

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515652

telefon: +372 55589094

e-posti aadress: sireli3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 3 korteriühistu asutati riigi poolt 12.01.2018. aastal. Korteriühistu põhikiri kinnitati 21.09.2018. aasta üldkoosolekul ja alates sellest perioodist alustas tegevust ühistu. Vahepealse aja haldas ja vahendas kommunaalteenuseid Aktsiaselts Lahevesi.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 373	0
Nõuded ja ettemaksed	1 839	0
Kokku käibevarad	3 212	0
Kokku varad	3 212	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 696	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 753	0
Kokku kohustised	1 753	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 247	0
Aruandeaasta tulem	212	0
Kokku netovara	1 459	0
Kokku kohustised ja netovara	3 212	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	356	0
Kokku tulud	356	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	0
Kokku kulud	-144	0
Põhitegevuse tulem	212	0
Aruandeaasta tulem	212	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 460	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 373	0
Kokku rahavood	1 373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 373	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 373	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		212	212
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 247		1 247
31.12.2018	1 247	212	1 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 3 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava-sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu asutati 12.01.2018, kuid tegutsema hakkas alles põhikirja kinnitamisel 21.09.2018.

Aasta algusest selle perioodini majandas Lahevesi AS.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja raha lähenditena sularaha kassas ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete hulka kuulub ka korteriühistu hooldustasu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Sihtotstarbelised tulud on ette nähtud konkreetsete kulude katmiseks nagu elekter, prügivedu, vesi- ja kanalisatsioon ning nad saldeeritakse samasisuliste kuludega.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Mitmesugused tegevuskulud - Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud, (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Tööjõu kulud, põhivara kulum ja väärtuse langus, muud kulud (muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, makstud trahvid ja viivised).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- 1) korteriühistu juhatuse liikmeid;
- 2) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 3) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	356	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	356	0

Tulevaste perioodide remondifondi koguti liikmetelt kokku 1696 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 839	1 696	0	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Ostud
Asutajad ja liikmed	356
12.01.2018 - 12.01.2018	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	60 EUR
Korter 2	88 EUR
Korter 3	90 EUR
Korter 4	80 EUR
Korter 5	78 EUR
Korter 6	80 EUR
Korter 7	92 EUR
Korter 8	80 EUR
Korter 9	64 EUR
Korter 10	86 EUR
Korter 11	88 EUR
Korter 12	97 EUR
Korter 13	128 EUR
Korter 14	119 EUR
Korter 15	84 EUR
Korter 16	79 EUR
Korter 17	85 EUR
Korter 18	106 EUR
Korter 19	79 EUR
korter 20	63 EUR
Korter 21	87 EUR
Korter 22	91 EUR
Korter 23	85 EUR
Korter 24	63 EUR
Kokku:	2052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2019

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515652) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VAIKMA	Juhatuse liige	29.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589094
E-posti aadress	sireli3ku@gmail.com