

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Numera Eesti OÜ

**registrikood:** 14195585

**tänavatalu nimi,** Ranna tee 50-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12111

**telefon:** +358 415111438

**e-posti aadress:** [tuomo.tennila@rakennusnumera.fi](mailto:tuomo.tennila@rakennusnumera.fi)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Numera Eesti OÜ loodi 2017. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus . Ettevõtte soetas 2017 a erinevaid krunte, mis plaanitakse varustada kommunikatsioonidega.

Numera Eesti OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2018.a. ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 17 212           | 22 613           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 421            | 1 729            |
| Varud                                        | 1 916 880        | 1 744 880        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 936 513</b> | <b>1 769 222</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 936 513</b> | <b>1 769 222</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 982 323        | 1 792 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 71 159           | 24 034           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 053 482</b> | <b>1 816 034</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 053 482</b> | <b>1 816 034</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508            | 2 508            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -49 320          | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -70 157          | -49 320          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-116 969</b>  | <b>-46 812</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 936 513</b> | <b>1 769 222</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 31.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 155        | -25 174                    |
| Muud ärikulud                               | 0              | -115                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-23 155</b> | <b>-25 289</b>             |
| Intressitulud                               | 3              | 3                          |
| Intressikulud                               | -47 005        | -24 034                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-70 157</b> | <b>-49 320</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-70 157</b> | <b>-49 320</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Numera Eesti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on 15-40%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2018               | Saadud laenud |
|--------------------|---------------|
| Emaettevõtja       |               |
| Rakennus Numera OY | 190 000       |

| 31.01.2017 - 31.12.2017 | Saadud laenud |
|-------------------------|---------------|
| Emaettevõtja            |               |
| Rakennus Numera OY      | 1 792 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2019

**Numera Eesti OÜ (registrikood: 14195585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ANNE MAARIT LOUHIVUORI | Management board member | 28.10.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -49 320         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -70 157         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-119 477</b> |

Kahjum on tekkinud investeeringute tegemisel ja kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

## Osanikud

|                       |                                           |                   |                              |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
| Rakennus Numera<br>Oy |                                           | Soome             | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Liik            | Sisu                            |
| Telefon         | +358 415111438                  |
| E-posti aadress | tuomo.tennila@rakennusnumera.fi |