

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JVrent

registrikood: 12573051

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 17a-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 53805701

e-posti aadress: jelenavanwieren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JVRent OÜ tegutses 2018 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvaraalane tegevus.

2018 aastal võetud laenud taasinvesteering kinnisvarasse.

2019 aastal on JVRent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 181	77 128
Nõuded ja ettemaksed	180 527	132 886
Varud	49 830	0
Kokku käibevarad	242 538	210 014
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	425	0
Kokku põhivarad	425	0
Kokku varad	242 963	210 014
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	191 500	153 000
Kokku lühiajalised kohustised	191 500	153 000
Kokku kohustised	191 500	153 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 458	4 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 551	49 609
Kokku omakapital	51 463	57 014
Kokku kohustised ja omakapital	242 963	210 014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	600	114 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-55 458
Mitmesugused tegevuskulud	-6 151	-7 021
Ärikasum (kahjum)	-5 551	52 307
Intressitulud	0	4 629
Intressikulud	0	-7 327
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 551	49 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 551	49 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV-Rent OÜ 2018.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakonto saldosisid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 692	185 500	114 386	153 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Ühingu nimi: OÜ JVrent (registrikood: 12573051)

Aruanne perioodiga: 01.01.2018-31.12.2018

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

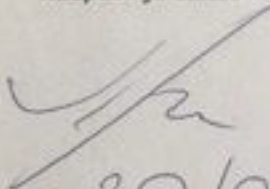
Allkirjastaja nimi

Jelena Lugovskaja

Allkirjastaja roll

Juhatusel liige

Kuupäev ja allkiri


30/09/2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 551
Kokku	48 907
Katmine	
Kokku	48 907

2018aasta kahjum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53805701
E-posti aadress	jelenavanwieren@gmail.com