

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänava/talu nimi, Aasa AÜ 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76311

telefon: +372 56808414

e-posti aadress: aasaelamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaad) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 eurot majapidamise kohta. 2018 aastal suurenes hooldustasude reserv 2'704,32 euro võrra ja ära kasutati 1'583,61 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 780 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

Hetkel toimub veeprojekti tarbeks raha kogumine ühistu liikmetelt. Aastal 2018 koguti 10'120,00 eurot. Veeprojekti tarbeks aastal 2018 tehti kulutusi summas 1'160,71 eurot.

Aasta 2018 on plaanis realiseerida veeprojekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 414	9 889	2
Nõuded ja ettemaksed	7 307	10 084	3
Kokku käibevarad	26 721	19 973	
Kokku varad	26 721	19 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 377	6 466	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 982	7 023	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 359	13 489	
Kokku kohustised	18 359	13 489	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 484	6 001	
Aruandeaasta tulem	1 878	483	
Kokku netovara	8 362	6 484	
Kokku kohustised ja netovara	26 721	19 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	6
Annetused ja toetused	1 161	11 913	7
Tulu ettevõtlusest	748	-494	8
Muud tulud	0	300	
Kokku tulud	4 613	14 423	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 161	-11 913	9
Mitmesugused tegevuskulud	-832	-1 006	10
Muud kulud	-751	-1 021	12
Kokku kulud	-2 744	-13 940	
Põhitegevuse tulem	1 869	483	
Intressitulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	1 878	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	28 732	37 279	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 135	-27 462	
Muud rahavood põhitegevusest	-72	-7 392	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 525	2 425	
Kokku rahavood	9 525	2 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 889	7 464	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 525	2 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 414	9 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 001	6 001
Aruandeaasta tulem	483	483
31.12.2017	6 484	6 484
Aruandeaasta tulem	1 878	1 878
31.12.2018	8 362	8 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsel põhivara ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanne seadusega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanne eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanne reaal "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulev kommunaalmaksete vahendamise on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihotstarbelised tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	19 414	9 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307
Ostjatelt laekumata arved	7 307	7 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 600	5 600
Ostjatelt laekumata arved	5 600	5 600
Muud nõuded	4 484	4 484
Viitlaekumised	4 484	4 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 084	10 084

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 377	2 377
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Aruandvad isikud	23	23
Ühistuliikmete ettemaksed	4 574	4 574
Kokku võlad ja ettemaksed	6 466	6 466

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	3 036	15 900	0	-9 437	9 499
Metsamaa	0	0	0	-2 476	-2 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 036	15 900		-11 913	7 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 036	15 900		-11 913	7 023
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	7 023	10 120	0	-1 161	15 982
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 023	10 120	0	-1 161	15 982
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 023	10 120	0	-1 161	15 982

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Veeprojekt	1 161	9 437
Metsamaa	0	2 476
Kokku annetused ja toetused	1 161	11 913

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	1 161	11 913
Kokku annetused ja toetused	1 161	11 913

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	748	-494
Kokku tulu ettevõtlusest	748	-494

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Veeprojekt	1 161	9 437
Metsamaa	0	2 476
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 161	11 913

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2018 aastal on pumpla ehituseks erinevate ehitusmaterjalide hankimine. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2017 aastal on pumpla ehituseks erinevate ehitusmaterjalide hankimine. Lisaks eraldati ühistu metsamaa ostuks vahendid - 2476 EUR. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusi 2016 aastal ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	153
Muud	832	853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	832	1 006

Muud kulud koosnevad:

* raamatupidamisteenus 780 EUR

* maamaksu kulu 6 EUR

* panga teenustasud 46 EUR.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Teeremont	0	360
Kaevu pumba remont	0	0
Ühistu värava remont	53	37
Möödistamine	0	180
Pisiremondid	698	444
Kokku muud kulud	751	1 021

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2019

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	29.10.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808414
E-posti aadress	aasaelamud@gmail.com