

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	840	677
Nõuded ja ettemaksed	0	128
Kokku käibevarad	840	805
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 766	25 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	0
Kokku lühiajalised kohustised	42	0
Kokku kohustised	42	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805	1 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	-376
Kokku omakapital	25 724	25 731
Kokku kohustised ja omakapital	25 766	25 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7	-555
Ärikasum (kahjum)	-7	-376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7	-376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	-376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42	128

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2019

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO PANK	Juhatuse liige	28.10.2019

KALEVI TN 32C HOONEÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2018

HÜ Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Eero Pank, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2018. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Reviston Finants on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2018. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2018. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7
Kokku	798
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	798
Kokku	798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee