

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Gmedi OÜ

registrikood: 12332061

tänava/talu nimi, Rahu tn 9a-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: gilber.kask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gmedi OÜ esmakande aeg oli 22.08.2012

Tegevusalaks on Gmedi OÜ-l Eestis oleva kinnisvara (korterid) üürimine ja ettevõtetele raha laenamine.

Gmedi OÜ 2018. aasta müügitulu korterite üürimisest oli 25169 eurot.

2018. aastal Gmedi OÜ töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2017	2017	
Varade rentaablus	0,14	1,02	
Omakapitali rentaablus (ROE)	258,72	235,53	
Maksevõime üldine tase	702,81	13,51	

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse liige

Gilber Kask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 217	92 244	2
Nõuded ja ettemaksed	119 740	92 905	3
Kokku käibevarad	238 957	185 149	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	155 679	5 679	4
Finantsinvesteeringud	1 050	1 050	4
Nõuded ja ettemaksed	79 923	199 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	174 027	183 383	5
Kokku põhivarad	410 679	389 755	
Kokku varad	649 636	574 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340	0	
Kokku lühiajalised kohustised	340	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 710	
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 710	
Kokku kohustised	340	13 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 694	573 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 102	-15 068	
Kokku omakapital	649 296	561 194	
Kokku kohustised ja omakapital	649 636	574 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 169	29 336	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 549	-3 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 604	-1 914	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 356	-3 742	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	8 642	20 513	
Intressitulud	83 427	2 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 069	22 651	
Tulumaks	-3 967	-37 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 102	-15 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gmedi OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõtjaga – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontodel on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on antud laenud, osakud ja väärtpaberi, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laenu intressid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil või kajastatakse kuluna lineaarselt instrumendi lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul. Ühelgi juhul ei kapitaliseerita tehingutasusid bilansis iseseisva varaobjektina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	161	0
Panga konto	119 056	92 244
Kokku raha	119 217	92 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570	
Ostjatelt laekumata arved	1 570	1 570	
Muud nõuded	198 093	118 170	79 923
Laenunõuded	197 539	117 616	79 923
Intressinõuded	554	554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 663	119 740	79 923

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	292 548	92 905	199 643
Laenunõuded	292 548	92 905	199 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 548	92 905	199 643

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	5 679		5 679
Muud	1 050		1 050
31.12.2017	6 729		6 729

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2017	6 729		6 729
Soetamine	150 000		150 000
31.12.2018	156 729		156 729

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	187 125	187 125
Amortisatsioonikulu	-3 742	-3 742
31.12.2017		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	-3 742	-3 742
Jääkmaksumus	183 383	183 383
Amortisatsioonikulu	-9 356	-9 356
31.12.2018		
Soetusmaksumus	187 125	187 125
Akumuleeritud kulum	-13 098	-13 098
Jääkmaksumus	174 027	174 027

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		29 336
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		4 536

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 916	13 710

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Medg OY	155 278	96 903
Pinered Mooni OÜ	20 000	20 000
Enial OÜ	24 365	2 817

2017	Antud laenud
Tütarettevõttjad	
Medg OY	155 278
Pinered Mooni OÜ	20 000
Enial OÜ	24 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2019

Gmedi OÜ (registrikood: 12332061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GILBER KASK	Juhatuse liige	28.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 102
Kokku	646 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 102
Kokku	646 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gilber Kask	38512282729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gilber.kask@gmail.com