO Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JO Group OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, millele oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Asjaolu rõhutamine - Osanike investeringud omakapitali taastamiseks

Ettevõtte omakapital on 31.12.2018 seisuga negatiivne. Juhime tähelepanu asjaolule (Lisa 22), et ettevõtte osanikud on aastaaruande kuupäeva seisuga teinud täiendava investeringu ning tõstnud ettevõtte omakapitali seadusega nõutud tasemele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 267

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 467

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

30.10.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	30.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 175
Kokku	-589 566

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 175
Kokku	-589 566

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Ilari Laine	37906240048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mika.laine@laicorn.com