

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänava/talu nimi, Aasa AÜ 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76311

telefon: +372 56808414

e-posti aadress: aasaelamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 eurot majapidamise kohta. 2017 aastal suurenes hooldustasude reserv 2'704,32 euro võrra ja ära kasutati 2'028,10 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 780 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

Hetkel toimub veeprojekti tarbeks raha kogumine ühistu liikmetelt. Aastal 2017 koguti 15'900,00 eurot. Veeprojekti tarbeks aastal 2017 tehti kulutusi summas 11'912,99.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 889	7 464	2
Nõuded ja ettemaksed	10 084	3 267	3
Kokku käibevarad	19 973	10 731	
Kokku varad	19 973	10 731	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 466	1 694	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 023	3 036	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 489	4 730	
Kokku kohustised	13 489	4 730	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 001	5 035	
Aruandeaasta tulem	483	966	
Kokku netovara	6 484	6 001	
Kokku kohustised ja netovara	19 973	10 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	6
Annetused ja toetused	11 913	0	7
Tulu ettevõtlusest	-494	-196	8
Muud tulud	300	0	
Kokku tulud	14 423	2 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 913	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006	-832	10
Muud kulud	-1 021	-710	12
Kokku kulud	-13 940	-1 542	
Põhitegevuse tulem	483	966	
Aruandeaasta tulem	483	966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 279	20 596	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 462	-17 473	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 392	-11	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 425	3 112	
Kokku rahavood	2 425	3 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 464	4 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 425	3 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 889	7 464	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 035	5 035
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2016	6 001	6 001
Aruandeaasta tulem	483	483
31.12.2017	6 484	6 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsed põhivarad ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanne proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanne eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanne real "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulev kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihotstarbelised tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 889	7 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 600	5 600
Ostjatelt laekumata arved	5 600	5 600
Muud nõuded	4 484	4 484
Viitlaekumised	4 484	4 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 084	10 084
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 267	3 267
Ostjatelt laekumata arved	3 267	3 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 267	3 267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Aruandvad isikud	23	23
Ühistuliikmete ettemaksed	4 574	4 574
Kokku võlad ja ettemaksed	6 466	6 466
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	156	2 880	0	0	3 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	156	2 880			3 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	156	2 880			3 036
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	3 036	15 900	0	-9 437	9 499
Metsamaa	0	0	0	-2 476	-2 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 036	15 900		-11 913	7 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 036	15 900		-11 913	7 023

Ühistu juhatus otsustas ühistu metsamaa soetamiseks eraldada raha 2476 EUR sihtfinantseerimisfondist.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Veeprojekt	9 437	0
Metsamaa	2 476	0
Kokku annetused ja toetused	11 913	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	11 913	0
Kokku annetused ja toetused	11 913	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	-494	-196
Kokku tulu ettevõtlusest	-494	-196

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Veeprojekt	9 437	0
Metsamaa	2 476	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 913	0

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2017 aastal on pumpla ehituseks erinevate ehitusmaterjalide hankimine.

Lisaks eraldati ühistu metsamaa ostuks vahendid - 2476 EUR.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusi 2016 aastal ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	35
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	153	0
Muud	853	797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 006	832

Muud kulud koosnevad:

- * raamatupidamisteenus 780 EUR
- * notari tasu 24 EUR
- * riigilõiv 3 EUR
- * panga teenustasud 46 EUR.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Teeremont	360	384
Kaevu pumba remont	0	0
Ühistu värava remont	37	26
Möödistamine	180	0
Pisiremondid	444	300
Kokku muud kulud	1 021	710

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2019

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	27.10.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808414
E-posti aadress	aasaelamud@gmail.com